

UCHWAŁA NR XIII/126/2016

RADY GMINY BANIE

z dnia 15 czerwca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu nr 554 obręb Banie 2, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr SZ1Y/00057746/1, na rzecz użytkowników wieczystych gruntu działki nr 555 o powierzchni 0,0437 ha obręb Banie 2, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00019519/3, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

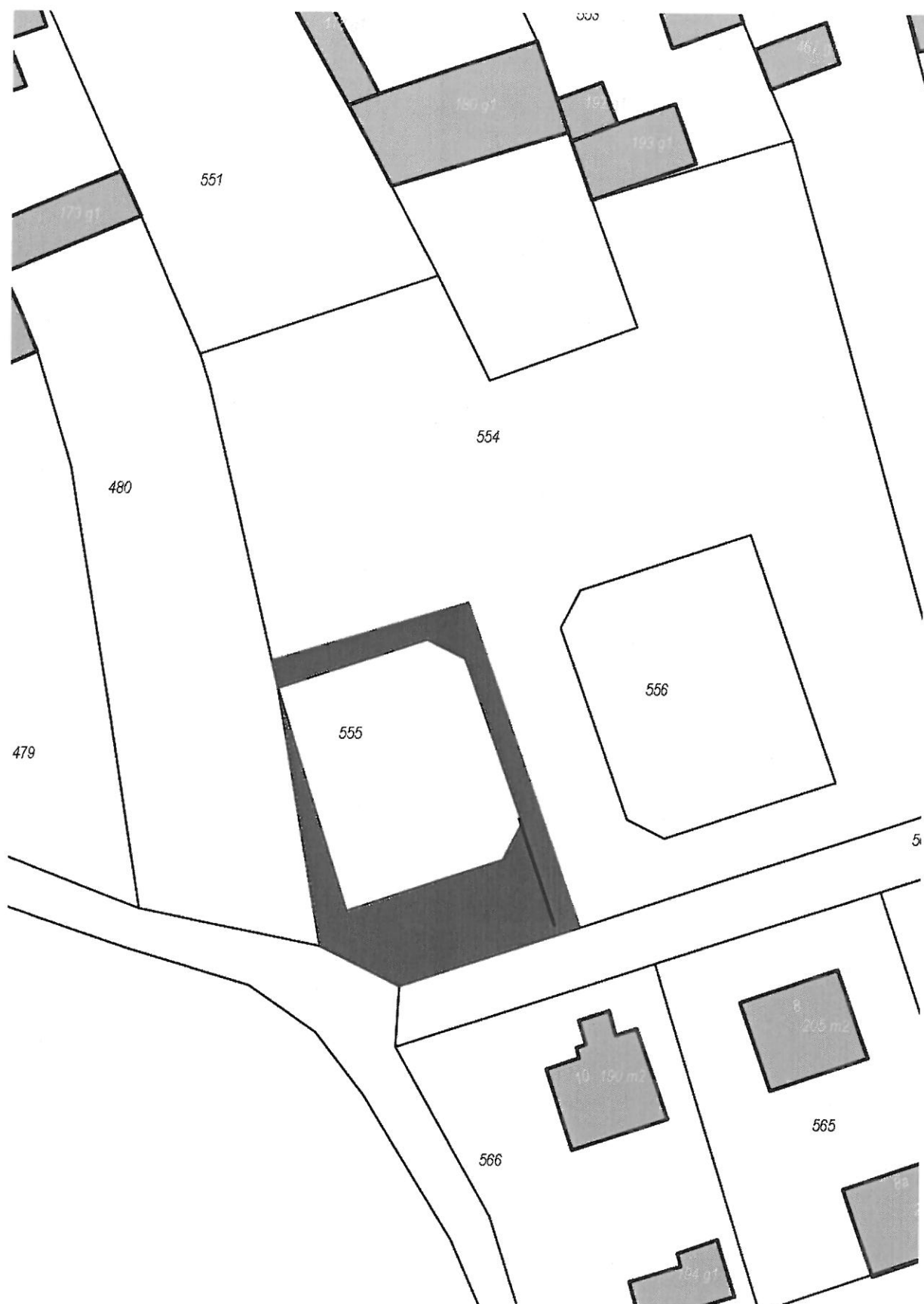
Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości gruntu działki nr 555 zwrócili się z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej części działki opisanej w projekcie uchwały, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Wskazana część działki nr 554 przylega bezpośrednio do działki wnioskodawców.

Do działki 555, pozostającej we władaniu wnioskodawców, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powiększenie jej poprzez nabycie części gruntu działki nr 554, w tym przylegającego do ulicy W. Witosa, dostęp taki zapewni. Ponadto powierzchnia działki nr 555 jest bardzo mała – 437 m², co także utrudnia jej zabudowanie.

Działka nr 554 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana dla niej również dotychczas wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zbycie części nieruchomości o nr 554 umożliwi jednak racjonalne zagospodarowanie i funkcjonowanie nieruchomości wnioskodawców, co powoduje, że przedkładany projekt uchwały znajduje swoje uzasadnienie.



■ część działki nr 554 projektowana do zbycia w drodze bezprzetargowej