

ZARZĄDZENIE Nr 51/2017

Wójta Gminy Banie

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące wysokości stawek rocznego czynszu za dzierżawę gruntów gminnych wykorzystywanych na cele rolne i ogrodowe:

- 1) za grunty obrębu Banie 2 położone w Baniach nad jeziorem Dłużec, kanałem i rzeką Tywą, a także pomiędzy ulicami Mostową, Różana i Targową – 0,30 zł/m²
- 2) za pozostałe grunty o powierzchni do 5 000 m²:
 - a) za powierzchnie do 500 m² - 0,11 zł/m²
 - b) za powierzchnie od 501 m² do 1 000 m² - 0,09 zł/m²
 - c) za powierzchnie od 1 001 m² do 2 000 m² - 0,05 zł/m²
 - d) za powierzchnie od 2 001 m² do 5 000 m² - 0,03 zł/m²
- 3) za pozostałe grunty o powierzchni powyżej 0,5 ha w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:
 - a) grunty orne:
 - klasa I - 4,35 q żyta za 1 ha
 - klasa II - 3,96 q żyta za 1 ha
 - klasa IIIa - 3,54 q żyta za 1 ha
 - klasa IIIb - 3,00 q żyta za 1 ha
 - klasa IVa - 2,40 q żyta za 1 ha
 - klasa IVb - 1,80 q żyta za 1 ha
 - klasa V - 1,05 q żyta za 1 ha
 - klasa VI - 0,45 q żyta za 1 ha
 - b) użytki zielone:
 - klasa I - 4,35 q żyta za 1 ha
 - klasa II - 3,54 q żyta za 1 ha
 - klasa III - 2,79 q żyta za 1 ha
 - klasa IV - 2,01 q żyta za 1 ha
 - klasa V - 1,05 q żyta za 1 ha
 - klasa VI - 0,39 q żyta za 1 ha
 - nieużytki - 0,20 q żyta za 1 ha
- 4) za grunty dróg wewnętrznych użytkowanych rolniczo – 0,05 zł/m².

2. Czynsz określony w pkt 3 płatny jest w formie pieniężnej według ceny żyta ustalonej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego obowiązującej w dniu płatności.

§ 2. Ustalam następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych nierolniczo:

1. za budynki:

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|
| - na cele działalności gospodarczej | - | 2,80 zł/m ² |
| - budynki gospodarcze | - | 0,50 zł/m ² |
| - garaże | - | 1,80 zł/m ² |

2. za grunty:

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- | | | |
|---------------------|---|------------------------|
| - branży spożywczej | - | 2,60 zł/m ² |
| - branż pozostałych | - | 2,20 zł/m ² |

b) pod garażami, budynkami gospodarczymi,

place utwardzone, powierzchnie składowe, itp. - 1,20 zł/m²

c) pozostałe grunty - 0,08 zł/m².

§ 3. W szczególnych przypadkach może zostać ustalona, za zgodą Wójta Gminy, inna wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 4. Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 82/2016 z dnia 2 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych rolniczo,
- 2) Nr 81/2016 z dnia 2 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych nierolniczo,
- 3) Nr 14/2017 Wójta Gminy Banie z dnia 31 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych nierolniczo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
T. Sadowska
Teresa Sadowska