
Wartość kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Obiekt	DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Kod CPV	45262500-6 - Roboty murarskie i murowe 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
Budowa	ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290
Inwestor	Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
Biuro kosztorysowe	AR PROJEKT

Sporządził mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska

Sprawdził dr inż. Radosław Rutkowski

Szczecin luty 2017 r.

DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Założenia do kosztorysu inwestorskiego

I PODSTAWA OPRACOWANIA

I.1 Podstawy prawne:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych osztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U.Nr 130/2004 poz 1389)
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19/2004 poz.177)

I.2 Podstawy formalne

- Dokumentacja projektowa

I.3 Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek przedszkola

ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290

w niniejszym opracowaniu ujęto:

Roboty budowlane

SST 1 - KONSTRUKCJE STALOWE

SST 2 - STOLARKA

SST 3 - TYNKI , OKŁADZINY SCIENNE I ROBOTY MALARSKIE

II ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBÓT

II.1 Zakres oraz wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, zgodnie z normami i przepisami.

III DANE O CENACH

Ceny jednostkowe przyjęto na podstawie SEKOCENBUD 3 KW 2016 a w przypadku braku ceny na podstawie indywidualnej kalkulacji szczegółowej oraz informacji dystrybutorów lokalnych.

Ceny robocizny zostały ustalone na podstawie SEKOCENBUD 3 KW 2016 oraz analizy rynku lokalnego.

IV PODSTAWY WYCENY

Kosztorys sporządzono o ogólnie dostępne katalogi norm oraz analizy indywidualne

V SKŁADNIKI KALKULACJI

A. Stawka roboczogodziny kalkulacyjnej netto - 12,50 zł

B. Koszty zakupu materiałów - w cenie materiałów %

C. Koszty pośrednie - 65 %

D. Zysk - 10,00 %

DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Prace budowlane przy budynku Przedszkola Miejskiego w Baniach zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej		
		1. Prace rozbiórkowe		
1	KNR 19-01 1019/02 (analogia)	Demontaż drzwi 1 {drzwi wejściowe} 1 {drzwi do piwnicy}	kpl kpl razem kpl	1,000 1,000 2,000
2	KNR 19-01 1019/02 (analogia)	Demontaż okien 1 {okno w strefie wejściowej} 1 {okno w pomieszczeniu 0.17}	kpl kpl razem kpl	1,000 1,000 2,000
3	KNP 4 0907/03	Rozebranie oblicowania ścian z płytek glazurowanych	m2	2,500
		2. Wstawienie, wymiana oraz dostosowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej		
4	KNR-W 2-02r97 1039/03 (analogia)	Okna aluminiowe (podawcze) EI15	szt	1,000
5	KNR-W 2-02r97 1039/03 (analogia)	Okna aluminiowe EI60 0,85*0,86 1,97*1,61	m2 m2 razem m2	0,731 3,172 3,903
6	KNR-W 2-02 1040/04 (analogia)	Drzwi aluminiowe wejściowe z samozamykaczem 1,63*2,59	m2 razem m2	4,222 4,222
7	KNR 2-02 1203/02 (analogia)	Drzwi wew. aluminiowe pełne EI30 z samozamykaczem	szt	1,000
8	KNR 2-02 1203/02 (analogia)	Drzwi wew. aluminiowe przeszklone EI30 z samozamykaczem	szt	1,000
		3. Ściany wewnętrzne		
9	KNR-W 2-02 0830/04	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (szpachlowanie obramowań okiennych) 6 {okna} 6 {drzwi}	m2 m2 razem m2	6,000 6,000 12,000
10	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie farbą lateksową dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem (ściany)	m2	12,000

DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR-W 2-02r97 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej		
		2,5	m2	2,500
		razem	m2	2,500
		4. Barrierki, samozamykacze czujki dymowe		
12	Analiza własna	Konstrukcja stalowa (furtka schodowa)	szt	1,000
13	Analiza własna	Montaż samozamykaczy	szt	7,000
14	Analiza własna	Montaż czujek dymowych	szt	16,000

DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nr	Opis robót	Wartość
	Prace budowlane przy budynku Przedszkola Miejskiego w Baniach zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej	
1.	Prace rozbiórkowe	
2.	Wstawienie, wymiana oraz dostosowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej	
3.	Ściany wewnętrzne	
4.	Barierki, samozamykacze czujki dymowe	
	Razem	