

UCHWAŁA NR VII/71/2015

RADY GMINY BANIE

z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 1039, 1180 i 1265), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony kolejnej umowy dzierżawy części gruntu o powierzchni 1100 m² nieruchomości gminnej, oznaczonej nr działki gruntu 70 obręb Babinek, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości opisanej w projekcie uchwały użytkował ją od 2003 r. w oparciu o kolejno zawierane umowy na czas oznaczony. Obecnie wniósł o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały jest wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z celem, na który została wydzierżawiona tj. pod przydomowe uprawy ogrodowe.

Mając na uwadze charakter gruntu i jego zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na jego dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.