

UCHWAŁA NR XXX/275/2014
RADY GMINY BANIE

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Nr XXVI/224/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie – gmina Banie.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Banie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/109/2012 Rady Gminy Banie z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie - gmina Banie oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie, uchwalonego uchwałą Nr V/51/99 Rady Gminy Banie z dnia 19 kwietnia 1999 r. zmienionego uchwałami: Nr XXV/221/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r., Nr XXVI/280/09 z dnia 22 września 2009 r. oraz Nr XXX/274/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. uchwała się zmianę uchwały Nr XXVI/224/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie – gmina Banie, w zakresie elektroenergetyki.

2. Zmiana planu obejmuje **zmianę ustaleń bez zmiany rysunku planu** w sposób następujący:

1) zmiana ustaleń ogólnych:

a) § 2 ust. 1 - uchyla się pkt 2 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** – teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej otrzymuje symbol **RP** – tereny rolne objęte zakazem zabudowy;

2) zmiana ustaleń szczegółowych:

a) § 3 ust. 1 – pkt 2 i pkt 13 – koryguje się zapis ustaleń,

b) § 3 - uchyla się ust. 2 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** – teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej NN/WN/SN (GPZ) otrzymuje symbol **RP** – tereny rolne objęte zakazem zabudowy,

c) § 3 ust. 3 pkt 1 - koryguje się zapis ustaleń,

d) § 5 ust. 2 pkt 2 - koryguje się zapis ustaleń,

e) § 6 ust. 2 – dodaje się pkt 3,

f) § 6 ust. 3 - uchyla się pkt 5 dotyczący lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E1** – teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej NN/WN/SN (GPZ) otrzymuje symbol **RP** – tereny rolne objęte zakazem zabudowy,

g) § 6 ust. 3 pkt 6 - koryguje się zapis ustaleń,

h) § 6 ust. 3 - uchyla się pkt 7 dotyczący przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

i) § 6 - dodaje się ust. 4;

3) zmiana ustaleń końcowych:

a) § 8 – uściśla się zapis ustaleń - ust. 1 i 2,

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 3.

§ 2. W treści uchwały Nr XXVI/224/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. obowiązują poniższe ustalenia:

1) w § 2 ust. 1 pkt 2 uchyla się;

2) w § 3 ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pozostały teren za wyjątkiem powierzchni zajmowanych pod konstrukcje siłowni wiatrowych, place manewrowe i dojazdy do siłowni wiatrowych będzie użytkowany rolniczo,”;

b) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dopuszcza się wykorzystanie terenów rolnych pod budowę stałych i tymczasowych placów i dróg dojazdowych. Po zakończeniu robót elementy tymczasowe należy rozebrać i przywrócić rolnicze wykorzystanie terenu”;

3) w § 3:

a) ust. 2 uchyla się,

b) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz realizacji siłowni wiatrowych oraz innych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się lokalizację stałych i tymczasowych placów i dróg dojazdowych do siłowni wiatrowych. Po zakończeniu robót elementy tymczasowe należy rozebrać i przywrócić rolnicze wykorzystanie terenu”;

4) w § 5 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wyznacza się drogi dojazdowe do siłowni wiatrowych o szerokości do 5,0 m w liniach rozgraniczających,”;

5) w § 6 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany planu, rzędna zwierciadła wody dla p1% (wody stuletniej) wynosi 44,52 m.n.p.m. Obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.”;

6) w § 6 ust. 3:

a) pkt 5 uchyla się,

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) liniami kablowymi SN oraz WN, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odpowiednich trafostacji napięć, które nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.”;

c) pkt 7 uchyla się;

7) w § 6 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanych poza obszarami chronionymi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym.”;

8) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30 % dla terenów przeznaczonych:

a) pod fundamenty siłowni wiatrowych,

b) pod place manewrowe i drogi dojazdowe;

2) 0 % dla pozostałych terenów - brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.”.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie, przyjęty uchwałą Nr XXVI/224/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 42, poz. 939, z dnia 23 maja 2005 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

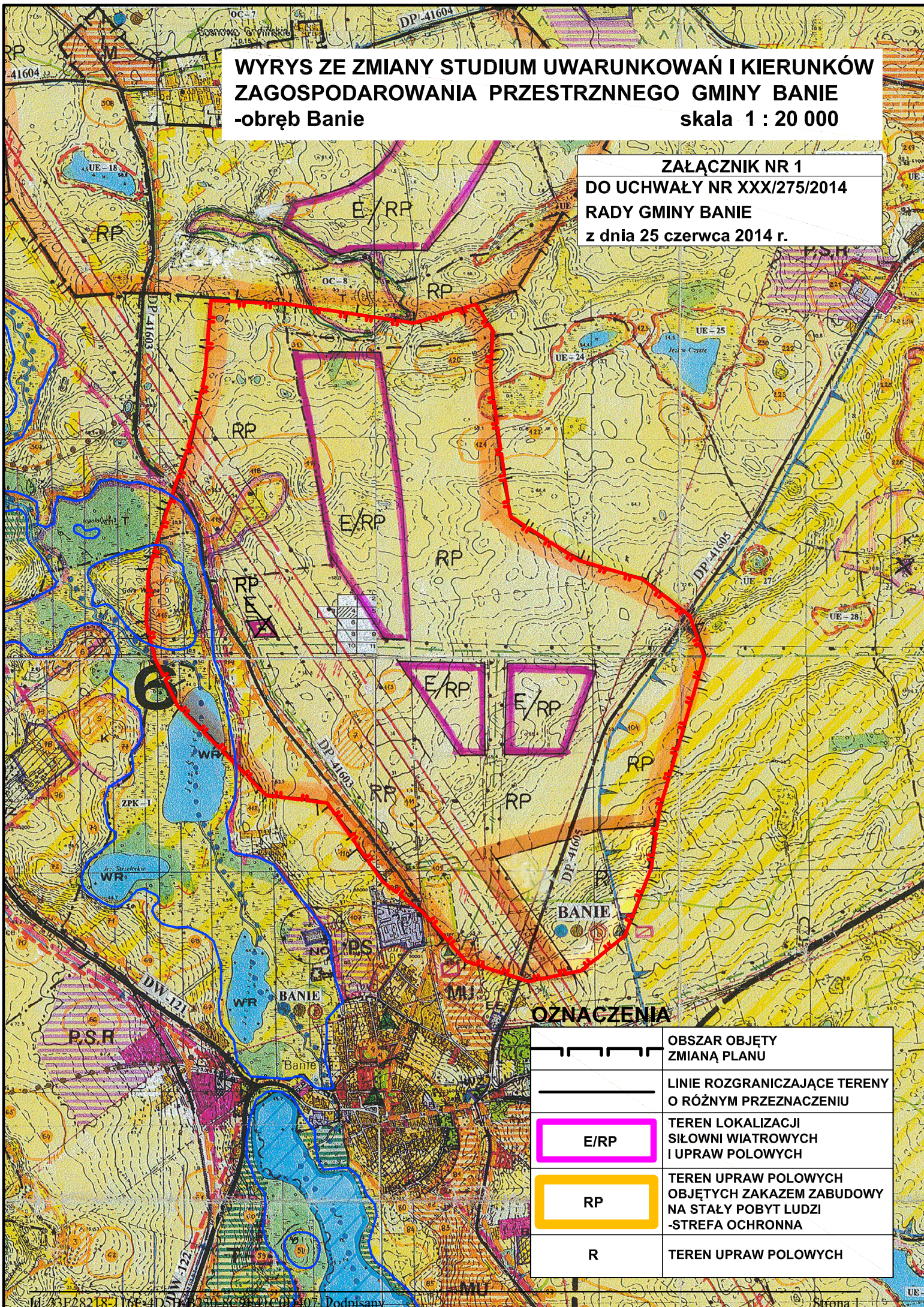
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Banie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Danuta Zawadzka-Zajac

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY BANIE
-obwód Banie**
skala 1 : 20 000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/275/2014
RADY GMINY BANIE
z dnia 25 czerwca 2014 r.**



OZNACZENIA

	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	TEREN LOKALIZACJI SIŁOWNI WIAТРОВЫХ I UPRAW POŁOWYCH
	TEREN UPRAW POŁOWYCH OBJĘTYCH ZAKAZEM ZABUDOWY NA STAŁY POBYT LUDZI -STREFA OCHRONNA
	TEREN UPRAW POŁOWYCH

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/275/2014
RADY GMINY BANIE
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w **obrębie Banie – gmina Banie** oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXX/275/2014
RADY GMINY BANIE
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 40, art. 54 ust. 2 i 3, art. 48 ust.1 i 1a, art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w **obrębie Banie – gmina Banie**, wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Zgodnie z art. 48 ust.1 i 1a oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) przeprowadzona została procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikająca z uchwały Nr XIII/109/2012 Rady Gminy Banie z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Banie - gmina Banie.

W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ustaleniach planu (§ 8 ust. 2) dla terenów rolnych i dróg gminnych przyjęto stawkę procentową 0% opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości dla tych terenów w związku z uchwaleniem zmiany planu.

Na podstawie art. 48 ust.1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ponieważ:

- realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko;
- zmiana planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Uzyskano pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie.