

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Baniach**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00015268/0 i oznaczonej nr działki gruntu **607 o powierzchni 0,0716 ha** obręb Banie 2.

Nieruchomość położona jest w Baniach przy **ul. Polnej**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd z drogi publicznej utwardzonej polbrukiem. Kształt regularny zbliżony do kwadratu. Uzbrojenie: woda i kanalizacja, sieć energetyczna w zasięgu.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GK.6730.15.2017 z dn. 12.06.2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, która wygasa z dniem 30.10.2017 r.

Innych obciążeń i zobowiązań brak. Termin zagospodarowania nieokreślony.

Cena wywoławcza netto – 27 000 zł

Wadium – 2 500 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 17.11.2017 r.** (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12. *Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*



WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska