



1. **Komin wykuszowy** - należy odbudować i przemurować przynajmniej w zakresie oznaczonym na rysunku projektu. **Dokładny zakres przemurowania należy określić po dokonaniu oględzin.** Komin posiada liczne współczesne przemurowania układane na silną zaprawę cementową. Fragmenty te należy w całości usunąć i wymurować z odzyskanej cegły rozbiórkowej historycznej lub nowej dopasowanej do materiału historycznego, we właściwym wątku, na zaprawie wapienno-trasowej
2. **Komin wyprowadzony w grubości ściany zewnętrznej** - komin zabezpieczyć od góry, przed opadami atmosferycznymi tak, aby detal korony komina nie został zniekształcony względem stanu istniejącego.
3. **Istniejący komin, z cegły współczesnej** - ze względu na stan techniczny komina na poziomie piętra 1 i wymianę pokrycia dachowego **zaleca się** rozbiórkę komina na odcinku „ponad dachem”. Prace ograniczyć do minimum przed wykonaniem specjalistycznych badań architektonicznych i konserwatorskich.
- 4.1. przed rozpoczęciem prac remontowo-zabezpieczających, po ustawieniu rusztowań, należy wykonać inwentaryzację fotograficzną sposobu umocowania istniejących okien połaciowych w dachu. Zdemontowane okna połaciowe oraz dokumentację fotograficzną należy zabezpieczyć i złożyć do depozytu inwestora w celu przeprowadzenia specjalistycznych badań architektoniczno-konserwatorskich przewidzianych **W KOLEJNYM ETAPIE** remontu.
- 4.2. Projektuje się wylaz dachowy, otwierany na bok, o wymiarach dopasowanych do istniejących okien połaciowych. Wylaz dachowy wyposażony w zamek uniemożliwiający otwarcie wylazu przez osoby nieupoważnione
- 5.1. Przy kominie o szerokości 3,5 m, jako zabezpieczenie komina przed bezpośrednim zalewaniem wodami opadowymi oraz sezonowym obciążeniem zalegającym śniegiem, należy wykonać w konstrukcji drewnianej dwupołaciowy przeciwspadek (kozubek) oparty na konstrukcji dachowej. Prace wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- 5.2. Ze względu na lokalizację, kształt i wymiary, kominy ponad dachem zabezpieczyć, przed wodami opadowymi i zalegającym sezonowo śniegiem, przeciwspadkami (kozubkami) z obróbki blacharskiej
6. Pokrycie dachowe do wymiany na nowe z dachówki karpiówki w kolorze i wymiarze dopasowanym do dachówki istniejącej (historycznej), nawiązującej do nowego pokrycia dachowego zastosowanego na dachu skrzydła wschodniego. Dachówka w układzie w koronkę. Dachówki mocować w taki sposób, aby zapobiec ich podrywaniu przez wiatr - zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego. Ze względu na zakres prac remontowo-zabezpieczających, obecną funkcję budynku (obiekt nieużytkowany) oraz charakter zabytkowy obiektu, pokrycie dachowe należy wyposażyć w minimum:
 - dachówki wentylujące przestrzeń poddachówkową - w systemie pokrycia dachowego, zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
 - **zaleca się** wykonanie uchwytów montażowych, umożliwiających poruszanie się po połaciach dachowych osobom upoważnionym
7. Pierwszy rząd dachówek przy okapie montować z wysunięciem, na wzór istniejącego (historycznego) układu. Aby zabezpieczyć pierwszy (okapowy) pas dachówek przed przełamaniem, pod pasem dachówek należy wykonać wzmocnienie z obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze projektowanego pokrycia dachowego. Przykładowy sposób zamocowania pierwszego rzędu dachówek pokazano na rysunku projektu.
8. Styk ściany skrzydła wschodniego z niższym dachem skrzydła południowego wykonać jako szczelne, zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
9. Prace zabezpieczające ściany zewnętrzne budynku wykonać zgodnie z opinią techniczną i projektem konstrukcji.

UWAGA:

- Po ustawieniu rusztowań należy przejść i obejrzeć dokładnie wszystkie elementy budynku przewidziane do remontu. Ustalić ostateczny zakres prac remontowych pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i konserwatorskimi.
- Przemurowania wykonywać najlepiej z odzyskanej cegły historycznej lub z nowej cegły o właściwościach i wymiarach dopasowanych do materiału historycznego, na zaprawie wapienno-trasowej.
- W celu zabezpieczenia budynku, do czasu wykonania pełnych prac remontowo-konserwatorskich przywracających cały obiekt do właściwego stanu technicznego (prace poza zakresem niniejszego opracowania), projektuje się zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych. **Prace zabezpieczające wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.**
- **Prace remontowo-zabezpieczające wykonywać, tak aby jak najmniej ingerować w substancję budynku przed przeprowadzeniem specjalistycznych badań architektonicznych, archeologicznych i konserwatorskich, przewidzianych w kolejnym etapie remontu**
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PB:

Remont dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 727/1 obręb Swobnica, jednostka Banie

TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	NR RYS.:
ELEVACJE - SKRZYDŁO POŁUDNIOWE		1/150	4/A
		DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT: architektura	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. 2/ZPOIA/OKK/2013	09.2014	
SPRAWDZAJĄCY: architektura	mgr inż. arch. Marta HAHN upr. bud. 27/ZPOIA/OKK/2012		