

UCHWAŁA NR XXII/199/2017

RADY GMINY BANIE

z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820 i 1509) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 336/2 obręb Banie 1, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SZ1Y/00025604/1, na rzecz właściciela udziału w wysokości 0,48 w nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 337/2 o powierzchni 0,00140 ha obręb Banie 1, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00025604/1, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania jako nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

A. Siwek
Anna Siwek

Uzasadnienie

O nabycie w drodze bezprzetargowej, udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 336/2 obręb Banie 1 zwrócił się właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Targowej w Baniach. Wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Targowej 1 w Baniach nie posiadają żadnych pomieszczeń przynależnych oraz piwnic. Jedynym miejscem, gdzie znajdują się pomieszczenia na opał jest działka nr 336/2 przyległa bezpośrednio do budynku mieszkalnego nr 1 przy ul. Targowej. Nieruchomość ta stanowi jednocześnie podwórko, z którego jest jedyne dojście do budynku mieszkalnego, w którym znajduje się lokal wnioskodawcy. Właściciel lokalu ubiegający się o nabycie udziału w działce obecnie korzysta z niej w celu dojścia do budynku, w którym znajduje się jego lokal oraz znajdującego się na niej pomieszczenia gospodarczego.

Dlatego nabycie w/w udziału jest dla wnioskodawcy konieczne w celu poszerzenia i poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Z powyższych względów wynika, że proponowane zbycie udziału w wysokości 1/3 w działce nr 336/2 obręb Banie 1 w drodze bezprzetargowej jest zasadne.