

Zarządzenie Nr 98/2016
Wójta Gminy Banie
z dnia 14 października 2016 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena wywoławcza (netto) w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
Górnowo	11	0,3400	9 500	900
Górnowo	27	0,1600	4 500	400
Górnowo	28	0,1100	3 200	300
Dłusko Gryfińskie	421	0,2600	7 500	700
Dłusko Gryfińskie	443	0,1300	3 800	400
Baniewice	330/2	0,4500	37 000	3 500

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 1012 o powierzchni 0,2352 ha obręb Banie 3, w wysokości 7 000 zł.

§ 3. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działek gruntu 337/1, 336/2 i 336/3 o powierzchni 4 575 m² obręb Banie 1 w wysokości 139 300 zł.

§ 4. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 5/2016/z i nr 6/2016/z.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 98 /2016.
Wójta Gminy Banie
z dnia 14 października 2016. r.

Wykaz nr 5/2016/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Górnowo			Dłusko Gryfińskie	
	Nr działki	11	27	28	421	443
	Powierzchnia	0,3400 ha	0,1600 ha	0,1100 ha	0,26000 ha	0,1300 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00062288			SZ1Y/00062930/6	SZ1Y/00062928/9
Opis nieruchomości		Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd utrudniony, drogami wydzielonymi geodezyjnie, nieurządzonymi w terenie. Kształty regularne, znacznie wydłużone, charakterystyczne dla dróg; teren o konfiguracji pagórkowatej			Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd utrudniony, drogami wydzielonymi geodezyjnie, nieurządzonymi w terenie. Kształty regularne, znacznie wydłużone, charakterystyczne dla dróg; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: Tereny rolnicze. Użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>				
Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości		brak				
Termin zagospodarowania		nieokreślony				
Cena		9 500 zł	4 500 zł	3 200 zł	7 500 zł	3 800 zł
Sposób zbycia		sprzedaż w drodze przetargu				

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


WÓJT GMINY
Banie
Irena Sadowska

Wykaz nr 6/2016/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Baniewice	Banie 3	Banie 1
	Nr działki	330/2	1012	335/1, 336/3, 336/4
	Powierzchnia	0,4500 ha	0,2352 ha	0,4359 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00055071/4	SZ1Y/00058201/6	SZ1Y/00025601/0
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana na skraju Baniewic, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie w zasięgu. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 121. Teren płaski, zakrzaczony, z pojedynczymi drzewami.	Działka niezabudowana, położone w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd dobry, drogami asfaltowymi. Kształt regularny, znacznie wydłużony. Teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Targowej w Baniach, przy drodze wojewódzkiej nr 121, zabudowana budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalno-gospodarcza, stacja paliw, i jezioro Dłużec. Dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, telefon, en. elektryczna. Teren częściowo utwardzony drogami dojazdowymi do budynków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie nieruchomości pod:		
		Zieleń parkowa i w części zabudowa mieszkaniowa Użytek gruntowy określony jako RIIIa	Tereny rolnicze – grunty orne; użytk gruntowy określony jako dr	Składy; użytek gruntowy określony jako Bi -0,4217ha, HVI-0,0358 ha)
Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości		brak		
Termin zagospodarowania		nieokreślony		
Cena (netto) prawa własności		37 000 zł	7 000 zł	139 300 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz jego użytkownika wieczystego. Na poczet ceny sprzedaży prawa własności gruntu zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego w kwocie 89 000 zł.

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
Joanna Sadowska
Joanna Sadowska