

**Zarządzenie Nr 59/2016**

**Wójta Gminy Banie**

**z dnia 30 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Teresa Sadowska*  
Teresa Sadowska

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W ROKU 2016**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2015 r. wynosi 492,8410 ha. Przekazanych w użytkowanie wieczyste pozostaje ponadto 6,7937 ha gruntów.

- I. W roku 2016 dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 1 100 000 zł, w tym:
  1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych planuje się w łącznej wysokości 770 000 zł, z czego:
    - dochody z dzierżaw gruntów i nieruchomości – 200 000 zł,
    - dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe – 570 000 zł;
  2. Wpływy ze zbycia gminnych nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 290 000 zł;
  3. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste planuje się w wysokości 40 000 zł.
- II. W roku 2016 r. wydatki związane z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 730 000 zł, w tym:
  1. Wydatki na bieżącą działalność taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, zakup wypisów i wyrysów, wyceny nieruchomości i lokali, opracowania geodezyjne i kartograficzne – 65 000 zł,
  2. Wydatki na opracowania planistyczne – 40 000 zł,
  3. Wydatki na remonty bieżące budynków i lokali oraz utrzymanie zasobu – 625 000 zł.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uwzględniając postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Banie nr X/91/2016 z dnia 22.12.2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2016 r., w formach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawie Kodeks Cywilny oraz innych uregulowaniach prawnych.

#### *Uzasadnienie*

*Zgodnie z art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.*

*Gospodarowanie gminnym zasobem polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu wycen tych nieruchomości, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Zgodnie z ww. przepisem do obowiązków wójta należy również sporządzanie planu wykorzystania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych.*