

WÓJT GMINY BANIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni **2,9677 ha** położonej w obrębie Banie 5 w sąsiedztwie **jeziora Dłużec**, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00026447/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie i oznaczonej nr działki gruntu **1294/199** obręb Banie 5.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu działek rekreacji indywidualnej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew; teren otwarty, położony na wzniesieniu, ze skłonem w kierunku zachodnim; uzbrojenia brak; dojazd z gminnej drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Banie Nr XXVIII/288/09 z dnia 12.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r., Nr 1, poz.1) w terenie elementarnym o symbolu B11UTa – **tereny zabudowy apartamentowej**. Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości są zamieszczone w ustaleniach w.w. planu, z którymi należy zapoznać się w pok. nr 6 Urzędu Gminy Banie oraz na stronie internetowej www.bip.banie.pl zakładka *tereny rekreacyjne*.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

CENA WYWOŁAWCZA: 291 000 zł netto.

Wysokość wadium: **25 000 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19.10.2017 r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie (pok. nr 9).

Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Wadium należy wnieść do dnia 12.10.2017 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie.

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Banie.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać na stronie internetowej www.bip.banie.pl zakładka „Nieruchomości” - „przetargi” oraz „Tereny rekreacyjne przeznaczone do sprzedaży”, a także w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 i 6 lub pod nr tel. 91 41-66-381 wewn. 12 i 37.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WÓJT GMINY
T. Sadowska
Teresa Sadowska

