

UCHWAŁA NR XXIII/213/2017

RADY GMINY BANIE

z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Banie, Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę Państwa A. i P. W. na Wójta Gminy Banie uznaje się za zasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

A. Siwek
Anna Siwek

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/213/2017

Rady Gminy Banie

z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Banie

W dniu 6 września 2017 r. do Urzędu Gminy Banie wpłynęła skarga Państwa A. i P. W. (pismo z dnia 5 września 2017 r.) na Wójta Gminy Banie Panią Teresę Sadowską. Skarżący napisali:

Składam skargę na Wójta Gminy Banie do Rady Gminy Banie z uwagi na opieszałość w udzieleniu odpowiedzi na moje pismo z dnia 01.08.2017 r. w terminie urzędowym 30 dni."

W dniu 2 sierpnia 2017 r. wpłynęło pismo (z dnia 1 sierpnia 2017 r.) do Urzędu Gminy Banie od Państwa A. i P. W. W piśmie tym poinformowali Panią Wójt Teresę Sadowską, że, zgodnie z zaleceniem, piec centralnego ogrzewania został odłączony od przewodów kominowych. Dodali, iż odłączony piec nie spełnia swojej funkcji i w związku z tym nie może funkcjonować centralne ogrzewanie w najmowanym od Gminy Banie lokalu mieszkalnym. Państwo A. i P. W. zwrócili się z prośbą o umożliwienie im korzystania w pełni z wynajmowanego lokalu mieszkalnego, poprzez jego ogrzewanie, tj. wykonanie przyłączenie pieca zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pani Wójt Teresa Sadowska ustosunkowała się do skargi pismem z dnia 22.09.2017 r., informując:

Po wpłynięciu pisma najemców dotyczącego możliwości korzystania z urządzeń grzewczych w sposób, jaki korzystali dotychczas lub w sposób zgodny z wymogami prawa, została przeprowadzona wnikliwa analiza dokumentacji w/w sprawy. Rozważano lokalizację kotłowni obsługującej lokal mieszkalny Państwa A. i P. W. w piwnicy budynku. Zdanie najemcy na realizację w/w rozwiązania było negatywne, ponieważ małżonka Pana P.W. jest niewidoma i miałaby trudności z zejściem do kotłowni i realizacji palenia w piecu. W związku z powyższym należało wypracować inne stanowisko w tej sprawie. Zdecydowano wystąpić do mistrza kominiarskiego o wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej budowy nowego przewodu kominowego, który obsługiwałby tylko i wyłącznie lokal Państwa A. i P. W. Aktualnie oczekujemy na wyniki ekspertyzy i możliwości zrealizowania w/w zamierzenia, które po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej i uzyskaniu pozwolenia na budowę zostanie zrealizowane przez Gminę Banie.

W dniu 26 września 2017 r. skargę zbadała Komisja Rewizyjna Rady Gminy. Komisja ustaliła:

Skarżący wystosowali pisma z datami wpływu 02.08.2017 r. oraz 06.09.2017 r. W pierwszym piśmie skarżący wnoszą wyjaśnienia dot. najmu lokalu mieszczącego się w S. Skarżący informują, że zgodnie z wcześniej otrzymanym pismem z dnia 25 sierpnia 2016 r. nakazującym odłączenie pieca centralnego ogrzewania od przewodów kominowych, dostosowali się do zaleceń. Zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami lokalu mieszkalnego wykonanie podłączenia pieca do przewodu kominowego nie jest zgodne z przepisami prawa budowlanego. Po odłączeniu piec nie spełnia swojej funkcji i nie zapewnia centralnego ogrzewania najmowanego lokalu.

Skarżący podają, że zaistniała sytuację zastali w chwili najmu lokalu. Skarżący wnoszą o umożliwienie w pełni korzystania z wynajmowanego lokalu poprzez możliwość jego ogrzewania tj. wykonanie przyłączenia pieca zgodnie z przepisami prawa budowlanego, powołując się przy tym na art. 6a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Na powyższe pismo skarżący nie otrzymali odpowiedzi od Pani Wójt Gminy Banie.

W dniu 06.09.2017 r. do Urzędu Gminy Banie wpłynęła skarga na Panią Wójt Gminy Banie dot. opieszałości w udzieleniu odpowiedzi na wcześniejsze pismo.

Z uwagi na powyższe Komisja Rewizyjna stwierdziła, że wniesiona skarga jest zasadna.

Zgodnie z art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. Natomiast, w myśl art. 35 § 3 KPA, w przypadku sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego – załatwienie sprawy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca.

Przepis art. 35 KPA znajduje posiłkowe zastosowanie w udzielaniu odpowiedzi na wszelkie pisma kierowane do wójta i powinien stanowić dyrektywę do terminowego załatwienia spraw podnoszonych w przedmiotowym piśmie, w tym udzielenia odpowiedzi na pismo skarżących z dnia 1 sierpnia 2017 r.

Skarżący nie otrzymali w wymienionym wyżej terminie odpowiedzi od Pani Wójt Gminy Banie.

W dniu 16 października 2017 r. w czasie sesji Rady Gminy Pani Teresa Sadowska Wójt Gminy Banie poinformowała Radę, że kilkakrotnie rozmawiała z Panem P. W. o sprawie

i uzgodnili ustnie, że nie będzie odpowiedzi, tylko będzie działanie. Dlatego nie było odpowiedzi na piśmie.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać skargę za zasadną.

PRZEWODNICZĄCA RADY

A. Siwek
Anna Siwek