

Zarządzenie Nr 75/2011
Wójta Gminy Banie
z dnia 5 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 133 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 i Nr 115, poz.673), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam ceny wywoławcze i kwoty wadium w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych nad jeziorem Dłużec w Baniach, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 4/11/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
T. Sadowska
Teresa Sadowska

Wykaz nr 4/11/z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
położonych nad jeziorem Dłużec w Baniach

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9

Lp	Obręb	Nr działki gruntu	Powierz- chnia w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Banie 2	437/1	1 434	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; w zasięgu sieć wodociągowa i elektryczna; teren ze skłonem w kie. płn.-wsch. do jeziora; na gruncie zakrzaczenie; dojazd z nieutwardzonej gminnej drogi publicznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	46 000
2	Banie 2	437/2	984	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; teren ze skłonem w kie. płn.-wsch.; działka nieuzbrojona; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej;	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	29 000
3	Banie 2	437/3	757	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny, teren ze skłonem w kier. płn.-wsch.; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; działka nieuzbrojona; dojazd z drogi wojewódzkiej (asfalt)	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	22 000
4	Banie 2	437/4	1276	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. płn.-wsch.; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	39 700
5	Banie 2	437/5	1472	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. płn.-wsch.; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej;	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	40 500
6	Banie 2	437/6	1694			44 000
7	Banie 2, Banie 5	437/7 i 1294/1	2313			60 000
8	Banie 2, Banie 5	437/8 i 1294/2	2547			71 000
9	Banie 2, Banie 5	437/9 i 1294/3	1217			38 000

10	Banie 2, Banie 5	437/10 i 1294/4	1237	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	38 500
11	Banie 2, Banie 5	437/11 i 1294/5	1264	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski z pojedynczymi drzewami; działka nieuzbrojona; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	39 500
12	Banie 2, Banie 5	437/13 i 1294/37	1884	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; pojedyncze drzewa; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	53 000
13	Banie 2, Banie 5	437/14 i 1294/39	1025	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	27 000
14	Banie 2, Banie 5	437/15 i 1294/41	1013	nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny (czworokąt), teren ze skłone w kier. płn.wsch.; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	24 000
15	Banie 2	437/16	424	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	12 500
16	Banie 5	1294/6	1280	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	40 000
17	Banie 5	1294/7	1292			40 000
18	Banie 5	1294/8	2112	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A 11P, UT,U - Teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej z usługami	59 000
19	Banie 5	1294/9	2216			62 000
20	Banie 5	1294/10	2138	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren płaski pojedyncze samosiewy drzew; działka nieuzbrojona; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A 11P, UT,U - Teren zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej z usługami	60 000
21	Banie 5	1294/11	2219			62 000
22	Banie 5	1294/13	1224	działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A2 UT - tereny zabudowy indywidualnej;	32 000

23	Banie 5	1294/14	1229	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. płn.-wsch.; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A2 UT - tereny zabudowy indywidualnej;	32 000
24	Banie 5	1294/15	1318	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A2 UT - tereny zabudowy indywidualnej;	32 000
25	Banie 5	1294/16	2649	nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; teren nieuzbrojony; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A9UT, U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług	60 000
26	Banie 5	1294/17	2233		A9UT, U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług	51 000
27	Banie 5	1294/18	2595	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim; teren nieuzbrojony, porośnięty drzewami; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A9UT, U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług	53 500
28	Banie 5	1294/19	2477	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren płaski, porośnięty trawą i drzewami; uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A9UT, U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług	51 000
29	Banie 5	1294/20	2217	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wschodnim, nieuzbrojony, porośnięty trawą i drzewami; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A9UT, U - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem lokalizacji usług	41 000
30	Banie 5	1294/21	2127	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren płaski, uzbrojenia brak; przez działkę przebiega rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej; dojazd z drogi wojewódzkiej	A11P, UT, U - Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej z usługami	59 500
31	Banie 5	1294/22	1899	działka położona w otoczeniu działek o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach; kształt regularny, teren płaski, uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A11P, UT, U - Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej z usługami	17 500
32	Banie 5	1294/23	1930		A11P, UT, U - Tereny zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej z usługami	18 000
33	Banie 5	1294/38	1088	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt trapezowy, teren ze skłonem w kier. płn.-wsch., w zasięgu sieć wodociągowa i elektryczna; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	33 500

34	Banie 5	1294/40	1025	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	31 500
35	Banie 5	1294/42	1008	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	30 500
36	Banie 5	1294/43	1013	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	24 000
37	Banie 5	1294/44	1017	działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jeziora Dłużec; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	30 500
38	Banie 5	1294/45	996	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	24 000
39	Banie 5	1294/46	1005	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	30 500
40	Banie 5	1294/47	1019	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	24 500
41	Banie 5	1294/48	10004	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	30 500
42	Banie 5	1294/49	1012	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	24 000
43	Banie 5	1294/50	1012	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	A1 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	30 500
44	Banie 5	1294/54	1775	droga nieurządzona, grunt miejscami porośnięty drzewami	05KDW - droga wewnętrzna	50 500
45	Banie 2, Banie 5	437/12 i 1294/36	5327	droga nieurządzona	05KDW - droga wewnętrzna	43 400
46	Banie 5	1294/12	4175	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	33 600
47	Banie 5	1294/51	1483			33 000

48	Banie 5	1294/52	1304	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd drogą gruntową z drogi asfaltowej	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	37 000
49	Banie 5	1294/53	1150	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. wsch., uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	27 500
50	Banie 5	1294/189	1259	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu i lasu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. zach., samosiewy drzew; uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	12 500
51	Banie 5	1294/190	1063			10 500
52	Banie 5	1294/191	1071			10 500
53	Banie 5	1294/192	1067			10 500
54	Banie 5	1294/193	1072			10 500
55	Banie 5	1294/194	1063			10 500
56	Banie 5	1294/195	1074			10 500
57	Banie 5	1294/196	1070			10 500
58	Banie 5	1294/197	1313			11 000
59	Banie 5	1294/199	29 677	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu i lasu; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. zach., samosiewy drzew; uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonej drogi wewnętrznej	B11 UTa - Zabudowa apartamentowa, maksymalnie 80 apartamentów	210 000
60	Banie 5	1294/201	1285	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu ; kształt regularny, teren ze skłonem w kier. zach., samosiewy drzew; uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonych dróg wewnętrznej i publicznej	B5 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	12 500
61	Banie 5	1294/202	1038			10 000
62	Banie 5	1294/203	1049			10 300
63	Banie 5	1294/204	1042			10 000
64	Banie 5	1294/205	1044			10 000
65	Banie 5	1294/206	1041			10 000
66	Banie 5	1294/207	1044			10 000
67	Banie 5	1294/208	1042			10 000
68	Banie 5	1294/209	1042			10 000
69	Banie 5	1294/210	1042			10 000
70	Banie 5	1294/211	1045			10 000
71	Banie 5	1294/212	1337	działka położona w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu; kształt regularny, teren płaski., samosiewy drzew; uzbrojenia brak; dojazd z nieurządzonych dróg wewnętrznej i publicznej	B5 UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	11 300
72	Banie 5	1294/198	3135	droga nieurządzona	09KDW - droga wewnętrzna	26 400

Nieruchomości wolne od obciążeń. Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJCI GMINY
Teresa Sadowska