

# SPRAWOZDANIE

## Wójta Gminy Banie za rok 2016

*z wykonania uchwały nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę.*

### I. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy jest upoważniony uchwałą do przeznaczania do zbycia nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno-usługowego.

W ubiegłym roku nie dokonywano zbycia nieruchomości w oparciu o to upoważnienie, a zbycie następowało w oparciu o uchwały Rady Gminy, a także odrębne przepisy.

W 2016 r. zostały sprzedane, za zgodą Rady, 24 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7584 ha.

Łączna wartość zbytych nieruchomości gminnych wynosiła 542 675 zł, zaś uzyskana za nie cena wyniosła 567 000 zł netto.

### II. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W ubiegłym roku nie dokonywano nabycia nieruchomości w oparciu o upoważnienie zawarte w uchwale Rady.

W 2016 r. Gmina nabyła natomiast na własność - w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego stwierdzających nabycie z mocy samego prawa - 55 działek o łącznej powierzchni 10,1588 ha, stanowiących rowy melioracji wodnej szczegółowej, położone w miejscowościach Banie, Babinek, Baniewice, Lubanowo, Parnica, Rożnowo oraz Tywica.

Nieruchomości zbyte i nabyte w 2016 r. zawiera załączone zestawienie.

Banie, 8.03.2017 r.

WÓJT GMINY  
*Teresa Sadowska*  
Teresa Sadowska

# ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2016 r.

| Lp | Obręb   | Nr działki gruntu | Powierzchnia w ha | Opis                | Podstawa prawna zbycia           | Wartość ogółem w zł | Wykaz               | Ceny wywoławcze            | Data przetargu, rokowań                           | Cena sprzedaży netto w zł | umowa notar. Data sprzed.        |
|----|---------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1  | Banie 5 | 1294/201          | 0,1285            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 23 500              | 3/15/zz 21.04.2015  | I- 24 000<br>II-23 000     | 26.06.2015<br>23.09.2015                          | 23 230,00                 | RepA<br>282/2016<br>24.02.2016   |
| 2  | Banie 5 | 1294/203          | 0,1049            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 200              | 3/15/zz 21.04.2015  | I-20000<br>II-19 500       | 26.06.2015                                        | 19 700,00                 |                                  |
| 3  | Banie 5 | 1294/205          | 0,1042            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 500<br>19 700 | I- 26.06.2015<br>II-23.09.2015<br>III- 23.02.2016 | 19 700,00                 | RepA<br>713/2016 z<br>25.03.2016 |
| 4  | Banie 5 | 1294/206          | 0,1041            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 21 000<br>19 500<br>19 700 | I- 26.06.2015<br>II-23.09.2015<br>III- 23.02.2016 | 19 700,00                 | RepA<br>663/2016 z<br>25.03.2016 |
| 5  | Banie 5 | 1294/207          | 0,1044            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 800           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 20 000,00                 | RepA<br>1892/2016<br>z 2.06.2016 |
| 6  | Banie 5 | 1294/209          | 0,1042            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 800           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 20 000,00                 | RepA<br>1878/2016<br>z 2.06.2016 |
| 7  | Banie 5 | 1294/211          | 0,1045            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 800           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 20 000,00                 | RepA<br>1872/2016<br>z 2.06.2016 |
| 9  | Banie 5 | 1294/210          | 0,1042            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 800           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 20 000,00                 | RepA<br>2580/2016<br>z 8.06.2016 |
| 10 | Banie 5 | 1294/208          | 0,1042            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 19 100              | 3/15/zz 21.04.2015  | 20 000<br>19 800           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 20 000,00                 | Rep.A<br>2006/2016<br>16.06.2016 |
| 11 | Banie 5 | 1294/212          | 0,1337            | działka rekreacyjna | Uchw.RG. IX/66/2011 z 4.08.2011  | 24 500              | 3/15/zz 21.04.2015  | 25 000<br>24 700           | 26.02.2016<br>29.04.2016                          | 24 950,00                 | Rep.A<br>2012/2016<br>16.06.2016 |
| 12 | Banie 2 | 508/6             | 0,0059            | dz.niezab.          | Uchw.RG. VI/52/2015 z 18.06.2015 | 2 375               | 4/15/z z 26.10.2015 | xxx                        | 3.06.2016<br>bezprzet.                            | 3 000,00                  | RepA<br>2224/2016<br>12.07.2016  |
| 13 | Banie 5 | 1294/245          | 0,1421            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 31 000              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 35 350,00                 | Rep.A<br>2830/2016<br>6.09.2016  |
| 14 | Banie 5 | 1294/246          | 0,1067            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 24 300              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 27 000,00                 | Rep.A<br>2793/2016<br>6.09.2016  |
| 15 | Banie 5 | 1294/247          | 0,1061            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 24 100              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 25 250,00                 | Rep.A<br>2800/2016<br>6.09.2016  |
| 16 | Banie 5 | 1294/248          | 0,1072            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 24 400              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 27 500,00                 | Rep.A<br>2816/2016<br>6.09.2016  |
| 17 | Banie 5 | 1294/249          | 0,1067            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 24 300              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 26 250,00                 | Rep.A<br>2823/2016<br>6.09.2016  |
| 18 | Banie 5 | 1294/250          | 0,1062            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 24 200              | 1/2016/z 9.02.2016  | 25 000                     | 19.07.2016                                        | 25 250,00                 | Rep.A<br>2837/2016<br>6.09.2016  |
| 19 | Banie 5 | 1294/251          | 0,1594            | działka rekreacyjna | uchw.RG XI/86/2011 z 7.11.2011   | 34 700              | 1/2016/z 9.02.2016  | 35 100                     | 19.07.2016                                        | 35 460,00                 | Rep.A<br>2808/2016<br>6.09.2016  |
| 20 | Banie 5 | 1294/230          | 0,1097            | działka rekreacyjna | uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012 | 23 700              | 1/2016/z 9.02.2016  | 24 100                     | 22.09.2016                                        | 24 350,00                 | Rep.A<br>3260/2016<br>28.10.2016 |
| 21 | Banie 5 | 1294/231          | 0,1097            | działka rekreacyjna | uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012 | 23 700              | 1/2016/z 9.02.2016  | 24 100                     | 22.09.2016                                        | 24 350,00                 | Rep.A<br>3260/2016<br>28.10.2016 |

|    |              |          |        |                                          |                                     |        |                     |                                           |            |                  |                            |
|----|--------------|----------|--------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------------|-------------------------------------------|------------|------------------|----------------------------|
| 22 | Banie 5      | 1294/232 | 0,1097 | działka rekreacyjna                      | uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012    | 23 700 | 1/2016/z 9.02.2016  | 24 100                                    | 22.09.2016 | <b>24 350,00</b> | Rep.A 3267/2016 28.10.2016 |
| 23 | Dłużyna 2a/5 | 7\32     | 0,0346 | lokal mieszkalny                         | uchw.RG XIII/128/201 6 z 15.06.2016 | 31 000 | 1/lok/16 1.08.2016  | 31 000                                    | 5.10.2016  | <b>31 310,00</b> | RepA 3274/2016 28.10.2016  |
| 24 | Banie 1      | 336/3    | 0,4042 | sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczytemu | Uchw.RG XIV/135/201 6 z 10.08.2016  | 50 300 | 6/2016/z 17.10.2016 | bezprzet. wart.pr.uż. wiecz. - 139 300 zł | 6.12.2016  | <b>50 300,00</b> | Rep.A 4480/2016 28.12.2016 |
|    |              | 337/1    | 0,0175 |                                          |                                     |        |                     |                                           |            |                  |                            |
|    |              | 335/2    | 0,0358 |                                          |                                     |        |                     |                                           |            |                  |                            |

2,7584

542 675

**567 000**

WOJCI GMINY  
*Teresa Sadowska*  
 Teresa Sadowska

# ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2016 r.

| Ip | Miejscowość | Przedmiot nabycia           | Dane nieruchomości |            |                 |                  | Cena nabycia | Osoba od której nastąpiło nabycie | Podstawa nabycia                                                                                            |
|----|-------------|-----------------------------|--------------------|------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                             | Obręb              | Nr działki | Powierzchnia ha | KW               |              |                                   |                                                                                                             |
| 1  | ROŻNOWO     | rów melioracji szczegółowej | Rożnowo            | 17         | 0,1600          | SZ1Y/000 57187/4 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     | z mocy prawa Dec.Woj.Zach. GN-III.7532.21.2012.MB z 16.02.2012 ostateczna 14.09.2016 r.                     |
| 2  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 23         | 0,1500          | SZ1Y/000 64442/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 3  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 30         | 0,1800          | SZ1Y/000 57187/4 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 4  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 31         | 0,1700          | SZ1Y/000 57187/4 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 5  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 54         | 0,1700          | SZ1Y/000 57187/4 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 6  | BANIEWICE   | rów melioracji szczegółowej | Baniewice          | 16\1       | 0,0200          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     | z mocy prawa Dec.Woj.Zach. GN-III.7532.172.2014.MS z 3.10.2016                                              |
| 7  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 16\3       | 0,0700          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 8  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 16\2       | 0,0300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 9  |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 50         | 0,0300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 10 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 136/2      | 0,0500          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 11 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 164        | 0,1300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 12 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 243        | 0,0300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 13 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 245        | 0,0200          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 14 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 249        | 0,0300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 15 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 329        | 0,0700          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 16 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 376        | 0,4300          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 17 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 394        | 0,0200          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 18 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 469\3      | 0,0400          | SZ1Y/000 57190/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 19 | BANIE 3     | rów melioracji szczegółowej |                    | 803        | 0,0279          | SZ1Y/000 61123/9 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     | z mocy prawa Dec. Woj.Zachodn. GN-III.7532.445.2013.MP z 15.11.2016 r.                                      |
| 20 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 882        | 0,0911          | SZ1Y/000 61124/6 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 21 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 984        | 0,0236          | SZ1Y/000 61125/3 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 22 | BANIE 4     | rów melioracji szczegółowej | Banie 4            | 1072       | 0,1791          | SZ1Y/000 57714/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     | z mocy prawa Dec. Woj.Zach. GN-III.7532.231.2014.MS z 3.10.2016 r.                                          |
| 23 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 1140       | 0,3256          | SZ1Y/000 57714/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 24 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 1143       | 0,6070          | SZ1Y/000 57714/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 25 |             | rów melioracji szczegółowej |                    | 1144       | 0,0800          | SZ1Y/000 57714/8 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 26 | LUBANOWO    | rów melioracji szczegółowej | Lubanowo           | 259        | 0,0400          | SZ1Y/000 57192/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     | z mocy prawa dec. Woj.Zach. GN.III.7532.314.2013.MB z 13.09.2013 r. ostat. 2.12.2015; utrzym w m. przez KKU |
| 27 |             | rów melioracji szczegółowej | -                  | 260        | 0,0400          | SZ1Y/000 57192/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 28 |             | rów melioracji szczegółowej | -                  | 261        | 0,0400          | SZ1Y/000 57192/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 29 |             | rów melioracji szczegółowej | -                  | 262        | 0,3800          | SZ1Y/000 57192/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |
| 30 |             | rów melioracji szczegółowej | -                  | 263        | 0,1400          | SZ1Y/000 57192/2 | nieodpłatnie | Skarb Państwa                     |                                                                                                             |

|    |         |                                |         |       |        |                     |              |                  |                                                                                                          |
|----|---------|--------------------------------|---------|-------|--------|---------------------|--------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 |         | rów melioracji<br>szczegółowej | -       | 264   | 0,0400 | SZ1Y/000<br>57192/2 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 32 |         | rów melioracji<br>szczegółowej | -       | 270   | 0,0200 | SZ1Y/000<br>57192/2 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 33 |         | rów melioracji<br>szczegółowej | -       | 299   | 0,8700 | SZ1Y/000<br>57192/2 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 34 |         | rów melioracji<br>szczegółowej | -       | 304   | 0,9200 | SZ1Y/000<br>57192/2 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 35 | PARNICA | rów melioracji<br>szczegółowej | PARNICA | 4\1   | 0,0221 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa | z mocy prawa Dec.Woj.<br>Zach. GN-<br>III.114.2012.BD z<br>6.06.2012 ostat.<br>14.09.2016 r.             |
| 36 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 85    | 0,1617 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 37 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 116   | 0,0416 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 38 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 130\1 | 0,0215 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 39 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 139   | 0,0960 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 40 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 163   | 0,0216 | SZ1Y/000<br>57191/5 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 41 | TYWICA  | rów melioracji<br>szczegółowej | TYWICA  | 144   | 0,1000 | SZ1Y/000<br>58386/6 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa | z mocy prawa dec. Woj..<br>Zach.<br>GN.III.7532.349.2010.MS<br>z 30.05.2011 dec. ostat.<br>19.10.2015 r. |
| 42 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 147   | 1,5400 | SZ1Y/000<br>58392/1 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 43 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 148   | 0,0500 | SZ1Y/000<br>58387/3 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 44 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 149   | 0,8900 | SZ1Y/000<br>385/9   | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 45 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 151   | 0,3300 | SZ1Y/000<br>58388/0 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 46 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 152   | 0,4400 | SZ1Y/000<br>64450/1 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 47 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 153   | 0,2700 | SZ1Y/000<br>58389/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 48 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 154   | 0,0800 | SZ1Y/000<br>58390/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 49 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 155   | 0,0800 | SZ1Y/000<br>58391/4 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 50 | BABINEK | rów melioracji<br>szczegółowej | BABINEK | 5     | 0,0400 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa | z mocy prawa.<br>Dec.Woj.Zach.<br>GN.III.7532.169.2011.BD<br>z 7.10.2011 r. ostat.<br>11.04.2016 r.      |
| 51 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 7     | 0,0300 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 52 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 33    | 0,0800 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 53 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 42    | 0,0300 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 54 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 85    | 0,1300 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |
| 55 |         | rów melioracji<br>szczegółowej |         | 106   | 0,0800 | SZ1Y/000<br>57186/7 | nieodpłatnie | Skarb<br>Państwa |                                                                                                          |

10,1588

WÓJT GMINY  
*Teresa Sadowska*  
Teresa Sadowska