

**Zarządzenie Nr 44/ 2011**

**Wójta Gminy Banie**

**z dnia 23 maja 2011 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 133 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 325 o powierzchni 0,0653 ha obręb Banie 1 w wysokości 17 500 zł.

2. Wysokości wadium ustalam w wysokości 1 700 zł.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/11/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Teresa Sadowska**

**wykaz nr 3/11/z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży**

|                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>             | <i>obręb</i>        | <b>Banie 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                  | <i>Nr działki</i>   | <b>325</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                  | <i>Powierzchnia</i> | <b>0,0653 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Nr księgi wieczystej</i>                                      |                     | SZ1Y/00048236/7                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Opis nieruchomości</i>                                        |                     | Nieruchomość zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym położona w strefie istniejącej zabudowy wsi, przy ul. Targowej. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.                                                                                                 |
| <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> |                     | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie nieruchomości w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod sady. Użytek gruntowy określony w ewidencji gruntów jako <i>BRIVb</i> . |
| <i>Obciążenie nieruchomości</i>                                  |                     | Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Termin zagospodarowania</i>                                   |                     | <i>Nie dotyczy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Cena</i>                                                      |                     | 17 500 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Sposób zbycia</i>                                             |                     | przetarg                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**UWAGA!**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**WÓJT GMINY**  
*Teresa Sadowska*