

z dnia 6 maja 2015 r.**w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.**

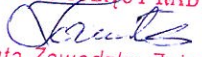
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z osobami dotychczas je dzierżawiącymi:

L.p	Przedmiot dzierżawy				Dzierżawa na okres
	obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu	Przeznaczenie	
1	Banie 2	503 część nr 19	21 m ²	grunt pod garażem	do 5 lat
2	Banie 2	502 cz. nr 25	21 m ²	grunt pod garażem	czas nieoznaczony

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wskazanych w projekcie uchwały użytkowali je w oparciu o umowy zawarte na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z celem, na który zostały wydzierżawione.

Mając na uwadze charakter gruntów i ich zagospodarowanie przez dotychczasowego dzierżawcę, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargu na ich dzierżawę.

Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.