

Zarządzenie Nr 71/2017
Wójta Gminy Banie
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena wywoławcza (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Sosnowo	91	0,08	10 000	1 000
Banie 2	607	0,0716	27 000	2 500
Dłusko Gryfińskie	435/2	0,0633	4 600	400
Tywica	127/1	0,2475	23 000	2 000

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr działek gruntu 450/1, 450/3 i 450/5 o łącznej powierzchni 0,14 ha obręb Swobnica, w wysokości 7 500 zł.

§ 3. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 554/3 o powierzchni 239 m² obręb Banie 2, w wysokości 3 600 zł.

§ 4. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 554/2 o powierzchni 179 m² obręb Banie 2, w wysokości 3 000 zł.

§ 5. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 2/2017/z, 3/2017/z i nr 4/2017/z.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 – 3 do zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska

Wykaz nr 2/17/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Sosnowo	Dłusko Gryfińskie	Tywica
	Nr działki	607	91	435/2	127/1
	Powierz chnia	0,0716 ha	0,08 ha	0,0633	0,2475
Nr księgi wieczystej	SZ1Y/00015268/0		SZ1Y/00070114/9	SZ1Y/00062928/ 9	SZ1Y/00062871/ 4
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Baniach. Dojazd drogą gminną utwardzoną kostką betonową. Kształt regularny zbliżony do kwadratu, teren płaski; na gruncie nasadzenia drzew owocowych. Uzbrojenie: woda i kanalizacja, sieć energetyczna w zasięgu.	Nieruchomość niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz droga gruntowa. Kształt zbliżony do trapezu; teren o konfiguracji zmiennej; działka niezagospodarowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą, krzewistą oraz pojedynczymi drzewami. Dojazd z drogi powiatowej. Sieć wodociągowa i elektryczna w zasięgu.	Działka niezabudowana, kształt wydłużony, charakterystyczny dla dróg; dojazd drogą gminną gruntową; teren płaski; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka wykorzystywana na cele upraw rolniczych.	Działka niezabudowana, kształt wydłużony, charakterystyczny dla dróg; dojazd drogą gminną gruntową utwardzona; teren płaski; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zabudowania miejscowości	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagosp. terenu nr GK.6730.15.2017 z dnia 12.06.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorod. wraz z niezbędną infrastr. techniczną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:			
		zabudowa mieszkaniowa; użytek gruntowy określony jako <i>Bp</i> (pod zabudowę)	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>	Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej, użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>	
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości	brak	Na gruncie znajdują się fundamenty dawnego budynku objętego odrębną księgą wieczystą nr SZ1Y/00053946/5	brak		
Termin zagospodarowania	nieokreślony				
Cena	27 000 zł	10 000 zł	4 600	23 000	
Sposób zbycia	przetarg				

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 71/2017
Wójta Gminy Banie
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Wykaz nr 3/17/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Swobnica	Swobnica	Swobnica
	Nr działki	450/1	450/3	450/5
	Powierzchnia	0,30	0,02	0,09
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00063383/3	SZ1Y/00063384/0	SZ1Y/00059022/4
Opis nieruchomości		Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale ½ części. Nieruchomości położone w środkowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, ogrody uprawne oraz tereny nieużytków. Działki posiadają kształty zbliżone do prostokąta, konfiguracje płaską. Porośnięte są trawnikiem, roślinnością ozdobną.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniową		
		użytek gruntowy określony jako <i>R IIIb</i>		użytek gruntowy określony jako <i>SRIIIb, SRiVa</i>
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości		brak		
Termin zagospodarowania		nie dotyczy		
Cena		7 500		
Sposób zbycia		Bezprzetargowo		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 4/17/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 2
	Nr działki	554/2	554/3
	Powierzchnia	0,0179	0,0239
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00057746/1	
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana przy ul. Wincentego Witosa. Kształt nieregularny, konfiguracja płaska. <u>Brak dostępu do drogi publicznej.</u> Działka porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami oraz niewielkimi drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i ogrody działkowe.		Działka niezabudowana, zlokalizowana przy ul. Wincentego Witosa. Kształt nieregularny, konfiguracja płaska. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami oraz niewielkimi drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i ogrody działkowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie nieruchomości pod sady. Użytek gruntowy określony w ewidencji gruntów jako <i>RIVa</i> .		
Obciążenia i ograniczenia nieruchomości	1. Odpłatna służebność gruntowa dojazdu i dojścia do drogi publicznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 555 obręb Banie 2 2. umowa dzierżawy na czas nieoznaczony		
Termin zagospodarowania	nie dotyczy		
Cena	3 000		3 600
Sposób zbycia	Bezprzetargowo		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.