

UCHWAŁA NR XIII/127/2016**RADY GMINY BANIE****z dnia 15 czerwca 2016 r.****w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z osobami dotychczas je dzierżawiącymi:

L.p	Przedmiot dzierżawy				Dzierżawa na okres
	obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu	Przeznaczenie	
1	Banie 1	348/9 część nr 2	17 m ²	grunt pod garażem	nieokreślony
2	Banie 2	551 część nr 5	21 m ²	grunt pod garażem	nieokreślony
3	Banie 2	501/2 część	230 m ²	uprawy rolne i ogrodowe	nieokreślony
4	Banie 2	554 część nr 4	129 m ²	uprawy rolne i ogrodowe	nieokreślony
5	Banie 3	874 część nr 33, 34a, 35	2 650 m ²	Uprawy rolne i ogrodowe	nieokreślony
6	Swobnica	486	1,37 ha	Uprawy rolne	do 5 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wskazanych w projekcie uchwały użytkowali je w oparciu o umowy zawarte na czas oznaczony. Obecnie wniesli o zawarcie kolejnych umów na okresy wskazane w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z celem, na który zostały wydzierżawione.

Mając na uwadze charakter gruntów i ich zagospodarowanie przez dotychczasowych dzierżawców, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na ich dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.