

GN.6840.30.2017

Banie, 17 październik 2017 r.

WÓJT GMINY BANIE
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Dłusku Gryfińskim**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00062928/9 i oznaczonej nr działki gruntu **435/2** o powierzchni **0,0633 ha** obręb **Dłusko Gryfińskie**.

Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren płaski, kształt wydłużony, charakterystyczny dla dróg; dojazd drogą gminną gruntową. Działka wykorzystywana na cele upraw rolniczych.

Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki pod grunty orne. Użytek gruntowy określone jest w ewidencji gruntów jako *dr* (droga).

Termin zagospodarowania nieokreślony. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 4 600 zł

Wadium: 400 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.11.2017 r. o godz.11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść do dnia 17.11.2017 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży płatna jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 i 6 lub pod nr tel. 91 41-66-381 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT GMINY
Teresa Sabowska
Teresa Sabowska