

UCHWAŁA NR XIV/135/2016

RADY GMINY BANIE

z dnia 10 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00025601/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie i oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 337/1, 336/3 i 335/2 o łącznej powierzchni 0,4575 ha obrębu geodezyjnego Banie 1, na rzecz jego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty gruntu wymienionego w projekcie uchwały wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa jego własności. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkami innymi niemieszkalnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Wnioskodawca nabył nieruchomość w 2011 r., a pierwotnym jej posiadaczem była Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Baniach.

Wnioskodawca nie jest uprawniony do przekształcenia prawa do gruntu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdyż nieruchomość ta nie była przez poprzedników prawnych wykorzystywana na cele mieszkaniowe lub rolne, a także nie była na takie cele przeznaczona.

W przypadku sprzedaży prawa własności gruntu jego użytkownikowi wieczystemu, sprzedaż ta odbywa się w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami), zaś na poczet ceny prawa własności nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa jej użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 u. o g. n.).

Wobec woli wzmocnienia przez wnioskodawcę swoich praw do nieruchomości poprzez nabycie prawa własności gruntu pozostającego dotychczas w jego użytkowaniu wieczystym, projekt uchwały jest zasadny.