

miejsce / data:

Szczecin / 09.2014

Jednostka projektowa:

Grzegorz Lesner USŁUGI BUDOWLANE
ul. Leszczynowa 18/6, 70-766 Szczecin

temat:	Remont dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica
--------	---

adres inwestycji:	dz. nr 727/1 obręb Swobnica, jednostka Banie
-------------------	--

inwestor:	Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
-----------	--

branża:	ARCHITEKTURA
---------	---------------------

stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
----------	--------------------------

oświadczenie:	<i>Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>
---------------	--

opracował:	tytuł, imię i nazwisko specjalność / nr uprawnień budowlanych:	podpis:
ARCHITEKTUA projektant:	mgr inż. arch. Anna BOCZAR specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń: 2/ZPOIA/OKK/2013	
ARCHITEKTUA sprawdzający	mgr inż. arch. Marta HAHN specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń: 27/ZPOIA/OKK/2012	

EGZEMPLARZ			
INWESTORA	INWESTORA	ORGANU WYDAJĄCEGO POZWOLENIE	NADZORU BUDOWLANEGO

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA
- 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 7 ZAŁĄCZNIKI:
 - zał. nr 1. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - zał. nr 2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1/I	Plan sytuacyjny	1:500
2/I	Rzut piętra 1 – skrzydło południowe – inwentaryzacja	1:100
3/I	Rzut dachu – skrzydło południowe – inwentaryzacja	1:100
4/I	Przekrój A-A – skrzydło południowe – inwentaryzacja	1:100
5/I	Elewacje – skrzydło południowe – inwentaryzacja	1:100
6/I	Detale architektoniczne – skrzydło południowe – inwentaryzacja	1:10
7/I	Złącza ciesielskie – inwentaryzacja	-----
8/I	Dokumentacja fotograficzna	-----
1/A	Rzut piętra 1 – skrzydło południowe – projekt	1:100
2/A	Rzut dachu – skrzydło południowe – projekt	1:100
3/A	Przekrój A-A – skrzydło południowe – projekt	1:100
4/A	Elewacje – skrzydło południowe – projekt	1:100
5/A	Zestawienie okien – skrzydło południowe – projekt	-----
6/A	Szczegół montażu pokrycia dachowego – skrzydło południowe	1:20

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Remont dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica
- Adres inwestycji – dz. nr 727/1 obręb Swobnica, jednostka Banie
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia w zakresie remontu - wytyczne inwestora
- Opinia Techniczna
- Projekt branży konstrukcyjnej
- Dokumentacja archiwalna Zamku Swobnica z 1959r., autor projektu R. Jaroszek (ze zbiorów Archiwum przy Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Szczecinie)
- Rejestr zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (wrzesień – październik 2014)
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica, dz. nr 727/1, obręb Swobnica w gminie Banie.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- remont dachu skrzydła południowego – prace remontowo-zabezpieczające

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS TECHNICZNY

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- działka wpisana do rejestru zabytków decyzją nr KL.I.5340/55/80 z dnia 04.12.1980r. pod numerem 760 i podlega ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na stan środowiska oraz higienę.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- przyłącze i instalacja wodociągowa – brak
- przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej – brak
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej – brak
- przyłącze i instalacja gazowa – brak

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zestawienie dla budynku istniejącego, skrzydło południowe:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	2 + wysokie poddasze	- bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	260,55	- bez zmian	m ²
- Kubatura budynku	2926,63	- bez zmian	m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	12,96	- bez zmian	m
- Szerokość budynku	7,40	- bez zmian	m
- Długość budynku	35,21	- bez zmian	m

Przeznaczenie i funkcja – budynek nieużytkowany. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie przeznaczenia i funkcji obiektu.

Program użytkowy – pomieszczenia, komunikacja wewnętrzna itp.;

Forma architektoniczna – założenie zamkowe na planie litery „U” składającej się obecnie z trzech obiektów kubaturowych:

- Główny korpus założenia stanowiący tzw. skrzydło główne (wschodnie), na planie prostokąta, jest obiektem trójkondygnacyjnym z wysokim poddaszem, podpiwniczony. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Obiekt jest przekryty wysokim dachem czterospadowym, kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym w układzie w koronkę. W 2012 roku zostały przeprowadzone prace remontowo-zabezpieczające obejmujące konstrukcję dachu oraz pokrycie dachu.
- Skrzydło boczne (południowe), na planie prostokąta, jest obiektem dwukondygnacyjnym, z wysokim poddaszem. Stwierdzono częściowe

podpiwniczenie. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Obiekt jest przekryty wysokim dachem trójspadowym, kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym w układzie w koronkę. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono znaczne zużycie techniczne konstrukcji murów, stropów, dachu i pokrycia dachowego. Niezwłocznie należy przeprowadzić prace remontowo-zabezpieczające w zakresie stężenia obwodowego budynku, naprawy konstrukcji dachu oraz wymiany pokrycia dachowego.

- Skrzydło boczne (północne), obecnie nieistniejące. Ze względu na duże zużycie techniczne i czynniki atmosferyczne, samoistnie zawalone w 2008 r. Obecnie jednym ze śladów w terenie po obiekcie jest ściana północna – w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.
- Wieża, flankująca nieistniejące skrzydło północne, na planie koła, kryta dachem płaskim. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. W 2013 roku zostały przeprowadzone i zakończone prace remontowe.

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący – skrzydło południowe

FUNDAMENTY

- kamienne, poza zakresem opracowania

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, (na wysokości piętra 1) gr. 65 oraz 75 cm
- ściana południowa, na poziomie piętra 1 wymurowana z cegły o wymiarach 30x 14x 6,5 cm, spoina gr. 1,5 cm. Miejsce pomiaru cegły oznaczono na rysunku inwentaryzacji
- ściana północna jest uszkodzona z powodu osiadania całej środkowej części. Ogólna średnia wartość osiadania wynosi 15cm – szczegóły w opinii technicznej.

NADPROŻA I PODCIĄGI

- łukowe i poziome, w systemie ścian murowanych

STROP

- Strop nad parterem – drewniany, w złym stanie technicznym, poza zakresem opracowania
- Strop nad piętrem 1 – belkowy, w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem między belkowym. Z powodu osiadania całej środkowej części ściany północnej, belki stropowe nad piętrem 1 (oraz nad parterem) nie są poprzecznie poziome. Ogólna średnia wartość osiadania wynosi 15cm.

DACH

Dach w konstrukcji drewnianej, w układzie jętkowo-belkowym z dwoma słupkami. Do krokwi, od poziomu jętek w dół, zamontowane przypustnice zmieniające kąt nachylenia dachu. Wszystkie elementy więźby dachowej wykonane są w tradycyjnej technice ciesielskiej, część wykonana jest z drewna przeciernego. Połączenia ciesielskie zabezpieczone są przez kołkowanie. Część elementów konstrukcji posiada równej wielkości uszkodzenia powstałe w wyniku rozkładu drewna przez grzyby. Część uszkodzeń spowodowana jest przez działanie owadów z rodziny kołaków. Szczegóły w opinii technicznej.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody drewniane na piętro 1 – istniejące, poza zakresem opracowania

KOMINY

- kominy murowane z cegły, zlokalizowane wzdłuż ściany południowej
- jeden komin wymurowany z cegły współczesnej, konstrukcyjnie nie połączony (oddylatowany) od ściany budynku. Na poziomie piętra 1 pion komina zniekształcony, z ubytkiem w cegle na wysokości 150-180cm licząc od poziomu podłogi piętra 1. Komin nieużytkowany. Komin ponad dachem nietynkowany.
- komin w grubości ściany zewnętrznej, wyprowadzony ponad płaszczyznę dachu, murowany w technologii ściany. Komin obsługujący kominek zlokalizowany w pomieszczeniu na półpiętrze, między parterem a pierwszym piętrzem. Komin ponad dachem nietynkowany. Ponad dachem komin w stanie zadawalającym.
- komin wykuszowy, wymurowany w ścianie zewnętrznej południowej. Komin wyprowadzony bezpośrednio ze ściany, na całej długości przecina profil gzymsowy i okapowy. Komin ponad dachem nietynkowany, częściowo zniszczony, częściowo „ułożony” bez zaprawy. Górna część komina wymurowana z cegieł na silną zaprawę. Komin w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do natychmiastowego i bezwzględnego zabezpieczenia i remontu.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- rynny – brak. Ze względu na historyczny układ i wysięg gzymsu okapowego, stwierdza się, że wody opadowe oryginalnie spływały bezpośrednio z połaci dachowej na ziemię.
- rury spustowe – brak
- obróbki blacharskie – nie stwierdzono obróbek okapu. Doraźną obróbkę wykonano na styku dachu skrzydła południowego ze ścianą zachodnią skrzydła wschodniego

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Poziome:

- stropy międzykondygnacyjne – polepa na ślepym pułapie tzw. szczepach osadzonych w bruzdach wykonanych w bocznych ścianach belek stropowych; polepa z mieszaniny gliny, traw włóknistych i sieczki
- dach – brak

Pionowe:

- brak

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- brak

OKNA

- okna w ścianach zewnętrznych – brak. W otworach okiennych zachowały się pozostałości drewnianej stolarki okiennej – poza zakresem opracowania
- okna dachowe – dwa okna, jedno w połaci północnej, drugie w połaci południowej. Okna połaciowe zwieńczone nadprożem łukowym

ELEWACJA (W ZAKRESIE OPRACOWANIA)

- ściana zewnętrzna północna (od strony dziedzińca) – tynkowana tynkiem wapiennym, zdobiona symetrycznym, skromnym detalem barokowym, w układzie ośmioosiowym wyznaczonym przez układ otworów okiennych na piętrze 1 i drzwiowych na parterze. Są ślady lica muru oraz przebudowy otworów okiennych. Cała ściana jest uszkodzona z powodu osiadania całej środkowej części. Ogólna średnia wartość osiadania wynosi 15cm. UWAGA: gzyms okapowy w strefie pionowego przemieszczenia ściany (pierwsza z ośmiu oś okienna od strony zachodniej) musi być w znacznych fragmentach rozebrany i odtworzony
- ściana zewnętrzna zachodnia i południowa – lico ceglane, pozbawione detali z wyjątkiem gzymsu okapowego
- dach – kryty dachówką ceramiczną karpiówką, w kolorze naturalnym, w układzie w koronkę. Pokrycie dachowe wykazuje duże zużycie techniczne, pokryte jest glonami i mchem, posiada liczne ubytki.

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. remontu – stan projektowany – Skrzydło południowe (w zakresie opracowania)

Po ustawieniu rusztowań należy przejść i obejrzeć dokładnie wszystkie elementy budynku przewidziane do remontu. Ustalić ostateczny zakres prac remontowych pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i konserwatorskimi.

Prace remontowo-zabezpieczające wykonywać tak, aby jak najmniej

ingerować w zachowaną substancję budynku przed przeprowadzeniem specjalistycznych badań architektonicznych, archeologicznych i konserwatorskich (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych)

Zabezpieczenia doraźne należy ograniczyć do minimum. Rozwiązania doraźne mają powstrzymać, do czasu wykonania rozwiązań docelowych, bezpośrednie niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej.

Projektowane rozwiązania remontowe mają charakter docelowy uwzględniający także przyszłą eksploatację budynku.

Ogólny stan techniczny skrzydła południowego przesądza, że nie da się przeprowadzić remontu dachu bez brania pod uwagę stanu technicznego pozostałych elementów budynku.

ŚCIANY

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Projekt nie zakłada zmian w układzie ścian budynku. Prace zabezpieczające ściany zewnętrzne budynku wykonać zgodnie z opinią techniczną i projektem konstrukcji.
- W celu zabezpieczenia budynku, do czasu wykonania pełnych prac remontowo-konserwatorskich przywracających cały obiekt do właściwego stanu technicznego (prace poza zakresem niniejszego opracowania), projektuje się tymczasową zewnętrzną i wewnętrzną konstrukcję zabezpieczającą.

UWAGA:

- Konstrukcję zabezpieczającą skrzydła południowego wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

STROP

- istniejący strop poddasza jest przewidziany do remontu – zgodnie z wytycznymi opinii technicznej i założeniami projektu konstrukcji

UWAGA:

- *przed rozpoczęciem prac remontowo-zabezpieczających, po ustawieniu rusztowań, dokonać odkrywek podparć wszystkich belek i sprawdzić, czy podparcie nie jest zniszczone przez grzyb lub owady.*

NADPROŻA

- Istniejące nadproża łukowe na piętrze 1 wykonane jako murowane z cegły w systemie ścian murowanych – bez zmian. Istniejące wymiary i strzałki nadproży murowanych łukowych do zachowania
- Prace remontowo-zabezpieczające wykonać zgodnie z opinią techniczną i projektem konstrukcji

UWAGA:

- *Przemurowania wykonywać najlepiej z odzyskanej cegły historycznej lub z nowej cegły o właściwościach i wymiarach dopasowanych do materiału historycznego, na zaprawie wapienno-trasowej.*

GZYMS OKAPOWY

- Prace związane ze stężeniem budynku wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- Zgodnie z opinią techniczną gzyms okapowy na ścianie północnej musi zostać we fragmentach przemurowany. Prace prowadzić zgodnie z projektem konstrukcji.
- Przemurowania wykonywać najlepiej z odzyskanej cegły historycznej lub z nowej cegły o właściwościach i wymiarach dopasowanych do materiału historycznego, na zaprawie wapienno-trasowej.
- dokładny zakres przemurowania określić po dokonaniu oględzin na placu budowy, pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i konserwatorskimi

UWAGA:

- *Przed przystąpieniem do prac naprawczych dotyczących gzymsu okapowego na ścianie północnej należy pobrać szablon z najlepiej zachowanego fragmentu gzymsu okapowego (tynkowanego) i wykonać odcisk do ponownego odtworzenia gzymsu. Szablon zabezpieczyć i złożyć do depozytu inwestora w celu wykorzystania **W KOLEJNYM ETAPIE remontu.***

DACH

- Ze względu na zły stan techniczny konstrukcji dachowej, elementy zniszczone przewiduje się do usunięcia, elementy mniej zniszczone do wzmocnienia. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji
- Przy kominie o szerokości 3,5 m, jako zabezpieczenie komina przed bezpośrednim zalewaniem wodami opadowymi oraz sezonowym obciążeniem zalegającym śniegiem, należy wykonać w konstrukcji drewnianej dwupołaciowy przeciwspadek (kozubek) oparty na konstrukcji dachowej. Prace wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

- Warstwy przegrody wg pkt. 5.4

POKRYCIE DACHU

- Pokrycie dachowe do wymiany na nowe z dachówki karpiówki w kolorze i wymiarze dopasowanym do dachówki istniejącej (historycznej), nawiązującej do nowego pokrycia dachowego zastosowanego na dachu skrzydła wschodniego. Dachówka w układzie w koronkę.
- Dachówki mocować w taki sposób, aby zapobiec ich podrywaniu przez wiatr – zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
- Pierwszy rząd dachówek przy okapie montować z wysunięciem, na wzór istniejącego (historycznego) układu. Aby zabezpieczyć pierwszy (okapowy) pas dachówek przed przelamaniem, pod pasem dachówek należy wykonać wzmocnienie z obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze projektowanego pokrycia dachowego. Przykładowy sposób zamocowania pierwszego rzędu dachówek pokazano na rysunku projektu.

UWAGA:

- *ze względu na zabytkowy charakter budynku, nie zakłada się montażu rynien i rur spustowych. Na placu budowy, po zdjęciu pokrycia dachowego, należy zinwentaryzować i opisać oryginalny sposób montażu pierwszego rzędu dachówek przy okapie. Należy odtworzyć oryginalny sposób montażu pierwszego pasa dachówek, zachowując zasadę wentylacji przestrzeni poddachówkowej i odprowadzenie wilgoci spod pokrycia dachowego.*

AKCESORIA DACHOWE

Ze względu na zakres prac remontowo-zabezpieczających, obecną funkcję budynku (obiekt nieużytkowany) oraz charakter zabytkowy obiektu, pokrycie dachowe należy wyposażyć w minimum:

- dachówki wentylujące przestrzeń poddachówkową – w systemie pokrycia dachowego, zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego
- zaleca się wykonanie uchwytów montażowych, umożliwiających poruszanie się po połaciach dachowych osobom upoważnionym

KOMINY

- Komin wykuszowy – należy odbudować i przemurować przynajmniej w zakresie oznaczonym na rysunku projektu. ***Dokładny zakres przemurowania należy określić po dokonaniu oględzin.*** Komin posiada liczne współczesne przemurowania układane na silną zaprawę cementową. Fragmenty te należy w całości usunąć i wymurować z odzyskanej cegły rozbiórkowej historycznej lub nowej dopasowanej do materiału historycznego, we właściwym wątku, na zaprawie wapienno-trasowej

- Komin wyprowadzony w grubości ściany zewnętrznej – komin zabezpieczyć od góry, przed opadami atmosferycznymi tak, aby detal korony komina nie został zniekształcony względem stanu istniejącego.
- Istniejący komin, z cegły współczesnej – ze względu na stan techniczny komina na poziomie piętra 1 i wymianę pokrycia dachowego zaleca się rozbiórkę komina na odcinku „ponad dachem”. Prace ograniczyć do minimum przed wykonaniem specjalistycznych badań architektonicznych i konserwatorskich.
- Ze względu na lokalizację, kształt i wymiary, kominy ponad dachem zabezpieczyć, przed wodami opadowymi i zalegającym sezonowo śniegiem, przeciwspadkami (kozubkami) z obróbki blacharskiej

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej
- kozubki – z blachy tytanowo-cynkowej
- poddachówkowe zabezpieczenie pierwszego (okapowego) pasa dachówek przed przełamaniem – blacha powlekana w kolorze pokrycia dachowego

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

- istniejąca polepa w stropie poddasza do zachowania

UWAGA:

- *W związku z remontem konstrukcji stropu poddasza, zakres koniecznego usunięcia polepy zostanie określony po przeprowadzeniu oględzin na placu budowy, pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i konserwatorskimi*

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja pod pokrycie dachowe – membrana dachowa do bezpośredniego styku z izolacją termiczną, $S_d \leq 0,02$ m

OKNA

- W celu zabezpieczenia budynku, do czasu wykonania pełnych prac remontowo-konserwatorskich przywracających cały obiekt do właściwego stanu technicznego (prace poza zakresem niniejszego opracowania), projektuje się zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych. Prace zabezpieczające wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- istniejące okna połaciowe do demontażu
- projektuje się jeden wylaz dachowy na elewacji południowej, otwierany na bok, o wymiarach dopasowanych do istniejących okien połaciowych. Wylaz dachowy wyposażony w zamek uniemożliwiający otwarcie wylazu

przez osoby nieupoważnione

UWAGA:

- *przed rozpoczęciem prac remontowo-zabezpieczających, po ustawieniu rusztowań, należy wykonać inwentaryzację fotograficzną sposobu umocowania istniejących okien połaciowych w dachu. Zdemontowane okna połaciowe i dokumentację fotograficzną należy zabezpieczyć i złożyć do depozytu inwestora w celu przeprowadzenia specjalistycznych badań architektoniczno-konserwatorskich przewidzianych **W KOLEJNYM ETAPIE remontu.***
- *projektowany wyłaz dachowy powinien posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub, jeżeli jest przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy*

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- Elementy drewniane – preparat do dezynfekcji drewna oraz impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu, zgodnie z projektem konstrukcji

5.4. Zestawienie warstw przegród budowlanych

D1: DACH NIEOCIEPLONY

- dachówka ceramiczna karpiówka w układzie w koronkę
- łąty – o wymiarach i rozstawie zgodnym z zaleceniami producenta dachówek
- kontrłąty 5/2,5 cm
- membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna
- krokwie

5.5. Elewacje

- ściany zewnętrzne – bez zmian
- dach – dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze i wymiarze dopasowanym do dachówki istniejącej (historycznej), nawiązującej do nowego pokrycia dachowego zastosowanego na dachu skrzydła wschodniego
- otwory drzwiowe i okienne – zabezpieczenie budynku, do czasu wykonania pełnych prac remontowo-konserwatorskich przywracających cały obiekt do właściwego stanu technicznego. Prace wykonać zgodnie z projektem konstrukcji
- obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej

UWAGA:

- *Prace remontowo-zabezpieczające wykonywać tak, aby jak najmniej ingerować w zachowaną substancję budynku przed przeprowadzeniem specjalistycznych badań architektonicznych, archeologicznych i*

konserwatorskich (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych)

5.6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- Bez zmian – poza zakresem opracowania
- Instalacja odgromowa – projektowana, zgodnie z projektem branżowym

5.7. Ochrona przeciwpożarowa

Bez zmian

DANE OGÓLNE BUDYNKU (dot. skrzydła południowego)

- długość budynku – 35,21 m,
- szerokość budynku – 7,40 m,
- wysokość budynku – 12,96 m,
- powierzchnia zabudowy – 260,55 m²,
- liczba kondygnacji – 2 nadziemne i wysokie poddasze
- liczba kondygnacji podziemnych – częściowe podpiwniczenie
- kubatura budynku – 2926,63 m³,
- budynek nieużytkowany

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- wysokość – do budynków średniowysokich (SW),
- przeznaczenie – założenie zamkowe, obiekt nieużytkowany

5.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Budynek nieużytkowany – woda użytkowa nie jest pobierana, ścieki bytowo-gospodarcze i odpady stałe nie są wytwarzane,
- budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania,
- budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, ani na powierzchnię ziemi

5.9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

5.10. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy

5.11. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

5.12. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KI.V.-0/248/57 z dnia 31.03.1957 r. pod nr 760.

5.13. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy

5.14. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura
projektował:

mgr inż. arch. Anna BOCZAR
upr. nr 2/ZPOIA/OKK/2013

architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta HAHN
upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2012

**6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA BUDOWIE**

miejsce / data:

Szczecin / 09.2014

Jednostka projektowa:

Grzegorz Lesner USŁUGI BUDOWLANE
ul. Leszczynowa 18/6, 70-766 Szczecin

temat:	Remont dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica
--------	---

adres inwestycji:	dz. nr 727/1 obręb Swobnica, jednostka Banie
-------------------	--

inwestor:	Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
-----------	--

opracował:	tytuł, imię i nazwisko specjalność / nr uprawnień budowlanych:	podpis:
	mgr inż. arch. Anna BOCZAR specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń: 2/ZPOIA/OKK/2013	

6.1. Podstawa opracowania

- Remont dachu skrzydła południowego w Zamku Swobnica
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

6.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ZAKRES, ORGANIZACJA I METODOLOGIA ROBÓT

Prace budowlane prowadzić zgodnie z założeniami projektu branży konstrukcyjnej w zakresie:

- ogólnych założeń organizacyjnych,
- wytycznych realizacyjnych do prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych,
- transportu i wywozu materiałów porozbiórkowych
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż uszkodzonych elementów budowlanych

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- wykonanie konstrukcji zabezpieczającej – zgodnie z projektem konstrukcji
- roboty murarskie
- roboty ciesielskie i dekarские

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

6.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- nie projektuje się

6.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie projektuje się

6.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, kocy gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Boczar

upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013