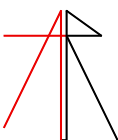


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych
z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



PROJEKT

71-311 SZCZECIN
UL. SIENKIEWICZA 12/3
TEL. 0 691 961 181

temat / obiekt:

**DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

adres :

ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290
gm. Banie, woj. zachodniopomorskie

Zamawiający :

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

stadium :

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

**PRACE NIEWYMAGAJĄCE
POZWOLENIA NA
BUDOWĘ**

miejsce / data :

**Szczecin
02.2017**

EGZEMPLARZ NR

1. INWESTORA

2. INWESTORA

3. WYKONAWCY

Skład zespołu projektowego :

Projektant / Sprawdzający

Nr upr. Proj.

Podpis

BRANŻA: ARCHITEKTURA

projektant:
mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska

18/ZPOIA/2005

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3	ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR.....	3
4	LOKALIZACJA OBIEKTU	3
5	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA.....	3
6	ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI	4
7	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	5
8	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
9	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	6
10	RYSUNKI	9

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis prac budowlanych związanych z „DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZEDSZKOLA DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ” ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290 gm. Banie, woj. zachodniopomorskie

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ekspertyza techniczna z grudnia 2015 opracowana przez rzeczoznawcę ds. ppoż. Roberta Tarczyńskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego Macieja Furmańczyka.
2. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ww. ekspertyzie.
3. Inwentaryzacja dostarczona przez Inwestora
4. Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
5. Umowa z Inwestorem

3 ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

4 LOKALIZACJA OBIEKTU

ul. Pocztowa 3, 74-110 Banie, dz. nr 289/2 i 290
gm. Banie, woj. zachodniopomorskie

5 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis części prac budowlanych wskazanych w ekspertyzie technicznej z zakresu zabezpieczeń ppoż. Prace wskazane w ekspertyzie zostały podzielone na dwa etapy. Pierwszy do realizacji w trybie "natychmiastowym" podczas pracy/funkcjonowania przedszkola. Drugi etap przewidziany do realizacji w okresie wakacyjnym - przerwa w funkcjonowaniu przedszkola.

Zakres prac przewidziany do realizacji w etapie pierwszym jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W I etapie wytypowano prace mające minimalny wpływ w konstrukcję budynku oraz które nie będą generować uciążliwych prac budowlanych mających negatywny wpływ na funkcjonowanie przedszkola. Wytypowane prace wiążą się głównie z:

- montażem czujek dymowych,
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- wyposażeniem części drzwi w samozamykacze,
- montażem nowych drzwi.

6 ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI

Zakres prac został opracowany na podstawie przytoczonej w punkcie 2 Ekspertyzie technicznej będącej integralną częścią niniejszego opracowania. Minimalne wymiary drzwi wg Ekspertyzy technicznej, wymiary okien zgodne z oknami obecnie zamontowanymi.

Zakres planowanej inwestycji (ETAP 1) obejmuje:

1. Montaż autonomicznych certyfikowanych czujek dymowych w pomieszczeniach wskazanych w ekspertyzie (punkt 6 podpunkt 1, str. 9). Czujki dymowe muszą objąć swoim zasięgiem całe przestrzenie tych pomieszczeń. Dobór oraz rozmieszczenie wg wytycznych producenta. Uwzględniając parametry najczęściej stosowanych czujek można przyjąć iż w salach dla dzieci konieczne będzie zastosowanie dwóch czujek w pozostałych pomieszczeniach po jednej czujce.
2. Montaż okna podawczego na piętrze w klasie odporności ogniowej EI 15. Należy zastosować okno jednoskrzydłowe przeszklone z ramą aluminiową lub stalową w kolorze białym. Należy usunąć wykończenie glazurą wewnętrzną powierzchni otworu okna podawczego oraz wykończenia ze stali nierdzewnej. Po zamontowaniu okna należy ponownie wykonać wykończenie płytkami o kolorze możliwie zbliżonym do istniejących oraz wykonać ponownie wykończenie parapetu blachą nierdzewną przeznaczoną do pomieszczeń sanitarnych.
3. Wymiana okien w pomieszczeniach 0.17 oraz 0.1 na okna w klasie odporności ogniowej EI60. Należy zachować obecne rozmiary okien. W pomieszczeniu 0.17 dopuszcza się montaż okna nieotwieralnego z zachowaniem obecnego podziału. W pomieszczeniu 0.1 należy zachować obecny podział z zastosowaniem jednego elementu otwieralnego.
4. Montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 oddzielającej klatkę od korytarza prowadzącego do kuchni. Należy zamontować drzwi przeszklone z naświetlem i samozamykaczem. Drzwi aluminiowe w kolorze białym lub jasno szarym (kolor do decyzji Inwestora).
5. Wymiana drzwi prowadzących do piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI30. Należy zamontować drzwi pełne stalowe lub aluminiowe w kolorze jasnoszarym z samozamykaczem.
6. Montaż bramki ograniczającej zejście do piwnicy (eliminującą nieprawidłową ewakuację). Należy zamontować bramkę stalową do wysokości min 1m zamykaną na zasuwkę. Bramkę wykonać z rur stalowych o przekroju kwadratowym. Przekrój rury o wymiarach minimalnych 5x5 cm. Bramka malowana min. dwukrotnie w kolorze jasnoszarym. Bramkę mocować do ściany oraz boku biegu schodowego. Bramka otwierana "na ścianę" w kierunku wejścia do piwnicy.
7. Montaż samozamykaczy. Na drzwiach wskazanych w ekspertyzie należy zamontować samozamykacze.
8. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi o odpowiednich wymiarach - dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości w świetle 120 cm, przy otarciu jednego skrzydła minimalna szerokość 90cm w świetle. Minimalna wysokość w świetle 210cm. Należy zastosować drzwi przeszklone na profilu aluminiowym z górnym naświetlem (z wykorzystaniem obecnego otworu w murze).

UWAGA:

- Obszary montażu drzwi oraz okien należy wykończyć poprzez tynkowanie, szpachlowanie oraz malowanie. Należy wykonać "odcięcie" od istniejących warstw wykończeniowych tak aby uzyskać możliwie zbliżony efekt wykończenia ścian. Rodzaj oraz kolorystyka farb możliwie zbliżona do farb dotychczas zastosowanych.
- Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane.
- Elementy dowymiarować na placu budowy.
- Wszystkie otwory okienne i drzwiowe – istniejące i projektowane – domierzyć na placu budowy przed zamówieniem stolarki.
- Do realizacji obiektu stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W drzwiach należy stosować szkło bezpieczne !

7 OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko ani naruszała interesów osób trzecich. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymagających Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

8 WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

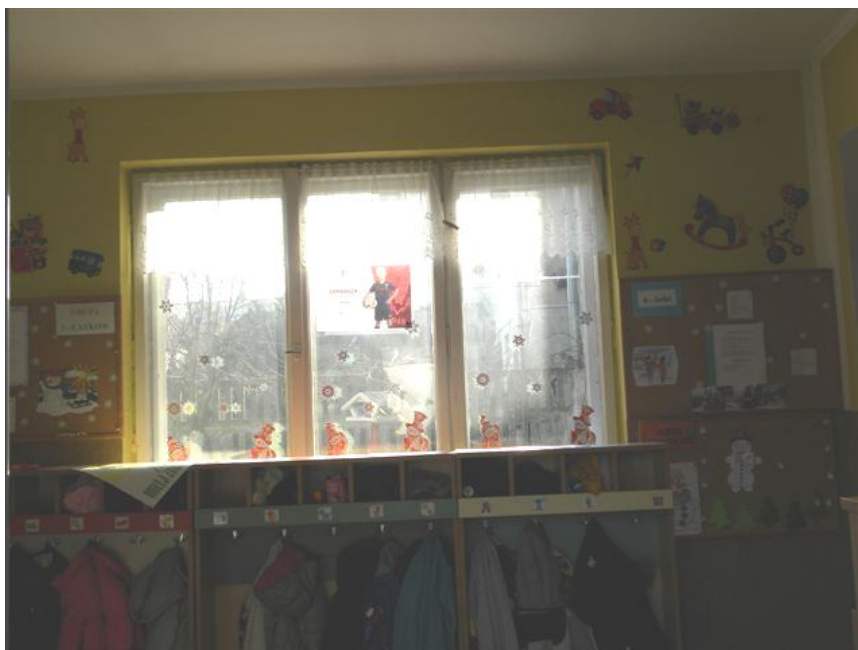
Zgodnie z Ekspertyzą techniczną.

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska

9 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Rys. 1. Drzwi wejściowe



Rys. 2. Okno do wymiany (pomieszczenie 0.1)



Rys. 3. Drzwi do piwnicy oraz miejsce montażu barierki zabezpieczającej



Rys. 4. Miejsce oddzielenia klatki schodowej



Rys. 5. Przykładowe miejsca montażu samozamykaczy



Rys. 6. Okno podawcze do kuchni

10 RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic inwentaryzacja
3. Rzut parteru inwentaryzacja
4. Rzut I piętra inwentaryzacja