**Banie: Wybór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania Swobnica, zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego - w ramach Programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków**
**Numer ogłoszenia: 58698 - 2015; data zamieszczenia: 17.03.2015**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Banie , ul. Skośna 6, 74-110 Banie, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4166381, faks 091 4166353.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.banie.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wybór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania Swobnica, zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego - w ramach Programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Wybór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: Swobnica, zamek (XIV w.): remont dachu skrzydła południowego - w ramach Programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków Zakres nadzoru będzie realizowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późn.zm.) i w szczególności obejmuje:- udział w przygotowaniu dokumentacji przetargowej (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z niezbędnymi załącznikami). - prowadzenie nadzoru technicznego, finansowego nad robotami zgodnie z harmonogramem robót, egzekwowanie od wykonawcy realizacji robót zgodnie z umową i harmonogramem robót, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, pozwoleniem na budowę,obowiązującymi przepisami sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem ( dokumentacja projektowa ) - sprawdzenie jakości zabudowanych materiałów i sprawdzenie ich zgodności z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm) - kontrolowanie stanu zaawansowania robót na budowie, sprawdzanie akceptowanie protokołów odbioru robót, będących podstawą do wystawienia przez Wykonawcę robót,faktur częściowych i końcowych, poświadczenie płatności,- sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych, - przeprowadzenie odbiorów robót podlegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych - bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,zamiennych oraz sporządzanie stosownych Protokołów Konieczności (zawierających szczegółowy ich opis oraz uzasadnienie konieczności wykonania) celem podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy, - regularne sprawdzanie wpisów Wykonawcy i innych uprawnionych organów do dziennika budowy, ich potwierdzanie oraz dokonywanie wpisów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.- sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów, stosownie do postanowień niniejszej umowy i umowy z Wykonawcą a należących do obowiązków Inspektora Nadzoru i dokonanie ostatecznego rozliczenia robót - doradzanie i świadczenie Zamawiającemu usług doradczych związanych z prawidłową realizacją zadania,- uzgadnianie z projektantami alternatywnych rozwiązań projektowych ł) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów jakie zgodnie z warunkami umowy winny być przekazane przez Wykonawcę robót, -zapewnienie ścisłej współpracy i przepływu informacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie - udział w przeprowadzanych kontrolach zewnętrznych zakresu robót objętych umową dotacji ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - nieodpłatne uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach robót w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, -przygotowanie i sporządzenie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących zgłoszenia wykonanych robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. - sporządzenie rozliczenia finansowego zadania i przekazanie go zamawiającemu, opracowanie raportów, sprawozdań i wniosków o płatność w ramach Programu Dziedzictwo kulturowe Priorytet 1 Ochrona zabytków 2. Zakres nadzorowanych robót: zgodnie z załączonym przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.10.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek poosiadania takich uprawnień; Sposób dokonywania oceny spełnienia warunku: - na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku 2. Wykaz wykonanych nadzorów inwestorskich w obiektach budowlanych objętych ochroną konserwatorską w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - co najmniej 3 nadzorów inwestorskich, z podaniem wartości usługi , przedmiotu, dat wykonania i odbiorów, miejsca wykonania - załącznik nr 6. 2.1 Dokumenty potwierdzające, że nadzory inwestorskie ujęte w powyższym wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje, opinie zamawiających, itp.). 2.2 Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ( wykorzystanie wiedzy i doświadczenia) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunku - na podstawie oświadczenia, zał. Nr 6 i załączonych do niego dokumentów
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, spełniającymi następujące wymagania: Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku - dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.: a) inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (osoba powinna dodatkowo posiadać co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 lub posiadać zaświadczenie o którym mowa w § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), Powyższe osoby muszą być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) i posiadającymi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunku - na podstawie oświadczenia i zał. Nr 4
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, spełniającymi następujące wymagania: Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku - dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.: a) inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (osoba powinna dodatkowo posiadać co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowach przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 lub posiadać zaświadczenie o którym mowa w § 31 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), Powyższe osoby muszą być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) i posiadającymi aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunku - na podstawie oświadczenia i zał. Nr 4
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia - podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

* inne dokumenty

Wykaz wykonanych nadzorów inwestorskich

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

* 1 - Cena - 90
* 2 - Ilość pobytów na budowie - 10

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.banie.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie pokój nr 6..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 31.03.2015 godzina 10:00, miejsce: Gmina Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie pokój nr 15..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

 WÓJT GMINY

 Teresa Sadowska