

D E C Y Z J A NR 235/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 stycznia 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

Gminie Banie

ul. Skośna 6, 74-110 Banie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV 160 mm i 200 mm z przyłączami,
- budowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z rur PE 90 mm,
- budowę dwóch przepompowni ścieków,
- budowę kontenerowej oczyszczalni ścieków,
- zewnętrzną instalację energetyczną oraz przyłącze wodociągowe, na terenie działek: nr 29, 31, 34/2, 36/6, 37, 39/3, 41, 43/1, 57, 58, 59/1, 114/3, 115/2, 117/2, 118/1, 119, 121, 122/2, 124/2, 126/2, 127, 128, 130, 133, 134/2, 138, 139, 192, 193, 196/3, 224/1, 232, 233, 235, 236, 247, 249, 250, 256, 316, 319/6, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/22, 319/23, 319/24, 319/25, 319/26, 319/40, 319/50, 319/51, 319/52, 319/53, 319/54, 319/55, 319/56, 319/64, 319/70, 321, 322, 323/102, 323/110, 323/111, 323/114, 323/115, 323/116, 323/118, 323/119, 323/131, 323/145, 323/146, 323/157, 323/159, 323/161, 323/162, 323/164, 329 położonych w miejscowości Lubanowo, gmina Banie;

kategoria obiektu - XXVI

projektant:

mgr inż. Piotr Wiśniewski – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0155/PWOS/06 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. ZAP/IS/0062/07;

mgr inż. Norbert Wszytko – uprawnienia budowlane Nr 11/Sz/2001 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr ZAP/IE/3765/02;

Tadeusz Okoński – uprawnienia budowlane Nr 167/Sz/88 – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr ZAP/BD/0418/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych

oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami,

decyzja Starosty Gryfińskiego udzielająca pozwolenia wodnoprawnego Nr 54/I-OŚ/09 z dnia 15 stycznia 2010 r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działki: nr 29, 31, 34/2, 36/6, 37, 39/3, 41, 43/1, 57, 58, 59/1, 114/3, 115/2, 117/2, 118/1, 119, 121, 122/2, 124/2, 126/2, 127, 128, 130, 133, 134/2, 138, 139, 192, 193, 196/3, 224/1, 232, 233, 235, 236, 247, 249, 250, 256, 316, 319/6, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/22, 319/23, 319/24, 319/25, 319/26, 319/40, 319/50, 319/51, 319/52, 319/53, 319/54, 319/55, 319/56, 319/64, 319/70, 321, 322, 323/102, 323/110, 323/111, 323/114, 323/115, 323/116, 323/118, 323/119, 323/131, 323/145, 323/146, 323/157, 323/159, 323/161, 323/162, 323/164, 329 położonych w miejscowości Lubanowo, gmina Banie;

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2010 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek pana Daniela Kisały działającego z upoważnienia Gminy Banie, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV 160 mm i 200 mm z przyłączami, rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej z rur PE 90 mm, dwóch przepompowni ścieków, kontenerowej oczyszczalni ścieków, zewnętrzną instalację energetyczną oraz przyłącze wodociągowe, w miejscowości Lubanowo, gmina Banie;

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm./ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm./, postanowieniem z dnia 8 marca 2010 r. znak: AB.PF.73510.I-7/10 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 50. dni od dnia otrzymania ww. postanowienia. W dniu 10 maja 2010 r. dokumentacja została uzupełniona przez pełnomocnika inwestora.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GK-7331/13A/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. wydaną przez Wójta Gminy Banie;

- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Wójta Gminy Banie nr GK-7627/3/2009 z dnia 16 października 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
 - strony postępowania zostały zawiadomione pismem AB.PF.73510.I-7/10 z dnia 2 marca 2010 r. Po zapoznaniu się z projektem, jedna ze stron wniosła uwagę, że zgłasza sprzeciw do zaprojektowanego przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej pomiędzy budynkiem mieszkalnym a zabudowaniami gospodarczymi. Pismem z dnia 15 kwietnia 2010 r. strona wycofała sprzeciw i oświadczyła, że wyraża zgodę na zaprojektowany przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Marta Szamburska
NACZELNIK

..... Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie o inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki: 1. projekt budowlany – dokumentacja formalno-prawna
2. projekt sieci sanitarnych i elektrycznych,
3. projekt drogowy.