

Zarządzenie Nr 96/2015
Wójta Gminy Banie
z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. nr 379 i 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wadium w zł
Banie 1	689/1	0,3907	43 500	4 300
Banie 1	689/2	0,4051	45 000	4 500
Banie 1	96	0,0597	11 500	1 100
Baniewice	339/2	0,0232	7 700	800
Lubanowo	34/1	0,30	26 800	2 700
Piaseczno	330	0,05	4 500	500

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 508/6 o powierzchni 0,59 ha obręb Banie 2, w wysokości 3 000 zł.

§ 3. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 4/15/z i 5/15/z.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Teresa Sadowska

Wykaz nr 4/15/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 1	Banie 1	Banie 1	Banie 2	
	Nr działki	689/1	689/2	96	508/6	
	Powierzchnia	0,3907 ha	0,4051 ha	0,0597 ha	0,0059ha	
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00028590/0		SZ1Y/00054881/8	SZ1Y/00038585/5	
Opis nieruchomości		Działki niezabudowane, położone przy ul. Polnej w Baniach; dojazd z drogi publicznej utwardzonej kostką betonową; przyłącze kanalizacji sanitarnej i wody; energia elektryczna w zasięgu. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowania mieszkalne i ogrody.		Działka niezabudowana, położona przy ul. H. Sienkiewicza w Baniach. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalne i gospodarcze oraz boisko sportowe. Dojazd z drogi publicznej drogą utwardzoną, w końcowym odcinku o nawierzchni szutrowej. Kształt działki zbliżony do litery L ; uzbrojenie – woda, kanalizacja, en. elektryczna – w zasięgu.		Nieruchomość niezabudowana, częściowo utwardzona, położona rejonie ul. Grunwaldzkiej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:				
		Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej Użytek gruntowy określony jako RIIIb, PsIII		zabudowa mieszkaniowa; użytek gruntowy określony jako RIVb, RV	zabudowa mieszkaniowa; użytek gruntowy określony jako BRIVa	
Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości		brak			Służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej oraz dojazdu i dojazdu w celu jej utrzymania w należytym stanie technicznym	
Termin zagospodarowania		nieokreślony				
Cena		43 500 zł	45 000 zł	11 500 zł	3 000 zł	
Sposób zbycia		sprzedaż w drodze przetargu			Sprzedaż bezprzetargowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 5/2015
Wójta Gminy Banie
z dnia 20 października 2015 r.

Wykaz nr 5/15/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Baniewice	Lubanowo	Piasечно
	Nr działki	339/2	34/1	330
	Powierzchnia	0,0232 ha	0,30 ha	0,05 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00068603/7	SZ1Y/00062868/0	SZ1Y/00052115/4
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana na skraju Baniewic, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie w zasięgu. Dojazd do działki droga asfaltową, w końcowym odcinku nieutwardzoną. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 43,4 m ² – stan techniczny pogorszony. Część działki użytkowana jako ogród przydomowy, częściowo ogrodzona	Działka rolna niezabudowana, niezagospodarowana; położona sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Niezabudowana działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze wojewódzkiej nr 121. Kształt działki nieregularny; ogrodzona częściowo drewnianym płotem. Na działce nasadzenia drzew owocowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie nieruchomości:		
		Zabudowa mieszkaniowa Użytek gruntowy określony w jako <i>dr</i>	Tereny rolnicze – grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>RIIIb</i>	Sady; użytek gruntowy określony jako <i>RIIIa</i>
Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości		brak	brak	brak
Termin zagospodarowania		nie dotyczy	nieokreślony	nieokreślony
Cena		7 700 zł	26 800 zł	4 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu		

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
Chodowice
Teresa Sadowska