

Banie, dnia 22 września 2016 r.

IB.7011.14.2016

**Oferenci
w/g wykazu,
strona internetowa
urzędu**

Zgodnie z art. 38 ust.3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych udzielam wyjaśnień treści zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 14/1 obręb Banie 1”

1. Czy Zamawiający dopuszcza projekt i wykonanie budynku w stalowej lekkiej konstrukcji szkieletowej?

Zamawiający nie dopuszcza projektu i wykonania budynku w stalowej lekkiej konstrukcji.

2. Czy są dostępne warunki przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z których wynika możliwość podłączenia budynku do istniejących przyłączy jeśli są dostępne proszę o udostępnienie dokumentu.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Czy są dostępne warunki przyłączenia projektowanego budynku do sieci gazowej? czy jest podpisana umowa przyłączeniowa na dostawę gazu dla terenu inwestycji? Jeśli są dostępne proszę o udostępnienie dokumentów.

Na terenie miejscowości Banie nie ma sieci gazowej.

4. Czy są dostępne warunki przyłączenia projektowanego budynku do sieci energetycznej? Czy jest podpisana umowa przyłączeniowa? Jeśli są dostępne proszę o udostępnienie dokumentu.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia projektowanego budynku do sieci energetycznej oraz nie jest podpisana umowa przyłączeniowa.

5. Czy są dostępne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, czy w pobliżu terenu inwestycji występuje kanalizacja deszczowa? Jeśli są dostępne proszę o udostępnienie dokumentów.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia projektowanego budynku do sieci kanalizacji deszczowej. W pobliżu nie występuje sieć kanalizacji deszczowej.

6. Czy inwestor dysponuje badaniami geotechnicznymi dla terenu inwestycji lub przyległymi do terenu inwestycji? Jeśli tak proszę o udostępnienie badań.

Inwestor nie dysponuje badaniami geotechnicznymi dla terenu inwestycji i dla terenu przyległego.

7. Czy inwestor dopuszcza inny sposób przygotowania ciepłej wody niż podgrzewacze elektryczne?

Zamawiający nie dopuszcza innego sposobu przygotowania ciepłej wody niż podgrzewacze elektryczne lub bojler elektryczny.

8. Czy przed przystąpieniem do projektowania otrzymamy wytyczne inne (bardziej szczegółowe) niż w opisie przedmiotu zamówienia, czy standardy będą określone na etapie koncepcji?

Standardy będą określone na etapie koncepcji.

9. Od 01.01.2017 r. wchodzi w życie zmienione przepisy dotyczące oszczędności energii izolacyjności cieplnej. Czy w związku z tym intencją inwestora jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do końca roku 2016?

Zamawiający nie określa do kiedy ma zostać złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

10. Czy Zamawiający dopuszcza etapowanie przekazywania dokumentacji z podziałem na koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy?

Zamawiający dopuszcza etapowanie przekazywania dokumentacji z podziałem na koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy.

11. Jaki termin przekazania dokumentacji zostanie uwzględniony w kryteriach oceny ofert? Czy do kryterium oceny terminu należy uwzględnić czas uzyskania pozwolenia na budowę?

Do kryterium oceny terminu należy uwzględnić czas uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30 czerwca 2017 r.

12. Czy zamawiający dopuszcza złożenie projektu budowlanego z wnioskiem o pozwolenie na budowę przed opracowaniem projektu wykonawczego z kosztorysem?

Zamawiający dopuszcza złożenie projektu budowlanego z wnioskiem o pozwolenie na budowę przed opracowaniem projektu wykonawczego z kosztorysem.

13. Zamawiający po otrzymaniu poszczególnych etapów dokumentacji może wnieść uwagi do dokumentacji – w jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi do poszczególnych etapów przekazanych opracowań?

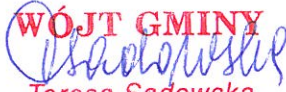
W terminie od 7 dni do 30 dni od dnia przedstawienia poszczególnych etapów w zależności od stopnia skomplikowania.

14. Na podstawie obrazu z googlemaps na terenie działki znajdują się drzewa. Czy Zamawiający dysponuje decyzją na wycinkę drzew? Jeśli tak proszę o przekazanie decyzji.

Zamawiający nie dysponuje decyzją na wycinkę drzew.

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie adaptacji budynku typowego o zbliżonych parametrach użytkowych? Jeśli tak proszę o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje Czy spełnienie wymagań Planu Zagospodarowania Przestrzennego i parametrów użytkowych pozwala na uznanie zgodności projektu z Zamówieniem?

Zamawiający dopuszcza wykonanie adaptacji budynku typowego. Parametry budynku mają być zbliżone do podanych przez Zamawiającego i mają odpowiadać zapisom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska