

INWESTOR:

Gmina Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

ADRES INWESTYCJI:

Miejscowości Banie w zakresie ulic: Baniewickiej, Dworcowej, Gryfińskiej, części ulicy Targowej i miejscowość Tywica.

GENERALNY PROJEKTANT:**TENSOR STRUCTURAL DESIGN Sp. z o.o.**

ul. Nowy Rynek 2/4
70 – 533 Szczecin
POLSKA
tel: (48 91) 816 39 59
fax: (48 91) 816 39 60
tel. kom. (48 722) 020 000
www.tsd.com.pl

AUTORZY PROJEKTU:**BRANŻA SANITARNA****PROJEKTANT:**

mgr inż. Piotr Wiśniewski – nr upr. ZAP/0155/PWOS/06

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Paweł Kuwik – nr upr. ZAP/0059/POOS/05

**OPRACOWALI:**

mgr inż. Paulina Kryger

mgr inż. Monika Burakowska

Szymon Domagalski

mgr inż. Agnieszka Żylińska

mgr inż. Katarzyna Flakiewicz

TE/2138/...../2009

Goleniów, 11.09.2009.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie podają warunki do opracowania projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do przepompowni ścieków na działce nr 443/4, w miejscowości **BANIE** gmina Banie:

1. Włączenie do rurociągu głównego. Szczegółowe miejsce włączenia uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji z Kierownikiem Oddziału Terenowego w Chojnie (tel. 091-464-73-43).
2. Ciśnienie robocze 0,25 MPa.
3. Rurociąg przyłączeniowy kłaść minimum 1,4 m pod powierzchnią terenu.
4. Średnica przyłącza musi być dostosowana do zapotrzebowania na wodę wg wyliczeń - przyłączyć zaprojektować z rur PE PN-10.
5. Włączenie do sieci głównej zaprojektować za pomocą nawiertki ciśnieniowej (bez konieczności wstrzymania dostaw wody).
6. Koszt nadzoru nad włączeniem do głównej sieci wodociągowej ponosi inwestor lub wykonawca robót.
7. W miejscu wciniki do sieci głównej przewidzieć zasuwę odcinającą przyłączyć.
8. Dla określenia ilości zużytej wody przewidzieć montaż wodomierza antymagnetycznego z zaworem antyskażeniowym, zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3 - w szczelnej studziennie wodomierzowej (np. z polimerobetonu).
9. Projekt budowlany winien być opracowany na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
10. Trasę sieci przyłączeniowej uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami terenów, przez które przebiega przyłączyć.
11. Zastrzega się dokonania uzgodnień na etapie projektu budowlanego.
12. Termin ważności warunków - 24 miesiące od daty wystawienia.
13. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.03.1999. - Dz.U. Nr 22 z dnia 19.03.1999. poz. 209, z późniejszymi zmianami.

Wyżej wymienione warunki nie stanowią zgody na podłączenie się do sieci wodociągowej.

Zgoda zostanie wydana po przedłożeniu projektu budowlanego przyłącza wodociągowego oraz pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Zakład zapewni dostawę wody do biologicznej oczyszczalni ścieków po wykonaniu przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami, prawem budowlanym, pozytywnym odbiorze robót i spisaniu umowy na dostawę wody.

Do wiadomości:

1. OT Chojna
2. TENSOR Structural Design Sp. z o.o.
70-533 Szczecin, ul. Nowy Rynek 5
3. a/a

DYREKTOR
D/S ORGANIZACJI ZARZĄDZANIA

Robert K...yński

Decyzja Nr GK-7331/12C/2009

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 oraz art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16. 06.2009r. firmy TENSOR Daniel Kisała ul. Portowa 6/10; 70-831 Szczecin, działającej w imieniu Gminy Banie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej miejscowości Banie i Tywica w Gminie Banie,

ustalam na rzecz Gminy Banie
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Banie i Tywica.

1. Rodzaj zabudowy:

- a) obiekty infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Zabudowa wiejska, siedliskowa, usługowa, komunikacja drogowa, tereny rolne.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 3.1. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Banie i Tywica. Decyzja obejmuje budowę, kanałów grawitacyjnych, kanałów tłocznych, przepompowni ścieków, studni zaworowych, retencyjnych, rewizyjnych, przykanalików odbierających ścieki z sąsiadujących działek oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3.2. Sieć kanalizacyjna podziemna. Średnica kanałów do 300mm, wymiary studzienek, przepompowni i innych urządzeń nie przekraczające w rzucie 2x2m. Zaleca się prowadzenie sieci wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach dróg i przez działki nie będące drogami.
- 3.3. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji w Baniach w rejonie ul. Targowej i dalej do oczyszczalni ścieków w Baniach.
- 3.4. Przydomowe oczyszczalnie ścieków lokalizowane na działkach obsługiwanych budynków.
- 3.5. Zasilanie w energię elektryczną przepompowni z sieci istniejących we wsiach, na warunkach ustalonych przez dostawcę energii
- 3.6. Budowa sieci telekomunikacyjnych do sterowania pracą przepompowni w tych samych trasach co rurociągi.
- 3.7. Decyzja obejmuje wykonanie niezbędnych przebudów istniejącego uzbrojenia i zagospodarowania terenu w przypadkach kolizji z budowaną kanalizacją.

**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM**

[Podpis]

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Inwestycja nie wprowadza elementów agresywnych dla przyrody i krajobrazu
- 4.2. Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), §3 p. 72a), przedsięwzięcia dotyczące budowy kanalizacji przesyłowej ścieków są zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wydana przez Wójta Gminy Banie Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK-7627/3/2009 z dnia 16.10.2009 r. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

5. Ochrona gruntów rolnych

Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Inwestor na czas realizacji inwestycji, winien uzyskać decyzję lub informację o czasowym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty decyzją nie podlega ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 03.162.1568) z tytułu istnienia stanowisk archeologicznych.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Sieć kanalizacyjna wymaga zasilania elektroenergetycznego przepompowni ścieków. Ustala się zasilanie w powyższe media z urządzeń istniejących na terenie wsi, przyłączami podziemnymi, na warunkach określonych przez dostawców.

8. Ochrona interesów osób trzecich:

- a) Należy zachować określone w normach i przepisach branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.
- b) Bezkolizyjność usytuowania projektowanych sieci z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, zgodnie z art. 27.2.1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2005.240.2027) – należy uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci z właściwym starostą

8. Ochrona interesów osób trzecich:

- a) Należy zachować określone w normach i przepisach branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.
- b) Bezkolizyjność usytuowania projektowanych sieci z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu, zgodnie z art. 27.2.1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2005.240.2027) – należy uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci z właściwym starostą
- c) W granicach inwestycji w obrębie Babinek występują urządzenia melioracji wodnych, rowy na działkach 80/1, 82/54 i 93/31 oraz rurociągi na działkach nr 80/3, 81/5, 82/42, 89/7 i 93/9. Ewentualne kolizje z melioracyjnymi urządzeniami uzgodnić z właścicielami tych urządzeń.
- d) Uzgodnienie projektowanej sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg, dokonać w myśl przepisów o drogach publicznych. Według art. 39 ust.3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami (...) może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.
Zezwolenie należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Decyzja obejmuje teren oznaczony w części graficznej niniejszej Decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

Opis stanu faktycznego

Postępowanie wszczęto na wniosek Inwestora. Zgodnie z opisem inwestycji stwierdziłem, że dotyczy ona inwestycji celu publicznego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej głównie na terenach gminnych. Realizacja inwestycji poprawi stan środowiska i warunki sanitarne życia ludności.

Wykonana analiza według wymogów art.53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

Decyzja nie wymienia numerów ewidencyjnych działek, gdyż obejmuje praktycznie całą wieś a wobec ich ilości (wg wniosku ponad 150szt), do czasu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę należy spodziewać się zmian granic i numeracji działek wynikających z obrotu nieruchomościami oraz porządkowania stanu prawnego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uzasadnienie prawne

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80. poz.717)
 - Art. 2 pkt. 5 – definicja celu publicznego
 - Art. 50 ust. 1 – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Art. 51 ust 1 pkt. 2 – decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowymi i gminnym wydaje burmistrz.
 - Art. 52 ust 1 – decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora.
 - Art. 53 ust 1 – forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego - obwieszczenie
2. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 03.162.1568)
3. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2005.240.2027)
4. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 25 poz. 150).

Projekt decyzji uzgodniony został przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie postanowieniem GN.BL.73227-38/2009 z dnia 4 listopada 2009 r., Zarząd Powiatu postanowieniem ZD.PN/73227/25/09 z dnia 9 listopada 2009 r. oraz Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie postanowieniem NU.5013/EGR/2332/09/MSZ z dnia 23 listopada 2009 r., których uwagi uwzględniono w treści decyzji. Wójt Gminy obwieszczeniem z dnia 27.11.2009 r zawiadomił strony o zgromadzeniu dowodów wystarczających do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyznaczonym terminie strony uwag i zastrzeżeń nie wniosły

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi w związku z powyższym ustalono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządził Andrzej Kołacz upr. urb. nr 631/88, członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów - Nr członkowski: Z-079.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4 – za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. 11 Listopada 16 D.

Integralną częścią Decyzji jest część graficzna w skali 1:1000 ustalająca granice obszaru inwestycji.

Załącznikiem jest Analiza, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy opracowana przez Andrzeja Kołacza upr. urb. nr 631/88, członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów - Nr członkowski: Z-079.

Otrzymują:

TENSOR Daniel Kisala
ul. Portowa 6/10; 70-831 Szczecin

WÓJT GMINY
Teresa Sadowska

D E C Y Z J A

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]

Na podstawie art. 71, ust. 1, ust. 2, pkt 2, art. 75, ust. 1, pkt 4, art. 84, art. 85, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy „Tensor” Daniel Kisała działającej w imieniu Gminy Banie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Baniach w zakresie ulic: Baniewickiej, Dworcowej, Gryfińskiej, części ulicy Targowej i w miejscowościach Tywica oraz miejscowościach Babinek i Lubanowo z budową lokalnych oczyszczalni ścieków”.

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i
określam warunki realizacji przedsięwzięcia pn.:**

„Budowa kanalizacji sanitarnej w Baniach w zakresie ulic: Baniewickiej, Dworcowej, Gryfińskiej, części ulicy Targowej i w miejscowościach Tywica oraz miejscowościach Babinek i Lubanowo z budową lokalnych oczyszczalni ścieków”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Banie w zakresie ulic: Baniewickiej, Dworcowej, Gryfińskiej, części ulicy Targowej i w miejscowościach Tywica oraz miejscowościach Babinek i Lubanowo z budową lokalnych oczyszczalni ścieków. Kanały i rurociągi tłoczne prowadzone będą wzdłuż istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych, w obrębie istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej. Na odcinkach między miejscowościami rurociągi tłoczne będą lokalizowane w pasach drogowych łączących te miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych. Do poszczególnych posesji, wzdłuż projektowanych kanałów w miejscowościach, zaprojektowane będą przykanaliki umożliwiające odprowadzenie ścieków z poszczególnych działek. Zakres zadania przewiduje budowę kontenerowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubanowo i Babinek z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Tywy. Zadanie obejmuje również budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla działek z których nie ma możliwości odprowadzenia ścieków do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. w fazie realizacji:

- a) sprzęt mechaniczny i środki transportu powinny pracować głównie w obrębie placu budowy, celem ograniczenia oddziaływania prac budowlanych na sąsiednie tereny oraz w porze dziennej z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową
- b) pracę sprzętu mechanicznego w trakcie rozładunku pojazdów i przerw postojowych oraz czas budowy należy ograniczyć do niezbędnego minimum w celu zabezpieczenia przed ewentualną uciążliwością hałasową i zapyleniem.

- c) w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych w czasie pracy teren inwestycji należy odpowiednio oznaczyć, a wykopy zabezpieczyć barierkami.
- d) wykonawca zobowiązany jest do dbałości o stan techniczny sprzętu mechanicznego oraz jego bezawaryjnej pracy, a zwłaszcza układów paliwowo-olejowych, co wykluczy niekontrolowane wycieki substancji ropopochodnych do wód i gruntów.
- e) zaplecze techniczne budowy wyposażać w szczelne urządzenia do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym.
- f) powierzchnię terenu bazy budowy przeznaczoną do garażowania ciężkiego sprzętu mechanicznego, magazynowania olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu należy zorganizować na terenie utwardzonym w celu ochrony pokrywy glebowej przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
- g) odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach oraz przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- h) zbędne masy ziemne należy przetransportować w miejsce wskazane przez Wójta lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach przedmiotowej inwestycji.
- i) prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzić w sposób, który nie spowoduje zniszczeń szaty roślinnej, a w obrębie systemów korzeniowych wykopy należy prowadzić ręcznie, a w razie konieczności stosować odpowiednie zabezpieczenia.
- j) przestrzegać ostrych reżimów technologicznych, zastosować materiały spełniające stosowne normy i posiadające odpowiednie certyfikaty dopuszczające do użycia w budownictwie, mechanicznie i chemicznie odpornych na zmienne warunki atmosferyczne oraz na rozszczelnienie w warunkach eksploatacji.
- l) Po zakończeniu robót, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu funkcjonalności.

2. w fazie eksploatacji:

- a) w trakcie prowadzenia eksploatacji należy uwzględnić w szczególności ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz właściwe postępowanie z powstającymi odpadami,
- b) przedsięwzięcie należy wykonać i eksploatować w sposób zapobiegający awariom,
- c) użytkowanie obiektów nie powinno powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) w opisie prowadzonych robót uwzględnić warunki zawarte w rozdziale II niniejszej decyzji,
- 2) przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób zapobiegający awariom,
- 3) w przypadku wprowadzenia wód z odwodnienia wykopów oraz wprowadzenia ścieków oczyszczonych z oczyszczalni kontenerowych w Lubanowie i Babinku do wód powierzchniowych lub do ziemi, Inwestor winien uzyskać zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r. – Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z póź. zm.) pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód,
- 4) projektowane oczyszczalnie kontenerowe winny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. 2006 Nr 137 poz. 984).
- 5) na etapie projektu budowlanego należy sporządzić bilans odpadów i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami w fazie budowy i eksploatacji,
- 6) zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które spowodują, że eksploatacja planowanych obiektów nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego eksploatujący ma tytuł prawny.
- 7)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]

IV. *Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:*

Przedsięwzięcie nie zaliczono do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. *Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.*

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. *Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w miejscowości Babinek oddalona 3,5 km od granicy Doliny Dolnej Odry. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach ostoi siedliskowej „Dziczy Las i Dolina Tywy”. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszaru Natura 2000, lokalizację kanałów i rurociągów wzdłuż ciągów komunikacyjnych stwierdza się, że planowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz gatunków, dla których ochrony ustanowiono ww. obszar Natura 2000.

VII. *Charakterystyka i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko.*

Uzasadnienie

Firma „Tensor” Daniel Kisała działająca w imieniu Gminy Banie wystąpiła w dniu 16.06.2009 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Baniach w zakresie ulic: Baniewickiej, Dworcowej, Gryfińskiej, części ulicy Targowej i w miejscowościach Tywica oraz miejscowościach Babinek i Lubanowo z budową lokalnych oczyszczalni ścieków”.

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i nie zgłosiły zastrzeżeń.

Obwieszczenie Wójta zostało podane do publicznej wiadomości na okres 26.06.2009 r.- 18.07.2009 r. poprzez:

- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Banie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu oraz tablicach sołectw Lubanowo, Babinek i Tywica.

Projektowane przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć wyszczególnionych w § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (którego zadania wykonuje Starosta Gryfiński) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie, (postanowienia z dnia 8 września 2009 r., znak: OŚ.KO.7633-27/09 i z dnia 29 czerwca 2009 r., znak PS-N-NZ/4011-33/175/09), Wójt Gminy nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz potrzeby sporządzenia raportu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią.

W trakcie toczącego się postępowania oceny oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych wniosków ani uwag, co do wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Przez standard jakości środowiska, zgodnie z zapisami art.3 pkt.34 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.), rozumie się wymagania jakie muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całości lub jego poszczególne elementy przyrodnicze.

Obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami wynikają z przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz.628 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

W niniejszej decyzji narzucono szereg warunków, które w związku z prowadzeniem prac budowlanych, uwzględniają ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, co wynika z art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz uzyskanych opinii, można stwierdzić, że uwzględnienie w projekcie budowlanym nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wały Chrobrego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Wójta Gminy Banie, wniesione w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino

WÓJT GMINY
[Podpis]
Irena Sądowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Podpis]