

## UCHWAŁA NR II/16/2014

### RADY GMINY BANIE

z dnia 30 grudnia 2014 r.

#### w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

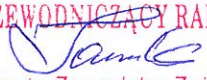
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z osobami dotychczas je dzierżawiącymi:

| L.p | Przedmiot dzierżawy |                                    |                        |                   | Dzierżawa na okres |
|-----|---------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
|     | obręb               | Nr działki<br>gruntu               | Powierzchnia<br>gruntu | Przeznaczenie     |                    |
| 1   | Banie 1             | 349 część nr 2<br>i 335 część nr 1 | 320 m <sup>2</sup>     | uprawy rolne      | czas nieoznaczony  |
| 2   | Banie 2             | 504<br>część nr 7                  | 21 m <sup>2</sup>      | grunt pod garażem | czas nieoznaczony  |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Danuta Zawadzka-Zajac

## *Uzasadnienie*

*Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości opisanych w projekcie uchwały użytkują je w oparciu o umowy zawarte na czas oznaczony, które wygasają w bieżącym roku. Przed datą wygaśnięcia umowy dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tego samego gruntu.*

*Zgodnie z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.*

*Grunty wymienione w projekcie uchwały są wykorzystywane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z celem, na który zostały wydzierżawione tj. pod uprawy rolne, ogrodowe oraz posadowienie garażu blaszanego.*

*Mając na uwadze charakter gruntów i ich zagospodarowanie przez dzierżawców, nieracjonalne jest przeprowadzanie obecnie przetargów na ich dzierżawę.*

*Z powyższych względów przedstawiony projekt uchwały jest zasadny.*

*Opracowała  
G. Śliwowska*