

UCHWAŁA NR XII/114/2016

RADY GMINY BANIE

z dnia 22 marca 2016 r.

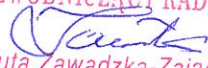
w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,5198 ha położonej w Kunowie, oznaczonej nr działki gruntu 34/3 obręb Kunowo, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajęc

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości opisanej w projekcie uchwały użytkował go od 2013 r. w oparciu o umowę na czas oznaczony. Obecnie wniósł o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały jest wykorzystywany przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z celem, na który została wydzierżawiona tj. cele rolnicze.

Mając na uwadze charakter gruntu i jego zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na jego dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.