

UCHWAŁA NR X/93/2015

RADY GMINY BANIE

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony kolejnej umowy dzierżawy części nr 23 gruntu o powierzchni 21 m² położonego w nieruchomości gminnej, oznaczonej nr działki gruntu 502 obręb Banie 2, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca gruntu opisanego w projekcie uchwały użytkował go od 2013 r. w oparciu o umowę na czas oznaczony. Obecnie wniósł o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały jest wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z celem, na który została wydzierżawiona tj. posadowienie garażu nietrwale związanego z gruntem.

Mając na uwadze charakter gruntu i jego zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na jego dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.