

Protokół Nr 6/2017
kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Banie
z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2017 r. zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/158/2016 Rady Gminy Banie z dnia 29 grudnia 2016 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Burzyńska Alicja – Przewodnicząca Komisji
2. Ryngiewicz Mariusz – zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Łepicka Agnieszka – członek komisji
4. Miecznikowska Renata – członek komisji
5. Zajączkowska Marzenna – członek komisji

przeprowadziła w dniach 31 lipca i 3 sierpnia 2017 r. kontrolę procedur sprawowanych przez Gminę Banie podczas sprzedaży składników majątkowych za rok 2016.

Komisja Rewizyjna otrzymała:

1. Komplet dokumentów dot. zbycia nieruchomości Gminy Banie,
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Komisja zweryfikowała sprzedaż części działek rekreacyjnych nad jeziorem Dłużec w Baniach, na podział których zapadły uchwały w 2011 i 2012 r.:

1. Uchwała Nr XX/168/2012 Rady Gminy Banie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
2. Uchwała Nr XI/86/2011 Rady Gminy Banie z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
3. Uchwała Nr IX/66/2011 Rady Gminy Banie z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Przez kolejne lata działki były sukcesywnie wysprzedawane. Kontroli podlegał rok 2016 r. i w tym roku część działek w powyższych uchwałach została w nim również sprzedana. Do skutku nie doszła sprzedaż działki o nr 1294/199 o powierzchni 2,967 ha. gdyż oferent się wycofał, a jego wadium w wysokości 25 tys. uległo przepadkowi na rzecz Gminy Banie.

Poza działkami nad jeziorem Dłużec sprzedawane były również działki gruntowe na wnioski mieszkańców np. w Baniach, działka o nr 335, o pow. 0,43 ha, obręb Banie 1.

Niektóre wnioski o nabycie nieruchomości nie były rozpatrywane pozytywnie, część została rozpatrzona odmownie.

Oprócz działek rekreacyjnych nad jeziorem Dłużec i gruntowych indywidualnych, do sprzedaży wystawione były także lokale mieszkalne np. w: Dłużynie.

Procedury obowiązujące zarówno w przypadku lokali jak i gruntów były w każdym przypadku przestrzegane, a formalności były dopełnione w sposób prawidłowy, jak nakazuje rozporządzenie.

Sprzedaż nieruchomości w gminie Banie prowadzona jest wg obowiązujących przepisów tj. rozporządzenie Rady Ministrów. Każdy komplet dokumentów na sprzedaż jednej nieruchomości zawiera:

1. Wniosek
2. Uchwała Rady Gminy
3. Operat szacunkowy
4. Ustalenie ceny nieruchomości
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
6. Publikacja wykazu
7. Interpretacja dot. podatku VAT
8. Pismo informacyjne o wartości nabycia lub ogłoszenie o przetargu wraz z publikacją
9. Protokół z rokowań/z przetargu
10. Zawiadomienie o terminie zawarcia aktu notarialnego
11. Wniosek o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w planie
12. Zaświadczenie o przeznaczeniu w planie
13. Wniosek o wydanie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków
14. Wpłata należności/zwrot wadium
15. Akt notarialny

Wnioski:

1. Na podstawie otrzymanych dokumentów i ich pełnej analizie Komisja Rewizyjna stwierdza, że zbycie nieruchomości w Gminie Banie są prowadzone wg procedur w sposób prawidłowy.
2. Dokumenty są prowadzone poprawnie.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłosić zastrzeżenia do ustaleń zawartych w protokole w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Kierownik

jednostki kontrolowanej

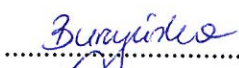
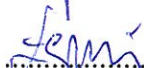
(data i podpis)

09.08.2017 r.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska

Kontrolujący:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 