

SPRAWOZDANIE

Wójta Gminy Banie za rok 2014

z wykonania uchwały nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę.

I. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy jest upoważniony uchwałą do przeznaczania do zbycia nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno-usługowego.

W ubiegłym roku nie dokonywano zbycia nieruchomości w oparciu o to upoważnienie, a zbycie następowało w oparciu o odrębne uchwały Rady Gminy.

W 2014 r. zostało sprzedanych, za zgodą Rady, szesnaście nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9238 ha.

Łączna wartość zbytych nieruchomości gminnych wynosiła 248 330 zł, zaś uzyskana za nie cena wyniosła 275 290 zł netto.

II. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W ubiegłym roku nie dokonywano nabycia nieruchomości w oparciu o upoważnienie zawarte w uchwale Rady.

W 2014 r. nabyto, za zgodą Rady Gminy, nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych jedną nieruchomość – drogę wewnętrzną o powierzchni 0,1130 ha i wartości określonej na kwotę 9 605 zł.

Nieruchomości zbyte i nabyte w 2014 r. zawierają załączone zestawienia.

Banie, 10.02.2015 r.


WÓJT GMINY
Teresa Sadowska

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2014 r.

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha, wg udz.	Opis	Podstawa prawna zbycia	Wartość w zł	Cena sprzedaży netto w zł	umowa notar. Data sprzed.
1	Piaseczno	10/32	0,0250	Lokal mieszkalny Piaskowo 5/2 + udz. 0,35 cz.	Uchw. Rady XXIII/201/2013 z 28.05.2013	25 990	27 270	Rep.A 486/2014 z 14.03.2014
2	Baniewice	26	0,0100	droga gruntowa wewn.	Uchw. Rady XXV/220/2013 z 13.09.2013	1 340	1 500	Rep.A 492/2014 z 14.03.2014
3	Tywica	32	0,1000	nier. rolna	Uchw. Rady XXIII/205/2013 z 28.05.2013	3 400	5 050	Rep.A.822/2014 z 15.04.2014
4	Tywica	122	0,0600	droga wewn.	Uchw. Rady XXIII/205/2013 z 28.05.2013	18 350	20 200	Rep.A.822/2014 z 15.04.2014
5	Banie 5	1294/213	0,1397	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	22 700	27 230	RepA 876/2014 z 23.04.2013
6	Banie 5	1294/214	0,1042	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	20 700	RepA 882/2014 z 23.04.2013
7	Banie 5	1294/215	0,1043	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	18 500	RepA 888/2014 z 23.04.2013
8	Banie 5	1294/216	0,1043	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	18 500	RepA 1085/2014 z 15.05.2014
9	Banie 5	1294/217	0,1036	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	21 000	Rep.A 1427/2014 z 5.06.2014
10	Banie 5	1294/219	0,1041	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	18 100	Rep.A. 1477/2014 z 11.06.2014
11	Banie 5	1294/220	0,1046	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	18 100	Rep.A. 1477/2014 z 11.06.2014
12	Banie 5	1294/218	0,1039	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	17 000	18 080	Rep.A 1483/2014 z 11.06.2014
13	Górnowo	114	0,5908	działka rekreacyjna	Uchwała nr XIV/118/2012 z 30.03.2011	17 950	19 200	Rep.A. 1470/2014 z 11.05.2014
14	Banie 5	1294/221	0,1037	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	16 900	17 680	Rep.A. 2075/2014 z 22.10.2014
15	Banie 5	1294/222	0,1041	działka rekreacyjna	Uchw.RG XX/168/2012 z 20.12.2012	16 900	17 680	RepA 2431/2014 z 21.10.2014
16	Lubanowo	190/2	0,0615	nier. niezabud.	Uchw.RG XX/169/2012 z 20.12.2012	5 800	6 500	RepA 2351/2014 z 19.12.2014
Razem			1,9238			248 330	275 290	

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH DO ZASOBU w 2014 r.

Ip	Obręb	Przedmiot nabycia	Dane nieruchomości				Cena nabycia	Osoba, od której nastąpiło nabycie	Podstawa nabycia	akt notarialny /decyzja
			Wartość	Nr działki	Powierzchnia w ha	KW				
1	Banie 2	Droga wewnętrzna rejon ul. Myśluborskiej	9 605	685	0,1130	SZ1Y/000 28164/5	nieodpłatnie	ANR Szczecin	Uchwała RG XXIX/260/2014 z 25.03.2014	Rep.A 2834/2014 z 10.06.2014r.