

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, 1195 oraz z 2015 r. poz. 211, 702 i 1274) po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Banie, Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę na Wójta Gminy Banie uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘDZĄCA RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

do uchwały Nr VIII/78/2015

Rady Gminy Banie

z dnia 5 listopada 2015 r.

W dniu 6 października 2015 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Banie skarga. Skarżący napisał:

"Składam skargę na panią Wójt Gminy Banie na rażące uchybienia i niedopatrzenia w moim mniemaniu wręcz korupcyjną procedurę sprzedaży lokalu mieszkalnego w Lubanowie 84/4".

W dniu 7 kwietnia 2015 r. Skarżący zwrócił się z prośbą o zakup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 84 w Lubanowie w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej. Pismem znak: GM.7142.4.2015 z dnia 12 czerwca 2015 r. Pani Wójt poinformowała Skarżącego, że lokal ten został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Pismem znak: GM. 7142.11.2015 z dnia 22 lipca 2015 r. Pani Wójt poinformowała Skarżącego, że Rada Gminy Banie na VI sesji w dniu 18 czerwca 2015 r. nie wyraziła zgody na sprzedaż w drodze przetargu w/w lokalu mieszkalnego.

Skarżący zwrócił się do Rady Gminy z pytaniem: *„dlaczego lokal otrzymała rodzina, która była już wcześniej w posiadaniu innego lokalu socjalnego”* oraz z pytaniem: *„dlaczego po tak krótkim zasiedleniu lokal ten jest ponownie wystawiony na sprzedaż tym razem w procedurze przetargu ograniczonym na rzecz najemcy”*.

W dniu 20 października 2015 r. Komisja Rewizyjna przeanalizowała skargę oraz pisemne ustosunkowanie się Pani Wójt Gminy Banie Teresy Sadowskiej do skargi. Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Pani Wójt ustosunkowując się do skargi poinformowała, że w dniu 13 kwietnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej, na którym rozpatrzono prośbę Pani M.D. Zwróciła się ona z prośbą o zamianę lokalu obecnie zajmowanego na lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 84 w Lubanowie. Pani Wójt nie wyraziła zgody na tę zamianę, gdyż wnioskująca posiadała zadłużenie w opłatach za mieszkanie. Pani Wójt podjęła wówczas decyzję o przeznaczeniu przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Powodem podjęcia takiej decyzji był m.in. fakt, iż lokal ten był ostatnim lokalem gminnym. Pozostałe lokale są własnością osób fizycznych.

W dniu 12 czerwca br. Skarżący został poinformowany, że lokal mieszkalny, którym jest zainteresowany, został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia tego lokalu do sprzedaży został przedłożony Radzie Gminy Banie na VI sesji w dniu 18 czerwca 2015 r. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży. Głosowanie nad przedłożonym projektem uchwały poprzedziła dyskusja, z której wynikało, iż lokal ten w pierwszej kolejności powinien zostać przydzielony rodzinie, która mieszkała w budynku z wejściem bezpośrednio usytuowanym przy głównej, bardzo ruchliwej drodze. Rodzina ta posiada czworo dzieci, z których jedno jest niepełnosprawne.

W związku z tym lokal mieszkalny przydzielono rodzinie Pani M.D. Pani Wójt podejmując decyzję o przyznaniu przedmiotowego lokalu rodzinie Pani M.D. wzięła pod uwagę usytuowanie lokalu, w którym wówczas mieszkali, oraz trudną sytuację życiową rodziny.

Pani M.D. poinformowała Urząd, że postara się jak najszybciej uregulować zadłużenie wobec Gminy Banie z tytułu najmu dotychczasowego lokalu mieszkalnego i w dniu 12 sierpnia br. uregulowała je.

W dniu 2 września b.r. Pani M.D., już jako najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym nr 84, złożyła wniosek o jego kupno.

Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 84 w Lubanowie został przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy, zgodnie z uchwałą Nr XXVI/230/2013 Rady Gminy Banie z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Banie oraz zasad zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4426). Zastosowanie tej procedury sprzedaży jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322).

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy stwierdza, iż skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Gminy Banie jednocześnie poucza Skarżącego, iż zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac