

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni **358 m²** przeznaczonego pod uprawy ogrodowe, położonego w pobliżu jeziora Dłużec w Baniach w rejonie ulic Witos-Gdańska, oznaczonego jako część nr 13 działki gruntu 455 obrębu Banie 2.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00041058/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie. Użytek gruntowy działki jest określony jako RIVa.

Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,30 zł/m²/rok.

Wadium - 10 zł.

Postąpienie - 0,05 zł/m²

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2017 o godz. 12⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie **wadium w wysokości 10 zł najpóźniej do dnia 22.05.2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie.
2. okazanie komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - **dowodu tożsamości**
 - w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy w przeciągu dwóch tygodni od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie z góry, do dnia 15-go maja każdego roku kalendarzowego, poczynając od bieżącego roku, przy czym za rok 2017 do dnia 15.06.2017 r.

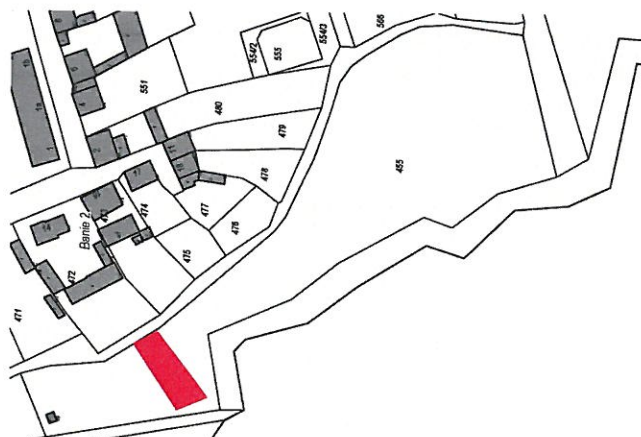
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

Informacje dodatkowe:

1. Koszty związane z usunięciem z terenu zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi dzierżawca.
2. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren oraz wydać go wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.

Z projektem umowy dzierżawy można zapoznać się od 15.05.2017 r. w Urzędzie Gminy w Baniach w pok. nr 5. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pok. nr 5 lub pod nr tel. 41-66-353 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.



WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska