

Zarządzenie Nr 24/2011

Wójta Gminy Banie

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 133 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 200 poz. 1323), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam w pierwszym przetargu cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki gruntu 11/12 o powierzchni 0,6566 ha obręb Rożnowo, w wysokości 16 200 zł.

2. Wysokości wadium ustalam w wysokości 1 600 zł.

§ 2.1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2 /11/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Teresa Sadowska

Wykaz nr 2/11/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Rożnowo
	Nr działki	11/12
	Powierzchnia	0,6566 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/000 45527/3
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżu miejscowości Rożnowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej (gorzelnia) Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Część terenu okresowo podtapiana. Dojazd do nieruchomości gminnymi drogami gruntowymi oraz w części drogą gruntową leśną. Uzbrojenie terenu: możliwe włączenie do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zakłada wykorzystanie nieruchomości jako tereny rolnicze – grunty orne. Użytek gruntowy – PsIV.
Obciążenie nieruchomości		brak
Termin zagospodarowania		nieoznaczony
Cena		16 200 zł
Sposób zbycia		Przetarg nieograniczony

UWAGA!

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

Teresa Sadowska