**UMOWA nr …………………** w zakresie zadania……(wzór)

Zawarta w dniu …………..……r. w Baniach, pomiędzy:

Gminą Banie reprezentowaną przez:

Wójta – Teresę Sadowską,

zwaną dalej Zamawiającym

a

………………………….…….., z siedzibą w ………….…………. przy ul.. ………………., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ………………, NIP……………………………

lub

…………………………………….., zam. w ……………………. przy ul. ……………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………...……………… z siedzibą   
w …………………… przy ul. ………………….., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr …………………………. prowadzonej przez ……………………., NIP……………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ……………………………………………
2. ……………………………………………

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe następujące prace

* + 1. **Przebudowa drogi powiatowej nr 1371Z ul. Sosnowa(etap I) – 230 mb**

1. Koryta wykonane na poszerzeniach jezdni lub chodników , o głębokości 40 cm w gruntach kategorii II- IV, pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią

( 183,0 \*0,6)/2 = 54,900 m² **;**

1. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie , w gruntach kat. II – IV pas między krawężnikiem a ist. nawierzchnią (183,0\*0,6)/2 = 54,900m² **;**
2. Warstwy odsączające na poszerzeniach wykonywane ręcznie, zagęszczanie przy użyciu walca wibracyjnego, grubość warstwy 10 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 183,0 \*0,6)/2 = 54,900 m² **;**
3. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm na poszerzeniach do 2,5 m pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 183,0 \*0,6)/2 = 54,900 m² **;**
4. Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 183,0 \*0,6)/2 = 54,900 m² **;**
5. Podbudowa na poszerzeniach do 2,5 m z mieszanek mineralno –asfaltowych , grubość po zagęszczeniu 5 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 183,0 \*0,6)/2 = 54,900 m² **;**
6. Koryta wykonane na poszerzeniach jezdni lub chodników , o głębokości 40 cm w gruntach kategorii II- IV, poszerzenie jezdni

( 230,0 \*1,0)/2 = 230,000 m² **;**

1. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie , w gruntach kat. II – IV pas między krawężnikiem a ist. nawierzchnią (230,0\*1,0)/2 = 230,000m² **;**
2. Warstwy odsączające na poszerzeniach wykonywane ręcznie, zagęszczanie przy użyciu walca wibracyjnego, grubość warstwy 10 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią (230,0 \*1,0)/2 = 230,00 m² **;**
3. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm na poszerzeniach do 2,5 m pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 230,0 \*1,0)/2 = 230,000 m² **;**
4. Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 230,0 \*1,0)/2 = 230,000 m² **;**
5. Podbudowa na poszerzeniach do 2,5 m z mieszanek mineralno –asfaltowych , grubość po zagęszczeniu 5 cm pas między krawężnikiem a istn. nawierzchnią ( 230,0 \*1,0)/2 = 230,000 m² **;**
6. Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC 11S. Warstwa ścieralna o grubości 5 cm po zagęszczeniu z oczyszczeniem i skropieniem podbudowy odcinek 0+ 000 – 0+ 230

230 \*5,0 =1150,00 ²m **.**

1. Remont studni rewizyjnej z wymianą kręgu i wymianą płyty górnej na zwężkę z kominem i pokrywą kpl. 1
2. Wjazdy 4 szt. ( 4,0 m \*1,5m=6m²) x 4=24m²

**2.Przebudowa drogi na działce nr 658 obręb Banie 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE** |  | |  |
| 1 |  | Wycięcie krzaków i jednorocznych samosiewów ze spaleniem i uprzątnięciem terenu na długości 50m przy lewym krawężniku 50,0\*1,0 | | m2 | 50 |
| 2 |  | Mechaniczne czyszczenie nawierzchni betonowej z wywozem nieczystości 80,0\*7,10 | m2 | | 568 |
| 3 |  | Rozbiórka podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15cm z wywozem rumoszu w miejsce wybrane przez wykonawcę od ul. Myśliborskiej do studni nr 1 5,0\*4,0 | m2 | | 20 |
| 4 |  | Rozbiórka nawierzchni betonowej o grubości 20cm z wywozem rumoszu w miejsce wybrane przez wykonawcę odcinek między studniami nr 1 i nr 2 12,5\*4,0 | m2 | | 50 |
| 5 |  | Wykonanie koryta o głębokości 20cm, mechanicznie w gruncie kat. I-III od ul. Myśliborskiej do studni nr 2 17,5\*4,20 | m2 | | 73,5 |
| 6 |  | Wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej o grub. 10cm |  | |  |
|  |  | od ul. Myśliborskiej do studni nr 2 17,5\*4,20 | m2 | | 73,5 |
| 7 | 7 | Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy 20cm po zagęszczeniu od ul. Myśliborskiej do studni nr 2 17,5\*4,20 | | m2 | 73,5 |
|  |  | **2. REMONT URZĄDZEŃ ODWADNIAJĄCYCH** |  | |  |
| 8 |  | *BUDOWA PRZEPUSTU POD ZJAZDEM - BEZ ŚCIANEK CZOŁOWYCH* |  | | 1,8 |
| Wykonanie ławy fundamentowej żwirowej przepustu pod zjazdem z robotami ziemnymi | |  |
| szerokość ławy 1,0m, grubość 0,3m 6,0\*1,0\*0,3 | m3 | |
| 9 |  | Wykonanie przepustu o średnicy 400mm z rur karbowanych typu PECOR OPTIMA  z zasypką żwirową | | m | 6 |
|  |  | |
| 10 |  | Remont studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej z wymianą kręgów i wymianą płyty górnej na zwężkę z kominem i pokrywą | kpl | | 1 |
|  |  | **3. NAWIERZCHNIA** |  | |  |
| 11 |  | Mechaniczne wyrównywanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową, AC11S w ilości 100kg/m2 z oczyszczeniem i skropieniem podbudowy | |  | 35,25 |
| od ul. Myśliborskiej (85,0\*4,1+(2\*2,0))\*0,1 | t | |
| 12 |  | Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych AC11S, grubość warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4 cm, z oczyszczeniem i skropieniem podbudowy | |  | 344 |
| od ul. Myśliborskiej 85,0\*4,0+(2\*2,0) | m2 | |
| 13 |  | Regulacja pionowa kratek ściekowych | szt. | | 1 |
| 14 |  | Regulacja pionowa studni rewizyjnej | szt | | 1 |

2. Termin wykonania zamówienia:

3.1. termin rozpoczęcia -

3.2. termin zakończenia - 29.11.2014 r.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w ogłoszeniu .

2. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i

Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat

technicznych,

3. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym

w szczególności:

3.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

3.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

4. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;

5. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, w tym zapisów ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochronny zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

6. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;

7. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

8.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek   
z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;

9. przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w

sposób zaakceptowany przez Zamawiającego,

10. po odbiorze technicznym końcowym zlikwidować zaplecze.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:

1.1. przekazać Wykonawcy plac budowy po podpisaniu Umowy;

2.dokonywać czynności odbiorowych robót w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,

3. zapewnić nadzór inwestorski;

5. powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru technicznego końcowego przedmiotu umowy,

**§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przed powierzeniem prac podwykonawcy jest zobowiązany do przedstawienia umowy z podwykonawcą do zaakceptowania przez Zamawiającego

**§ 5**

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych,

Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy

1. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

netto: …………………………………………. zł

podatek VAT (23%): …………………….….. zł

brutto: .......................................................... zł

słownie: ........................................................................................................................ zł

1. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

**§ 7**

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne, wymagania określi Zamawiający.

3. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu

wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

1) W przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,

2) W przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji  
wierzytelności,

3) W pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto  
 bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

**§ 9**

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10**

* 1. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

**§ 11**

Wady wykryte przy odbiorach robót usuwane będą   
w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.

**§ 13**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu

umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto określonego w § 6, za każdy dzień , licząc

od terminu ustalonego w §1 ust. 3 pkt 3.2. umowy.

Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez

Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z

zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto

Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę

naliczenia.

§ 14

1.Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §6 za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

**§ 15**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku:

a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;

b) opóźnienia, w terminie realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z założonego harmonogramu wynoszącego powyżej 2 miesięcy;

**§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

-w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6,

-w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §6

Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub   
z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6.

**§ 17**

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 18**

Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty jeśli w toku wykonania dzieła zajdzie konieczność zmiany terminów wykonania prac, zmniejszenia prac lub zwiększenia prac przewidzianych w kosztorysie ofertowym a konieczność ich wprowadzenia wynikła z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

.

**§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: