

Zarządzenie Nr 47/2014

Wójta Gminy Banie

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r., poz. 379) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Teresa Sadowska
Teresa Sadowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu wycen tych nieruchomości, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości, wydierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Zgodnie z ww. przepisem do obowiązków wójta należy również sporządzanie planu wykorzystania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych.

**PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
W ROKU 2014**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31.12.2013 r. wynosi 499,4227 ha. Przekazanych w użytkowanie wieczyste pozostaje 6,8079 ha gruntów.

- I. W roku 2014 dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 1 122 000 zł, w tym:
 1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych planuje się w łącznej wysokości 652 000 zł, z czego:
 - dochody z dzierżaw gruntów i nieruchomości – 102 000 zł,
 - dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe – 550 000 zł;
 2. Wpływy ze zbycia gminnych nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 450 000 zł;
 3. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste planuje się w wysokości 20 000 zł.
- II. W roku 2014 r. wydatki związane z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 755 000 zł, w tym:
 1. Wydatki na bieżącą działalność taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, zakup wypisów i wyrysów, wyceny nieruchomości i lokali, opracowania geodezyjne i kartograficzne – 75 000 zł,
 2. Wydatki na opracowania planistyczne – 80 000 zł,
 3. Wydatki na remonty bieżące budynków i lokali oraz utrzymanie zasobu – 600 000 zł.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uwzględniając postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Banie nr XXVII/235/2013 z dnia 17 grudnia 2013 w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014 r., w formach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawie Kodeks Cywilny oraz innych uregulowaniach prawnych.