

UCHWAŁA NR XI/106/2016

RADY GMINY BANIE

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z osobami dotychczas je dzierżawiącymi:

L.p	Przedmiot dzierżawy				Dzierżawa na okres
	obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu	Przeznaczenie	
1	Banie 1	303 część	90 m ²	Działalność gospodarcza	5 lat
2	Banie 1	294 część	66 m ²	Działalność gospodarcza	5 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajęc

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wskazanych w projekcie uchwały użytkowali je w oparciu o umowy zawarte na czas oznaczony. Obecnie wniesli o zawarcie kolejnych umów na okresy wskazane w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z celem, na który zostały wydzierżawione.

Mając na uwadze charakter gruntów i ich zagospodarowanie przez dotychczasowych dzierżawców, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na ich dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.