GN.6840.20.2017 Banie, 28 sierpień 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

**wykaz nr 2/17/z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów* | *obręb* | **Banie 2** | **Sosnowo**  | **Dłusko Gryfińskie** | **Tywica** |
| *Nr działki* | **607** | **91**  | **435/2** | **127/1** |
| *Powierz chnia* |  **0,0716 ha** |  **0,08 ha** | **0,0633** | **0,2475** |
| *Nr księgi wieczystej* | SZ1Y/00015268/0  |  SZ1Y/00070114/9 | SZ1Y/00062928/9 | SZ1Y/00062871/4 |
| *Opis nieruchomości* | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Baniach. Dojazd drogą gminną utwardzoną kostką betonową. Kształt regularny zbliżony do kwadratu, teren płaski; na gruncie nasadzania drzew owocowych. Uzbrojenie: woda i kanalizacja, sieć energetyczna w zasięgu. | Nieruchomość niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz droga gruntowa. Kształt zbliżony do trapezu; teren o konfiguracji zmiennej; działka niezagospodarowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą, krzewistą oraz pojedynczymi drzewami. Dojazd z drogi powiatowej. Sieć wodociągowa i elektryczna w zasięgu. | Działka niezabudowana, kształt wydłużony, charakterystyczny dla dróg; dojazd drogą gminną gruntową; teren płaski; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka wykorzystywana na cele upraw rolniczych.  | Działka niezabudowana, kształt wydłużony, charakterystyczny dla dróg; dojazd drogą gminną gruntowa utwardzona; teren płaski; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zabudowania miejscowości |
| *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | Wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagosp. terenu nr GK.6730.15.2017 z dnia12.06.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodz. wraz z niezbędną infrastr. techniczną. | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: |
| zabudowa mieszkaniowa; użytek gruntowy określony jako *Bp (pod zabudowę)* | Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako *dr* | Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej, użytek gruntowy określony jako *dr* |
| *Obciążenia i ograniczenia nieruchomości*  | brak | Na gruncie znajdują się fundamenty dawnego budynku objętego odrębną księgą wieczystą nr SZ1Y/00053946/5 | brak |
| *Termin zagospodarowania* | nieokreślony |
| *Cena* | **27 000 zł**  | **10 000 zł** | **4 600** | **23 000** |
| *Sposób zbycia* | przetarg |

*UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

 ***WÓJT GMINY***

 ***Teresa Sadowska***