

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Sosnowie**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00070114/9 i oznaczonej nr działki gruntu **91** o powierzchni **0,08 ha** obręb Sosnowo.

Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi gruntowej. Dojazd z drogi powiatowej. Kształt zbliżony do trapezu. Działka niezagospodarowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą i krzewiastą oraz pojedynczymi drzewami. Sieć wodociągowa i energetyczna w zasięgu.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Użytek gruntowy określony jest jako *Bp*.

Na działce znajdują się pozostałości dawnych zabudowań (gruzowisko), stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Innych obciążeń i zobowiązań brak. Termin zagospodarowania nieokreślony.

Cena wywoławcza – 10 000 zł

Wadium – 1 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2017 r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu **do dnia 17.11.2017 r. (włącznie)** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12. *Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*



WÓJT GMINY
T. Sadowska
Teresa Sadowska