

Banie, dnia 20 kwietnia 2015 r.

IB.271.2.2015

Oferenci
w/g wykazu,
strona internetowa
urzędu

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych udzielam wyjaśnień treści SIWZ na realizację zadania: **„Swobnica, zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego”** – w ramach Programu *Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków*”.

1. Zgodnie z zapisem projektu technicznego remontu dachu branża konstrukcja - pozycja 5.1.4. „Ustalenia dotyczące ściany elewacyjnej północnej. Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem dachu należy ustalić czy stan techniczny po osiadaniu i spękaniu ściany północnej skrzydła południowego jest stabilny czy osiadanie postępuje nadal. W tym celu należy:

- ustalić warunki geotechniczne pod fundamentem ściany wykonując operat geotechniczny przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia;

- założyć na pęknięcia ścian plomby szklane i monitorować je przez min. 6 miesięcy;

Jeżeli się okaże że osiadanie dalej nie występuje należy wykonać projekt zabezpieczający fundamenty przed ewentualnym przyszłym osiadaniem.

Powyższe niewyklucza wykonania robót związanych z wykonaniem podparć stropów w tym stropu nad pierwszym piętrzem na którym oparty jest dach budynku (słupy wieży dachowej oparte są bezpośrednio na belkach stropowych)- niemożliwe jest monitorowanie obiektu przez 6 miesięcy gdyż termin wykonania zamówienia jest do 25.09.2015 roku; - ponadto w przedmiarze robót brak jest pozycji na opracowanie wyżej wymienionego projektu zabezpieczającego

Monitorowanie szklanych plomb prowadzić będzie inwestor. Wykonanie projektu zabezpieczającego zostaje po stronie Inwestora.

2. W poz. 7 przedmiaru robót „Ustalenie stanu konstrukcji fundamentu ściany północnej zgodnie z zaleceniem projektu konstrukcyjnego - robocizna, sprzęt, materiał” - projekt branży konstrukcji mówi tylko i wyłącznie w podpunkcie 5.1.4 o ustaleniu warunków geotechnicznych i plombach szklanych, czy zamawiający przewiduje inny sposób ustalenia stanu konstrukcji poprzez innego rodzaju badania.

Zamawiający nie przewiduje innego rodzaju badania ustalenia stanu konstrukcji fundamentu ściany północnej.

3. W przedmiarze robót poz. 16 i 17 - wyceniono z poz. knr 19-01 0432-01 „Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem” oraz knr 4-01 0421-04 „Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju ponad 250 cm²” - przyjęty jest materiał drewniany na podstemplowanie stropów i ścian, natomiast w opisie technicznym projektu - branża konstrukcja punkt 6.1 przyjęte jest rusztowanie aluminiowe systemowe, natomiast w projekcie budowlanym - branża architektura punkt 5.3. projektuje się tymczasową zewnętrzną i wewnętrzną konstrukcję zabezpieczającą. Z uwagi na rozbieżność sposobu wykonania robót, proszę sprecyzować - jak ma zostać podstemplowany strop i ściany (rozwiązanie drewniane czy aluminiowe), jeśli aluminiowe rozwiązanie; proszę określić w jakiej pozycji kosztorysowej jest ono wliczone oraz czy ma ono zostać na stałe i czy przewiduje się przekazanie jego Inwestorowi.

Podstemplowanie wykonane ma zostać z drewna.

4. Proszę o wyjaśnienie jakiego elementu budynku dotyczy poz. 23 przedmiaru robót - „Ręczne, rozebranie muru z cegły o grubości 11 więcej cegły na zaprawie cem.- wapiennej.

Ręczne rozebranie muru z cegły dotyczy konstrukcji ściany północnej.

5. W poz. 24 przedmiaru robót podano liczbę 2129,014 szt. cegły do odzysku, pozostałe cegły z rozbiórki - 44,821 m³ z pozycji 23 wykonawca będzie mógł zutylizować.

Pozostałe cegły mogą zostać zutylizowane. Na zakończenie prac Oferent będzie musiał przedstawić dokument potwierdzający utylizację powyższego materiału.

6. W poz. 21 przedmiaru robót podano liczbę 1900 szt dachówki, do odzysku, natomiast w pozycji 20 przedmiaru robót „Ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej * m² 390” * czy inwestor dopuszcza pozostałą dachówkę z rozbiórki do zgruzowania.

Pozostałą dachówkę inwestor dopuszcza aby została zgruzowana.

7. Proszę o wyjaśnienie opisu z poz. 30 z przedmiaru robót - jakiego elementu konstrukcji ciesielskiej dotyczy, w jakiej pozycji przedmiaru robót jest ujęty montaż wyżej wymienionej konstrukcji.

Poz. 30 przedmiaru robót dotyczy elementów konstrukcji więźby dachowej.

8. Czym zamawiający przewiduje zastąpienie izolacji z polepy, o której mowa w poz. 32 przedmiaru robót.

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zastąpienia izolacji z polepy.

9. Czy w związku z pozycją nr 70 przedmiaru robót inwestor przewiduje nadzór archeologiczny związku z pozycją 70 przedmiaru robót.

Jeżeli wystąpi potrzeba zapewnienia nadzoru archeologicznego Zamawiający zawrze stosowną umowę z wybranym przed siebie Wykonawcą.

10. Proszę o dołączenie załączników do SIWZ:

- wykaz robót

Wykaz robót Oferent jest zobowiązany sporządzić sam.

- wykaz osób

Wykaz osób uczestniczących w realizacji zadania Oferent jest zobowiązany sporządzić sam.

11. Czy Zamawiający określi maksymalny okres gwarancji?

Zamawiający nie określi maksymalnego okresu gwarancji. Okres gwarancji jaki zostanie udzielony Inwestorowi na wykonanie powyższego zadania Oferent ma podać sam.

12. Czy Zamawiający określi minimalny termin wykonania zadania?

Zamawiający nie określi minimalnego terminu wykonania zadania.

WOJCI GMINY
Główny
Teresa Sadowska