

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BANIE NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

- I. Na dzień 31.12.2016 r. Gminie Banie przysługują prawa do nieruchomości o łącznej powierzchni 507,0951 ha, w tym:
1. **prawo własności** w stosunku do nieruchomości o powierzchni ogółem **505,5453 ha**, z czego:
 - a) na zasadzie współwłasności pozostaje 69 nieruchomości, w tym 54 nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, 5 zabudowanych budynkami gospodarczymi, 8 stanowiących drogi dojazdowe oraz 2 nieruchomości niezabudowane, przy czym powierzchnia rozliczeniowa wg udziałów przypadających na gminę wynosi 3,2666 ha.
 - b) przekazanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych i fizycznych pozostaje 6,3720 ha,
 - c) przekazanych w trwałą zarząd pozostaje 2,3228 ha,
 - d) wydzierżawionych na rzecz osób prawnych i fizycznych pozostaje 14,9490 ha
 - e) działki drogowe stanowią 274,9261 ha, z czego 56,61 ha to drogi posiadające kategorię dróg publicznych;
 - f) działki stanowiące rowy melioracji szczegółowej stanowią 13,8711 ha
 2. **prawo użytkowania wieczystego** gruntów o łącznej powierzchni **1,3867 ha** położonych w Baniach, stanowiących część dawnych terenów kolejowych.
 3. **prawo dzierżawy** gruntu o powierzchni **0,1589 ha**, na którym znajduje się świetlica wiejska w Tywicy.

Wymienione wyżej prawa przysługują Gminie w stosunku do 1283 działek gruntowych.

Obciążona hipoteką w kwocie 87 257,48 ha pozostaje jedna nieruchomość.

- II. W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Banie:
1. **zbyła** ogółem 3,1847 ha gruntów i 5 lokali mieszkalnych, o łącznej wartości 895 875 zł, za cenę ogółem 581 128 zł, w tym:
 - a) w drodze przetargowej:
 - 20 działek rekreacyjnych położonych w Baniach na łączną powierzchnię 2,2604 ha, o wartości 459 000 zł i za cenę 482 390 zł;
 - lokal mieszkalny w Dłużynie o wartości 31 000 zł za cenę 31 310 zł wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie;
 - b) w drodze bezprzetargowej:
 - 1 działkę niezabudowaną o powierzchni 59 m², wartości 2 375 zł i za cenę 3 000 zł;
 - 5 lokali mieszkalnych wraz ze związanym z nimi udziałami w gruncie, położone w Górnowie, Lubanowie, Piasecznie i Baniach, o wartości 353 200 zł za cenę 14 128 zł. Lokale zostały zbyte na rzecz ich najemców z zastosowaniem 96% bonifikaty;
 - prawo własności gruntu o powierzchni 0,4575 ha za cenę 50 300 zł, na rzecz jego użytkownika wieczystego, przy czym wartość tegoż gruntu jako przedmiotu prawa własności wynosiła 139 300 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego 89 000 zł.
 2. **nabyła** nieodpłatnie:
 - od Skarbu Państwa, z mocy samego prawa w oparciu decyzje Wojewody Zachodniopomorskiego, 55 działek gruntu o powierzchni 10,1588 ha, stanowiące rowy melioracji wodnej szczegółowej.

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły ogółem 1 268 412,12 zł.

Banie, 22.03.2017 r.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska