

Zarządzenie Nr 147/2014

Wójta Gminy Banie

z dnia 31 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam od dnia 1 stycznia 2015 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

1. Centrala telefoniczna w Baniach ul. Skośna 5 i w Swobnicy	- 11,54 zł/m ²
2. Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1	- 4,85 zł/m ²
3. Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287	- 4,47 zł/m ²
4. Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287	- 9,65 zł/m ²
5. Garaże pozostałe	- 2,81 zł/m ²
6. Komórki, szopki	- 0,44 zł/m ²
7. Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105 – Lubanowo	- 1,10 zł/m ²
8. Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 – Banie	- 1,10 zł/m ²
9. Lokal użytkowy w NZOZ „Panaceum” w Baniach	- 2,02 zł/m ²
10. Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 20,94 zł/m ²
11. Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 6,95 zł/m ²
12. Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 7,05 zł/m ²
13. Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5	- 0,10 zł/m ²
14. Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 5	- 4,34 zł/m ²
15. Lokal użytkowy przy ul. Plac II Marca	- 0,10 zł/m ²
16. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - „SKY - NET	- 559,30 zł/m-c
17. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – ZODR Barzkowice	- 1.103,28 zł/m-c
18. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR	- 7,25 zł/m ²
19. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – KARWOWO AGRO	- 442,60 zł/m-c
20. Garaż przy ul. Targowej 19 – Artur Stróżyk	- 126,38 zł/m-c

21. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 – Arlena Konarzewska

- 414,51 zł/m-c

2. Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

3. Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Stawek czynszu określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stosuje się do czynszu z tytułu najmu lokali ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

5. Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku i zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 0,10 zł/m²

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 105/2013 Wójta Gminy Banie z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych, Zarządzenie Nr 12/2014 Wójta Gminy Banie z dnia 30 stycznia 2014 r. zmieniające Zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska