

UCHWAŁA NR X/94/2015

RADY GMINY BANIE

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.

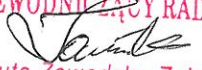
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości o pow. 110 m², stanowiącej własność Gminy Banie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1294/120 o powierzchni 2,3380 ha obrębu Banie 5 i objętej księgą wieczystą nr SZ1Y/00026447/9, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zgodnie z planem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegać na prawie do budowy na nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu m.in. wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i usuwania awarii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo energetyczne ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Szczecin z siedzibą w Szczecinie ul. Malczewskiego 5/7, złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla terenu o powierzchni 110 m² położonego w działce nr 1294/120 obręb Banie 5, na którym planowana jest przez Spółkę budowa nowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (w postaci stacji transformatorowej).

Służebność będzie polegała na prawie do budowy urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na niej urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych ograniczonym prawem rzeczowym. Jednak zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Wójt może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy.

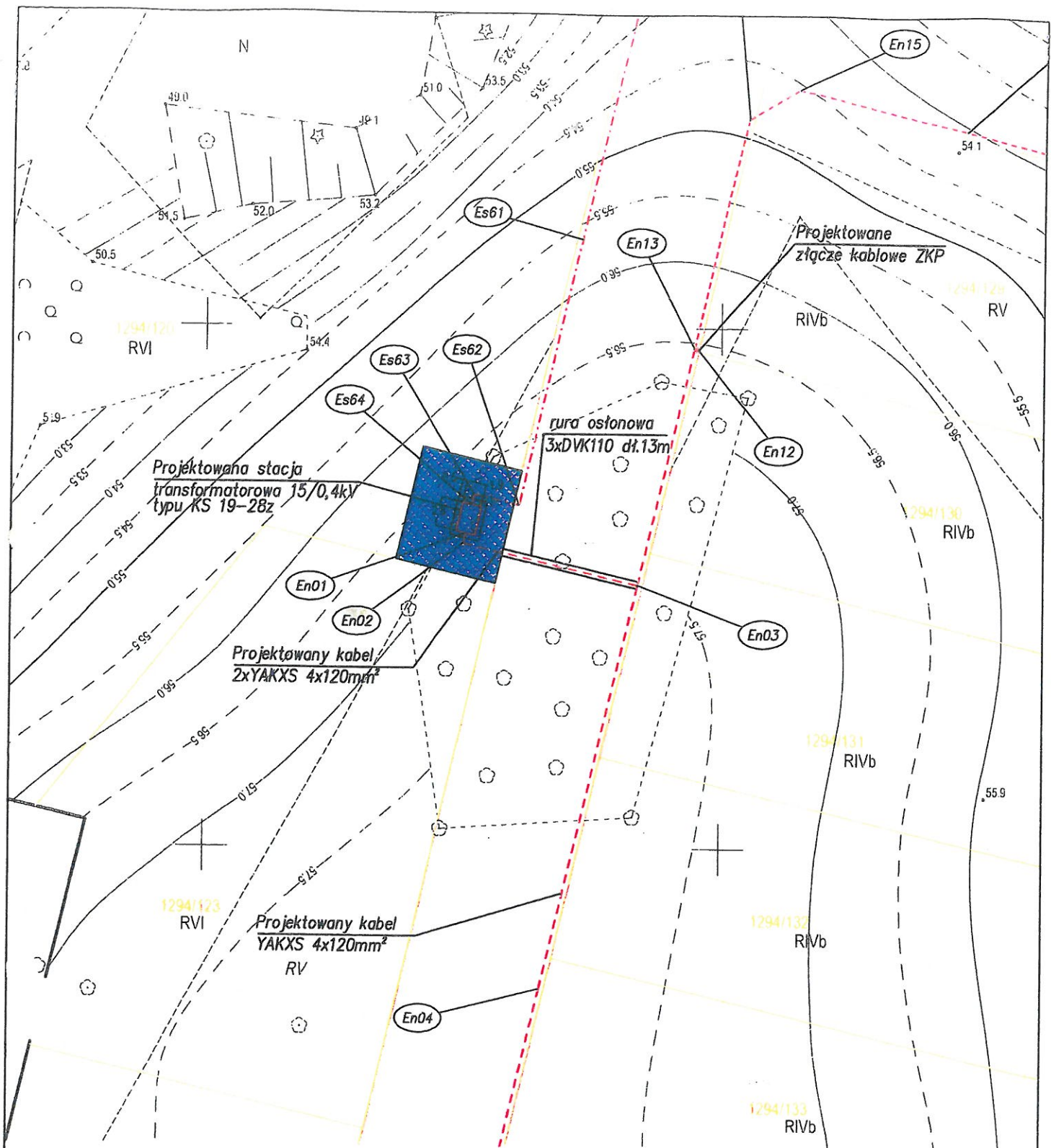
Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w zakresie służebności przesyłu (art.305¹-305⁴), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Planowana przez ENEA Operator Sp. z o.o. inwestycja jest zgodna z treścią planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Banie nr XXVIII/288/09 z dnia 12 listopada 2009 r., w którym działka nr 1294/120 zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej symbolem B19ZP posiadającym zapis: zieleń urządzona o charakterze wypoczynkowym. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz lokalizację przepompowni ścieków.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Banie w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

Potrzeba realizacji inwestycji jest nadto społecznie uzasadniona, gdyż umożliwi korzystanie z sieci elektroenergetycznej właścicielom nieruchomości zlokalizowanych nad jeziorem Dłużec w Baniach (tereny rekreacyjne).

Z powyższych względów projekt uchwały znajduje swoje uzasadnienie.



Legenda:



- obszar pod wydzielenie działki o wymiarach 10m x 11m pod stację transformatorową 15/0,4kV na dz. nr 1294/120 - 110m² zgodnie z uchwałą nr XXVIII/288/09 Rady Gminy Banie z dnia 12.11.2009r.

Opracował:	mgr inż. Jan Słodkowski			Data:	03.2015	 Enea Oświeetlenie sp z o.o. Oddział Szczecin					
Projektował:	mgr inż. Rafał Slika	ZAP/1019/POCE/12									
Sprawił:	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	ZAP/10220/POCE/11									
Nr projektu:				WP/1027/2014			Podziałka:	1:500			
Tytuł projektu:						PROJEKT BUDOWLANY		Nr archiwalny:	E-(1027).1-02		
Rozbudowa sieci elektroenergetycznej 15kV i 0,4kV wraz z posadowieniem stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilenia domu rekreacyjnego na dz. nr 1294/129 w Baniach											
Tytuł rysunku:						Projekt zagospodarowania terenu		Nr kolejny:	02	Arkusz:	-

