

Wykaz nr GM.1/lok.m./2015 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

GM.7125.1.2015

Banie, 18 czerwca 2015r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn.zm.), podaję do publicznej wiadomości

Wykaz nr GM.1/lok.m./2015

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

1. Miejscowość: Dłużyna 6/3 gm. Banie

1. Samodzielny lokal mieszkalny **nr 3** o powierzchni użytkowej 15,45 m² składający się z pokoju i kuchni. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – kuchnia kaflowa.
2. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych użytkowane są w ramach wspólnych części nieruchomości. .
3. Wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu wynosi 0,08 części.

Ww. lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym z wyodrębnionymi trzema lokalami mieszkalnymi. Budynek mieszkalny wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem, z dachem dwuspadowym. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu po lewej stronie budynku. Wejście do mieszkania z korytarza użytkowanego wspólnie przez współwłaścicieli. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu **7/21** o powierzchni **0,1987 ha** obręb Dłużyna, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

Dla ww. lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00047357/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00028373/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **13.000,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Termin zagospodarowania lokalu : nie dotyczy.

2. Miejscowość: Górnowo 12/1 gm. Banie

1. Samodzielny lokal mieszkalny **nr 1** o powierzchni użytkowej 71,80 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedsiionka; wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania indywidualne z pieca.
2. pomieszczenia przynależne: do lokalu mieszkalnego przynależne są następujące pomieszczenia gospodarcze:
 - znajdujące się w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 29,20 m²,
 - znajdujące się na strychu budynku o powierzchni użytkowej 46,60 m²,
 - znajdujące się w budynku gospodarczym nr 1 oznaczonym wg ewidencji budynków nr 33 i 81 o łącznej powierzchni gospodarczej 132,90 m².
3. wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu wynosi 0,5 części.

Ww. lokal mieszkalny znajduje się na parterze , po prawej stronie budynku mieszkalnego. Wejście do mieszkania z korytarza użytkowanego wspólnie przez współwłaścicieli lub bezpośrednio z podwórza posesji. Dostęp do części strychu poprzez korytarz użytkowany wspólnie przez współwłaścicieli. Dostęp do pomieszczeń gospodarczych w piwnicy budynku bezpośrednio z podwórza. Ww. lokal mieszkalny znajduje się w nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu **70** o powierzchni **0,2600 ha** obręb Górnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

Dla ww. lokalu mieszkalnego nie jest założona księga wieczysta.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00018966/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **77.100,00** zł

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Termin zagospodarowania lokalu : nie dotyczy.

3. Miejscowość: Górnowo 22/1 gm. Banie

1. Samodzielny lokal mieszkalny **nr 1** o powierzchni użytkowej 69,50 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedsiionka; wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania indywidualne z pieca.
2. pomieszczenia przynależne: do lokalu mieszkalnego przynależne są następujące pomieszczenia gospodarcze:
 - znajdujące się w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 15,20 m²,
 - znajdujące się na poddaszu budynku – pomieszczenie strychowe o powierzchni użytkowej 61,40 m²,
3. wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu wynosi 0,4 części.

Ww. lokal mieszkalny znajduje się na parterze, po lewej stronie budynku. Wejście do mieszkania i do pomieszczeń gospodarczych w piwnicy budynku bezpośrednio z podwórza posesji. Dostęp do części strychu poprzez korytarz użytkowany wspólnie przez współwłaścicieli. Ww. lokal mieszkalny znajduje się w nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu **65** o powierzchni **0,3600 ha** obręb Górnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

Dla ww. lokalu mieszkalnego nie jest założona księga wieczysta.

Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00000551/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **74.700,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

Termin zagospodarowania lokalu : nie dotyczy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

WÓJT GMINY
Chadopuska
Teresa Sadowska