

**Zarządzenie Nr 39/2015**  
**Wójta Gminy Banie**  
**z dnia 21 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia cen nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. nr 379 i 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz.805, poz.822 i poz.906), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

| <i>Obręb</i>         | <i>Nr działki<br/>gruntu</i> | <i>Powierzchnia<br/>w ha</i> | <i>Cena<br/>wywoławcza<br/>w zł</i> | <i>Wadium<br/>w zł</i> |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Banie 3              | 931                          | 0,4149                       | 12 000                              | 1 200                  |
| Dłusko<br>Gryfińskie | 417                          | 0,38                         | 11 000                              | 1 100                  |
| Swobnica             | 397/2                        | 0,5279                       | 38 000                              | 3 800                  |
| Kunowo               | 176                          | 0,5395                       | 17 500                              | 1 700                  |

**§ 2.** Ustalam cenę sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości w wysokości:

| <i>Obręb</i> | <i>Nr działki<br/>gruntu</i> | <i>Powierzchnia<br/>w ha</i> | <i>Cena<br/>w zł</i> |
|--------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Swobnica     | 323/3                        | 0,0133                       | 3 100                |

- § 3.** 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 1/15/z i 2/15/z.  
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Teresa Sadowska**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 39/2015  
Wójta Gminy Banie  
z dnia 21 kwietnia 2015 r.

## Wykaz nr 1/15/z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży**

| Oznaczenie<br>nieruchom.<br>wg ewidencji<br>gruntów       | obręb        | Banie 3                                                                                                                                       | Dłusko<br>Dryfińskie | Kunowo                                                                                                                           | Swobnica                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Nr działki   | 931                                                                                                                                           | 417                  | 176                                                                                                                              | 397/2                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                           | Powierzchnia | 0,4149 ha                                                                                                                                     | 0,38 ha              | 0,5395 ha                                                                                                                        | 0,5279 ha                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr księgi wieczystej                                      |              | SZ1Y/00058201/6                                                                                                                               | SZ1Y/00062930/6      | SZ1Y/00026442/4                                                                                                                  | SZ1Y/00062291/4                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis nieruchomości                                        |              | Drogi gruntowe, dojazdowe do gruntów rolnych; aktualnie wykorzystywane rolniczo.                                                              |                      | Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych; kształt regularny, teren płaski; obecne użytkowana rolniczo. | Nieruchomość niezabudowana, położona w ciągu zabudowy mieszkaniowej wsi, w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej; teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi egzemplarzami drzew. Uzbrojenie w zasięgu - woda, prąd, kanalizacja. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |              | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: |                      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                           |              | Tereny rolnicze, grunty orne. Użytek gruntowy określony jako <i>dr</i>                                                                        |                      | Tereny rolnicze grunty orne; użytek gruntowy określony jako <i>Bz</i>                                                            | Sady; użytek gruntowy określony jako <i>SRIIIB-0,2332 ha, PsIII- 0,1864 ha oraz Bp-0,1083 ha</i>                                                                                                                                        |
| Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości              |              | brak                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Termin zagospodarowania                                   |              | nie dotyczy                                                                                                                                   |                      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cena                                                      |              | 12 000 zł                                                                                                                                     | 11 000 zł            | 38 000 zł                                                                                                                        | 17 500 zł                                                                                                                                                                                                                               |
| Sposób zbycia                                             |              | sprzedaż w drodze przetargu                                                                                                                   |                      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |

**UWAGA!**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY  
  
Teresa Sadowska

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 39/2015  
Wójta Gminy Banie  
z dnia 21 kwietnia 2015 r.

### Wykaz nr 2/15/z

#### nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

|                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>nieruchom.<br>wg ewidencji<br>gruntów             | obręb        | <b>Swobnica</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                 | Nr działki   | <b>323/3</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | Powierzchnia | <b>0,0133</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr księgi wieczystej                                            |              | SZ1Y/00062868/0                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis nieruchomości                                              |              | Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt regularny, zbliżony do prostokąta; teren płaski, utwardzony kostką typu polbruk. Na działce zlokalizowana studzienka kanalizacyjna.                                     |
| Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania |              | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową<br>Użytek gruntowy określony w jako <i>dr</i> |
| Obciążenia i zobowiązania<br>dot. nieruchomości                 |              | brak                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin<br>zagospodarowania                                      |              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cena                                                            |              | <b>3 100 zł</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| Sposób zbycia                                                   |              | Bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                                                                                                           |

#### UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY  
*Teresa Sadowska*  
Teresa Sadowska