

Banie, dnia 24 marca 2015 r.

IB.271.1.2015

Oferenci

w/g wykazu,
strona internetowa urzędu

Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych udzielam wyjaśnień treści SIWZ na realizację zadania: **„Wybór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Swobnica, zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego – w ramach Programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków”**.

1. Mając na uwadze załączony do SIWZ przedmiar robót z wyspecyfikowany, zakresem instalacji odgromowej, jak również wskazany w § 4 wzoru umowy zakres nadzoru inwestorskiego do zrealizowania w ramach przedmiotowego zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zamawiający będzie wymagał sprawowania nadzoru inwestorskiego nad instalacją odgromową przez Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zgodnie z zapisami SIWZ inspektor nadzoru inwestorskiego ma posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.:

a) inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (osoba powinna dodatkowo posiadać co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 lub posiadać zaświadczenie o którym mowa w § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987). Powyższe osoby muszą być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) i posiadającymi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2. Czy Zamawiający przewiduje, że Wykonawca robót budowlanych będzie wykonywał i rozliczał roboty w cenie ryczałtowej czy rozliczenie za wykonywane roboty będzie następowało według obmiaru wykonanych robót?

Rozliczenie wykonywanych prac będzie następowało ryczałtowo.

3. W którym miejscu składanej oferty należy wpisać ilość pobyków na budowie?

W załączeniu zmodyfikowany formularz ofertowy – załącznik nr 1 w którym dodano pozycję ilość pobyków na budowie.

4. Prosimy o opisanie zasady, według której będzie punktowane kryterium 10% tj. „ilość pobyków na budowie”?

Kryterium procentowe zostanie zamienione na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Ilość pobyków na budowie} = \frac{\text{ilość pobyków na budowie badanej oferty}}{\text{ilość pobyków na budowie największa}} \times 10 \text{ pkt.}$$

5. Mając na uwadze zapisy we wzorze Umowy, prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie za przedmiot umowy regulowane będzie na podstawie jednej faktury po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

6. Prosimy o wskazanie terminu płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu realizacji zadania w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

7. Jak długi okres gwarancji i rękojmi przewiduje Zamawiający dla planowanych do wykonania robót budowlanych związanych z remontem dachu – skrzydła południowego i z jaką częstotliwością przewiduje Zamawiający przeglądy robót w okresach gwarancyjnych przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Zamawiający przewiduje okres gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od chwili zakończenia wykonywanych prac. Zamawiający przewiduje częstotliwość przeglądów gwarancyjnych raz w roku.

8. Prosimy o doprecyzowanie wskazanej w SWIZ – ie szacunkowej wartości nadzorowanych robót tj. kwoty = 480.000,00 zł. Czy jest to kwota brutto czy netto?

Wskazana kwota jest kwotą brutto.

9. Uprzejmie prosimy o udostępnienie na Państwa stronie internetowej:

- a) dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego zamówienia

W załączeniu udostępniamy dokumentację projektową.

- b) decyzji o pozwoleniu na budowę

Zamawiający oświadcza, że posiada decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Gryfińskiego.

- c) pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowego obiektu.

Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

10. Zwracam się z prośbą o weryfikację treści Rozdziału XII SIWZ – opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty. Wnosimy o poprawę wzoru odnoszącego się do kryterium:

- a) cena: zamiast 95 pkt. powinno być 90 pkt.

W rozdziale XIII pkt. 1 został błędnie podany wzór:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 95 \text{ pkt.}$$

powinno być podane:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 90 \text{ pkt.}$$

b) ilość pobyków na budowie:

W rozdziale XIII pkt. 2 został błędnie podany wzór:

$$\text{Ilość pobyków na budowie} = \frac{\text{ilość pobyków na budowie najmniejsza}}{\text{ilość pobyków na budowie badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt.}$$

powinno być:

$$\text{Ilość pobyków na budowie} = \frac{\text{ilość pobyków na budowie badanej oferty}}{\text{ilość pobyków na budowie największa}} \times 10 \text{ pkt.}$$

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska