**Załącznik nr 6**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej:

Zagospodarowania terenu nad jeziorem Dłużec oraz wyspy na jeziorze Dłużec w miejscowości Banie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w koncepcji zagospodarowania terenu wokół jeziora Dłużec w miejscowości Banie stanowiący **załącznik nr 7** oraz z załączonymi planszami – **załącznik nr 8.**

W ramach realizacji dokumentacji projektowej do zadań wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również opracowanie stosownej dokumentacji geotechnicznej, map do celów projektowych, uzyskanie decyzji oddziaływania na środowisko, uzyskania decyzji celu publicznego oraz uzyskanie wszelkiego rodzaju opinii, warunków i decyzji.

Na dzień dzisiejszy na terenach na których zlokalizowane będą elementy koncepcji tereny te są porośnięte trawą i krzewami.

Gmina nie posiada materiałów dotyczących uwarunkowań gruntowych dla przyjętego palowania słupami drewnianymi – pomost 1 oraz stanowiska wędkarskieGmina nie posiada uwarunkowań hydrologicznych zbiornika.

Dla przedmiotowych działek na których jest planowana inwestycja Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane pomosty przewidują cumowanie żaglówek klasy PUCK.

Właścicielem nieruchomości na których zlokalizowane będą elementy koncepcji jest: Agencja Nieruchomości Rolnych oraz Gmina Banie.

Teren na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze ostoi siedliskowej PLH 320050.

Szacowany koszt wykonania zadania wynosi około 4.500.000,00 zł.

 Uwzględniając powyższe wymogi na dokumentację projektową winny składać się:

* + 1. Mapy do celów projektowych
		2. Projekt budowlany.
		3. Uzgodnienia, warunki i decyzje.
		4. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.
		5. Plan podziału realizacji zadania na etapy.
		6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
		7. Uzyskanie decyzji oddziaływania na środowisko.
		8. Pozwolenie na budowę.

Z istniejącej koncepcji zagospodarowania jeziora Dłużec usunięte mają być następujące elementy:

1. likwidacja dużego placu
2. likwidacja wiaty rowerowej
3. likwidacja pomostu nr 2 (od ulicy Gdańskiej)
4. stanowiska wędkarskie szt. 10 należy zastąpić 4 szt.
5. stanowiska wędkarskie szt. 13 należy zastąpić 4 szt.
6. ograniczyć ilość dojść do stanowisk wędkarskich (wschodnich)

Do zakresu koncepcji zagospodarowania jeziora Dłużec należy doprojektować:

1. w miejsce dużego placu należy zaprojektować skate park
2. do placu zabaw należy doprojektować urządzenia siłowni zewnętrznych
3. pomost nr 2 ma być przeznaczony do cumowania 10 szt. łodzi.
4. należy doprojektować ścieżkę zdrowia z różnych nawierzchni kruszywa naturalnego
5. ruską saunę na powietrzu
6. nasadzeń zieleni o charakterze prozdrowotnym
7. trasę pieszo – rowerową

Dokumentacja powyższa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką projektową.