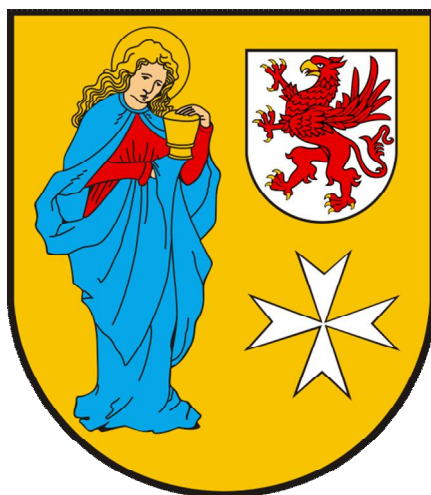


Plan Odnowy Miejscowości Dłusko Gryfińskie

na lata 2010 – 2017
Gmina Banie



Szczecin, lipiec 2010r.

dokument opracowała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Oddział Poznań
ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (061) 82 17 402
fax. (061) 64 21 506

Oddział Szczecin
ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (091) 48 44 000
fax. (091) 88 60 005

mobil: 501 017 281
e-mail: biuro@ecd.az.pl
www.ecd.az.pl

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	4
2.1. Położenie.....	4
2.2. Historia i teraźniejszość	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	6
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	7
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych.....	7
3.1.1. Ludność.....	7
3.1.2. Szkolnictwo	9
3.1.3. Obsługa ludności	10
3.1.4. Kultura, sport i turystyka	10
3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych	11
3.2.2. Drogi	12
3.2.3. Gazyfikacja	12
3.2.4. Wodociągi i kanalizacja	12
3.2.5. Gospodarka odpadami.....	14
3.2.6. Telefonizacja i Internet.....	14
3.2.7. Energetyka.....	15
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.....	15
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne	16
6. Wizja rozwoju miejscowości Dłusko Gryfińskie – cel nadrzędny	17
7. Arkusz planowania długoterminowego	17
7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości	17
7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.....	17
7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.....	18
7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym... ..	18
8. Arkusz planowania krótkoterminowego	19
9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	19
10. Zarządzanie	27
11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu.....	27



1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Dłusko Gryfińskie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2017. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie przyjęty uchwałą Nr XX/190/2004 Rady Gminy w Banie z dnia 30.11.2004 r., Strategia Rozwoju Gminy Banie oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich i własnych statystyk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Dłusko Gryfińskie ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych.

Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi jaką jest miejscowość Dłusko Gryfińskie. Mieszkańcy Dłuska Gryfińskiego poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, czy LEADER + oraz działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Plan umożliwi także sięganie po środki z innych programów Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie. Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2017 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.



2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1. Położenie

Miejscowość Dłusko Gryfińskie (do 1945 niem. *Linde*) położone jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim, gminie Banie, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Powierzchnia całkowita miejscowości Dłusko Gryfińskie wraz z gruntami rolnymi to 1714,51 ha. Położona jest wśród pięknych lasów. Wieś liczy około w chwili obecnej 325 mieszkańców. Obszar wsi to głównie użytki rolne i leśne. Wielkim bogactwem jest czyste środowisko.

Dłusko Gryfińskie zostało założone w średniowieczu. W drugiej połowie XIII w. wybudowany został kościół NMP Królowej Polski. Z zachowanej murowanej zabudowy wsi do czasów współczesnych zachowały się budynki ryglowe z końca XIX i początku XX w., stodoła z XIX w. oraz budynki mieszkalne z oryginalną stolarką okienną i drzwiową, a także z zachowaną elewacją.

Kościół wybudowany został z granitowej kostki w XIII w., przebudowano go w XVIII i na początku XIX w. W 1974 r. uległ zniszczeniu wskutek pożaru, odbudowany został rok później. Teren kościelny otacza kamienny mur. Na terenie byłego przykościelnego cmentarza, na wprost jednej z trzech bram, stoi na trzech kamiennych schodkach dawny pomnik poległych w I wojnie światowej. Na wszystkich ścianach widoczne ślady po mocowaniu tablic z nazwiskami. U stóp pomnika od strony kościoła leży jego głowica





2.2. Historia i teraźniejszość

Dłusko Gryfińskie – wieś założona w średniowieczu, położona w południowej części gminy. W drugiej połowie XIII w. wybudowano kościół. Z zachowanych murowanych budynków wyróżniają się budynki ryglowe z końca XIX i początku XX w., stodoła z XIX w. oraz budynki mieszkalne z oryginalną stolarką okienną i drzwiową, a także z zachowaną elewacją. Kościół z granitowej kostki wzniesiony w XIII w., przebudowano w XVIII i na początku XIX w. W 1974 r. zniszczony przez pożar został odbudowany rok później. Przyległy cmentarz otoczony jest kamiennym murem z trzema bramkami i starodrzewem.

W roku 1295 dochodzi do podziału księstwa zachodniopomorskiego w wyniku którego Ziemia Bańska znalazła się w księstwie szczecińskim Ottona I. W 1312 roku następuje kasacja zakonu templariuszy. Ich dobra przechodzą na Zakon Rycerzy Szpitala Jerozolimskiego Św. Jerzego zwanym joannickim. W 1345 r. Joannici odstąpili miasto księciu Barnimowi III. W latach wojen religijnych w Niemczech (1618 - 1648) ziemia bańska stała się łupem wojsk cesarskich i szwedzkich, a w późniejszym okresie w latach 1660 - 1680 była pod panowaniem Szwedów. W wyniku znacznych zniszczeń w czasie walk wyzwoleniczych II wojny światowej w 1945 r. Po wojnie nastąpiło osiedlanie się ludności napływowej.



Pierwszymi osadnikami byli ludzie powracający z robót przymusowych i obozów w Niemczech, a także repatrianci z Kresów Wschodnich; z Wileńszczyzny i Lwowa oraz centralnych województw Polski. W miejscowości znajduje się szereg budynków z ozdobnymi detalami o wartościach zabytkowych. W chwili obecnej miejscowość Dłusko Gryfińskie zarządzana jest przez Sołtysa – Panią Stefanię Białko. Członkami rady sołeckiej są: Lucjan Bodys, Antoni Kucharski i Ryszard Sawicki. Całą Gminą zawiaduje wybrana na Wójta Gminy Pani Teresa Sadowska.



Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Dłusko Gryfińskie są:

- a) Kościół NMP Królowej Polski
- b) Świetlica wiejska w złym stanie technicznym
- c) Boisko trawiaste w złym stanie technicznym
- d) Sklepy

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Dłusko Gryfińskie prezentuje poniższa tabela:

Obiekt	Miejscowość Dłusko Gryfińskie
kościół	Tak
kaplica	Nie
pałac, dwór	Nie
zabudowa przemysłowa	Tak
zabudowa komunalna	Tak
zabudowa gospodarcza	Tak
parki	Nie
pomniki przyrody	Nie
cmentarz	Tak
stanowiska archeologiczne	Tak
mury	Tak
obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków	Tak

źródło: opracowanie własne

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) Dominanta przestrzenna

W miejscowości dominuje zabudowa skoncentrowana skupiająca przede wszystkim siedliska o charakterze rolniczym, w tym budynki jednorodzinne.

Dominantą przestrzenną miejscowości jest Kościół parafialny posiadający dużą wartość historyczną oraz mało spotykaną architekturę. Jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Z zachowanych murowanych budynków wyróżniają się budynki ryglowe z końca XIX i początku XX w., stodoła z XIX w. oraz budynki mieszkalne z oryginalną stolarką okienną i drzwiową, a także z zachowaną elewacją.

a) Otwarte przestrzenie wspólne

Na terenie miejscowości brak rynku czy deptaku.

b) Elementy charakterystyczne dla danej miejscowości.

Elementami charakterystycznymi w miejscowości są:

- Kościół

Kościół z granitowej kostki wzniesiony w XIII w., przebudowano w XVIII i na początku XIX w. W 1974 r. zniszczony przez pożar został odbudowany rok później. Przyległy cmentarz otoczony jest kamiennym murem z trzema bramkami i starodrzewem. Na terenie byłego przykościelnego cmentarza, na wprost



jednej z trzech bram, stoi na trzech kamiennych schodkach dawny pomnik poległych w I wojnie światowej. Na wszystkich ścianach widoczne ślady po mocowaniu tablic z nazwiskami. U stóp pomnika od strony kościoła leży jego głowica.

- Świetlica wiejska

Umiejscowiona jest w centrum miejscowości wśród budynków mieszkalnych. W chwili obecnej obiekt jest w złym stanie technicznym i wymaga pilnego remontu.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Dłusko Gryfińskie to mała miejscowość. Na dzień 31.12.2009r. liczy około 325 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodzi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Szczecina. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Należy nadmienić, iż społeczność lokalna wykazuje wysoka aktywność na rynku pracy, tłumioną jednak przez czynniki strukturalne. Coraz liczniej reprezentowani są również prywatni przedsiębiorcy prowadzący działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju, tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni np. do Szczecina, Stargardu Szczecińskiego czy pobliskich Pyrzyc, Gryfina. Duża część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostaje w centrach oferujących im lepsze warunki życia. Są to przeważnie Szczecin, Poznań, Warszawa.

Poniżej przedstawiono w tabeli zmiany demograficzne w miejscowości Dłusko Gryfińskie w ciągu ostatnich 6 lat.

lata	2004	2005	2006	2007	2008	2009
liczba ludności	328	326	321	324	322	325

źródło danych: dane z Urzędu Gminy Banie

Faktem mierzalnym jest trwały, pozytywny trend demograficzny. Należy podkreślić, że notowany nieprzerwanie od kilkunastu lat, relatywnie duży przyrost liczby mieszkańców jest zjawiskiem



stosunkowo rzadkim dla miejscowości rolniczych tej wielkości. Regułą jest trend odwrotny, to jest spadek liczby mieszkańców w organizmach wiejskich wywołany migracjami do większych ośrodków. Biorąc pod uwagę powyższe dane zauważyć należy nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności.

Należy dodać, że umownie po 1989 roku demografia jest zawsze obciążona ryzykiem popełnienia relatywnie dużego błędu. Przyczyną jest zaniedbywanie obowiązku meldunkowego wynikającego z „Ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych”. W przypadku wsi Dłusko Gryfińskie potencjalny błąd należy interpretować, jako niedoszacowanie liczby nowych mieszkańców.

Tabela przedstawia wzrost ludności wsi Dłusko Gryfińskie w latach 2004 - 2009



źródło danych: dane z Urzędu Gminy Banie

Dodatkowo założyć należy nierejestrowane migracje młodzieży do większych ośrodków, spowodowane edukacją oraz poszukiwaniem szans na rozwój zawodowy.

W przeciwieństwie do migracji zarobkowej pojedynczych członków rodzin, która ma charakter z reguły czasowy, migracje młodzieży zwykle mają charakter ostateczny.

Na terenie Gminy Banie wskaźnik bezrobocia kształtuje się na poziomie 10,5 % i jest o 1,2 % wyższy niż średnia w Powiecie Gryfińskim.

Zestawienie osób bezrobotnych na tle Powiatu gryfińskiego. Stan na miesiąc czerwiec 2010r.:

Bezrobotni wg gmin					
Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Widuchowa	429	228	429	228	12,0 %
G. Stare Czarnowo	162	82	162	82	6,4%
B. Banie	435	218	435	218	10,5%
MG. Cedynia	340	161	244	120	12,1%
MG. Chojna	1142	614	688	369	12,4%
MG. Gryfino	1397	734	527	291	6,5%



MG Mieszkowice	484	258	260	148	10,2%
MG Moryń	333	171	245	132	11,4%
MG Trzcińsko – Zdrój	396	199	258	136	11,4%
Powiat Gryfiński	5118	2665	3248	1724	9,3%

źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

Brak danych szczegółowych na temat miejscowości Dłusko Gryfińskie w przeliczeniu na bezrobotnych.

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina powołała Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Banie.

Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Dłusko Gryfińskie. Brak danych szczegółowych o udzielanych świadczeniach osobom zamieszkującym miejscowość.

Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami wsi Dłusko Gryfińskie, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska niezasadnego udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.

3.1.2 Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym bezpośrednio z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Banie funkcjonują 4 placówki oświatowe: przedszkole, 2 szkoły podstawowe oraz Zespół Szkół w Baniach im. Jana Pawła II, w którym mieści się zarówno Szkoła Podstawowa jak i Gimnazjum.

Od stycznia 1992 r. Rada Gminy Banie utworzyła zakład budżetowy pod nazwą „Przedszkole w Baniach” z siedzibą w Baniach przy ulicy Pocztovej. W Przedszkolu zatrudnionych jest obecnie 5 nauczycieli, w tym: 1 dyplomowany, 3 mianowanych i 1 stażysta. Przedszkole w Baniach sprawuje opiekę nad około setką dzieci. Ponadto Gmina Banie prowadzi Szkoły Podstawowe w Swobnicy, Lubanowie oraz Zespół Szkół w Baniach. Trzy szkoły podstawowe posiadają oddziały zerowe. Obsługę finansową i kadrową zapewnia Urząd Gminy. W chwili obecnej 625 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do szkół podstawowych na terenie Gminy Banie, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza 331 uczniów. Ponad 50 % ogółu uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusami do szkół.

W szkołach podstawowych odbywają się systematycznie szkolne eliminacje do konkursów przedmiotowych: humanistycznego i przyrodniczo - matematycznego, w których biorą udział uczniowie



klas VI. Każdego roku uczniowie Szkół Podstawowych z sukcesami kwalifikują się do eliminacji rejonowych. Ponadto uczniowie biorą udział w konkursach recytatorskich organizowanych przez szkoły oraz Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach. W ciągu trwającego roku szkolnego organizowany jest również szereg imprez kulturalnych skierowanych zarówno do uczniów jak i mieszkańców gminy.

Na terenie miejscowości Dłusko Gryfińskie nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci dowożone są do szkół w Swobnicy i Baniach.

3.1.3 Obsługa ludności

Dłusko Gryfińskie jest miejscowością o nierozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb równego rodzaju instytucje publiczne mieszczą się w pobliskich Baniach, dokąd mieszkańcy muszą dojeżdżać, także w celach zdrowotnych.

Na terenie miejscowości Banie istnieje Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy, Urząd Stanu Cywilnego GOKiS, Gminna Biblioteka Publiczna, GOPS, GS „Samopomoc Chłopska”, Spółdzielnia Kółek Rolniczych i ARiMR O/Banie. Z ich usług korzystają także mieszkańcy wsi Dłusko Gryfińskie. Oprócz tego od wielu lat opieką medyczną nad mieszkańcami całej Gminy zajmuje się przychodnia zdrowia – dziś Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PANACEUM. Mieszkańcy Dłuska Gryfińskiego mogą liczyć w nim na pomoc medyczną lekarzy o różnych specjalnościach, m.in.: pediatry, internisty i stomatologa. Zatrudnieni są trzej lekarze pierwszego kontaktu oraz cztery pielęgniarki (2 środowiskowe, 1 praktyki i 1 położna środowiskowa). Lekarstwa przepisane przez lekarzy zakupić można w miejscowej aptece na terenie miejscowości Banie, która jest jedyną w całej Gminie.

Niezwykle ważną rolę dla prawidłowego funkcjonowania lokalnej społeczności odgrywa mieszczący się w miejscowości Banie komisariat policji (Rewir Dzielnicowy w Baniach), w którym regularnie pełnione są dyżury Policjantów pomagających mieszkańcom w różnych sytuacjach życiowych. Policjanci Ci dojeżdżają także do Dłuska Gryfińskiego w razie konieczności.

3.1.4 Kultura, sport i turystyka

Kultura

Na terenie miejscowości Dłusko Gryfińskie istnieje świetlica wiejska w złym stanie technicznym. Obiekt wymaga podjęcia prac remontowo – modernizacyjnych aby zmienić jego dotychczasową funkcję i umożliwić mieszkańcom spotkania i uczestnictwo w życiu kulturalnym miejscowości. Planowany okres realizacji inwestycji to rok 2010.



Sport

Na terenie wsi znajduje się obiekt sportowy w złym stanie technicznym. Mieszkańcy postulują aby dokonana została modernizacja obiektu i jej nawierzchni. W najbliższej przyszłości planuje się budowę obiektu od podstaw, blisko świetlicy wiejskiej i budynków mieszkalnych, w centrum miejscowości.

Turystyka

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Dłuska Gryfińskiego doskonale spełniają okoliczne piękne, mieszane lasy. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzują się cztery zabytkowe parki: park pałacowy w Babinku, park dworski w Lubanowie, park pałacowy w Rożnowie i park zamkowy w Swobnicy. Oczywiście olbrzymia rolę dla turystyki i rekreacji odgrywa bliskość wielu czystych jezior będących rajem dla turystów wędkarzy, ale także osób odpoczywających na bańskich plażach zwłaszcza w okresie letnim.

Miłośnicy spędzania wolnego czasu znajdą coś dla siebie nad jeziorem Długie, Dłużec, Dołgie, Górne, Grodziskie, Grzybno, Mostowe, Strzeleckie i Święte.

Na terenie miejscowości obiektami spełniającymi funkcje turystyczne jest: zabytkowy Kościół z XIII w. otoczony murami oraz pomnik poległych w I wojnie światowej.

3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci, uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Dłusko Gryfińskie jest wsią o przeważającej funkcji rolniczej. Niemal cały areal pokrywają użytki rolne składające się z upraw polowych, łąk i pastwisk. Lasy zajmują relatywnie niską powierzchnię w stosunku do gruntów wykorzystywanych rolniczo. Funkcja usługowa oraz produkcyjna pełni wyłącznie rolę subsydiarną. W chwili obecnej dominują indywidualne gospodarstwa rolne, przy czym znaczna część gruntów w uprawie przez wielkopowierzchniowe gospodarstwa rolne oparte o grunty stanowiące własność Agencji Nieruchomości Rolnej z siedzibą poza wsią Dłusko Gryfińskie.

Generalnie zauważalna jest tendencja spadku ilości gospodarstw rolnych oraz wzrostu ilości działek rolnych (poniżej 1 ha). We wsi Dłusko Gryfińskie gospodarstwa rolne zajmują powierzchnię od 1 do 50 ha. Jednak połowa gospodarstw rolnych to gospodarstwa o powierzchni do 10 ha. Zasadniczym profilem produkcji jest produkcja roślinno-zwierzęca. Zanikł sektor spółdzielczy oraz funkcja obsługi rolnictwa.



3.2.2 Drogi

Przez Dłusko Gryfińskie przebiega droga powiatowa nr 1375Z

3.2.3 Gazyfikacja

Miejscowość Dłusko Gryfińskie korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.4 Wodociągi i kanalizacja

Zaopatrzenie w wodę zapewniają istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe:

- Babinek - Lubanowo
- Kunowo - Sosnowo- Parnica
- Piaseczno - Górnowo
- Banie
- Dłużyna
- Dłusko Gryfińskie
- Swobnica
- Baniewice
- Tywica
- Rożnowo
- Piaskowo
- Skotniki

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi - 43 km.

- Przyłącza prowadzące do budynków - 802 szt.
- Liczba odbiorców wody - 1 482
- Długość przyłączy - 11,90 km
- Liczba stacji uzdatniania wody - 12
- Stopień zwodociągowania - 100 %

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 30 % w stosunku do potrzeb. Obecnie siecią kanalizacyjną objęte są miejscowości: Banie, Baniewice, Swobnica, częściowo Lubanowo oraz Babinek.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej:

- Banie - rurociągi grawitacyjne - 6,80 km, przykanaliki - 1,70 km
- Baniewice - rurociągi grawitacyjne - 4,05 km, rurociągi tłoczne - 4,80 km, przykanaliki - 0,98 km, przepompownie - 3 szt.



- Swobnica - rurociągi grawitacyjne - 5,27 km, rurociągi tłoczne - 5,18 km, przykanaliki - 2,90 km, przepompownie - 5 szt.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Banie:

- rurociągi grawitacyjne - 16,12 km
- rurociągi tłoczne - 9,98 km
- przykanaliki - 5,58 km
- przepompownie - 8 szt.

Z istniejącego systemu kanalizacji sanitarnych ścieki odprowadzane rurociągami tłocznymi są do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Baniach. Typ oczyszczalni: mechaniczno - biologiczna.

- Pojemność maksymalna - 1 100 m³/dobę
- Pojemność optymalna - 610 m³/dobę

Stopień redukcji zanieczyszczeń (efektywność):

- BZT5 - 93,42 %
- Zawiesina ogólna - 93,64 %
- Azot ogólny - 76,89 %
- Fosfor ogólny - 89,19

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Banie, oddana do eksploatacji w 1978r., zmodernizowana w latach 1997 – 1999. Oczyszczalnia posiada punkt przyjmowania ścieków dowożonych. Obsługuje zrzuty ścieków z miejscowości: Banie, Baniewice, Swobnica oraz ścieków dowożonych, gromadzonych w zbiornikach szczelnych (szamba), z pozostałych miejscowości gminy.

W miejscowościach częściowo skanalizowanych Lubanowo i Babinek, ścieki podczyszczane są w osadniku typu Imhoff skąd odprowadzane są do cieków wodnych. Ten system oczyszczania ścieków nie pozwala na osiągnięcie dopuszczalnych wielkości ładunków zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 241 m³/d. Maksymalna przepustowość dla okresu pogody opadowej wynosi 600 m³/d. Ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w ciągu roku wynosi 88 tys. m³. Średnie wartości wskaźników w ściekach odpływających z oczyszczalni wynoszą:

- BZT5 (mgO₂/l) – 21,4 tys. m³
- CHZT (mgO₂/l) – 79,4 tys. m³
- zawiesina ogólna – 18,4 tys. m³

Każdego roku na oczyszczalni ścieków powstaje ok. 8 ton suchej masy odpadów.

W miejscowości Dłusko Gryfińskie brak sieci kanalizacyjnej. W latach 2016/2017 planowana jest jej budowa.

W przypadku wodociągów przewidziano modernizację sieci wodociągowej w latach 2014/2015.



3.2.5 Gospodarka odpadami

Organizacja i nadzór nad gospodarką odpadami komunalnymi należy do Urzędu Gminy w Baniach. Zgodnie

z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości porządku w gminach kwestię gospodarki odpadami regulują zapisy Uchwały Rady Gminy w Baniach Nr XXV/150/97 z dnia 6 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Banie.

Zezwolenia na odbiór, usuwanie i transport odpadów komunalnych z terenu gminy posiadają następujące podmioty:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. (Gryfino, ul. Szczecińska 5);
- Firma Handlowo-Usługowa „COPENDOR” (ul. Targowa 19, Banie);
- Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (Pyrzyce, ul. Kościuszki 26);

Obecnie obsługą mieszkańców zajmują się PUK Gryfino i COPENDOR z Bań. Ocenia się, że firmy wywozowe obejmują usługami po ok. 50% mieszkańców każda.

Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów objętych jest 95% mieszkańców gminy.

Gminne składowisko odpadów w Kunowie decyzją Starostwa Powiatowego w Gryfinie zostało zamknięte

z dniem 31.12.2005r. Odpady z terenu gminy Banie składowane są na składowiskach w Pyrzycach i Gryfinie.

Na terenie gminy od roku 2004 prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów. W roku 2007 z ogólnej masy odpadów 990 Mg odzyskano (wyselekcjonowano) 3,9 Mg opakowań z tworzyw sztucznych, 9,6 Mg opakowań z papieru i tektury 13,9 Mg opakowań ze szkła gospodarczego

3.2.6 Telefonizacja i Internet

Gminę obsługują trzy cyfrowe centrale telefoniczne: centrala główna, gminna, „Banie”, centrale satelitowe „Lubanowo” i „Swobnica”. Sieć telefoniczna, miejscowa wykonana jest przeważnie liniami kablowymi, doziemnymi, a w miejscowości Banie - liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej.

Połączenia międzycentralowe zrealizowane są kablami światłowodowymi. Przez teren gminy przebiega także kabel międzycentralowy ZRiT, relacji Gryfino – Banie - Myślibórz. Internet dostępny jest dla indywidualnych użytkowników poprzez istniejące sieci połączeń telefonicznych. Na terenie Gminy istnieje także Firma Sky- Net, która świadczy usługi internetowe również drogą radiową jak i poprzez stałe łącza. Użytkownikami jest kilkuset mieszkańców Gminy.

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje bazowe operatorów telefonii GSM: Plus, Era oraz Orange.



3.2.7 Energetyka

Na terenie gminy Banie funkcjonują liczne, małe kotłownie opalane paliwem stałym. Są to kotłownie : 9 kotłowni o mocy 0,3 - 0,5 MW (w tym 3 opalane olejem) oraz 2 kotłownie o mocy 0,5 - 0,8 MW. Kotłownie te nie posiadają rezerw mocy ani możliwości rozbudowy.

Gmina położona jest w rejonie występowania wód geotermalnych, przydatnych do wykorzystania w ciepłownictwie.

Gmina Banie zasilana jest na poziomie napięcia SN-15 kV z sąsiednich stacji 110/15 kV „Widuchowa”, „Pyrzyce” i „Bielin”. Zasilanie jest wykonane liniami napowietrznymi 15 kV, w tym 2 linie są wyprowadzone ze stacji 110/15kV „Widuchowa”, 2 ze stacji 110/15 kV „Pyrzyce” i 1 ze stacji 110/15 kV „Bielin”. Wszystkie te linie zbiegają się w rozdzielni SN-15 kV „Banie”, zlokalizowanej we wschodniej części miejscowości, w pobliżu drogi do Kunowa. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które zasilają odbiorców w poszczególnych miejscowościach. Na terenie gminy funkcjonuje 58 stacji 15/0,4 kV

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Silne strony	Braki, problemy
agroturystyka	bezrobocie
dostęp do jezior	zły stan dróg
las	problemy związane z komunikacją
małe odległości do sąsiednich miejscowości	zanieczyszczenie lasów i wody
	brak dostatecznej ilości chodników
	brak podstawowej opieki zdrowotnej
	brak placówki oświatowej

Szanse / korzyści	Zagrożenia / straty
korzyści majątkowe i promocja miejscowości	bieda
możliwość odpoczynku i spędzania wolnego czasu	narażenie pojazdów mechanicznych na zniszczenia, wypadki
świeże powietrze, sprzyjające warunki zdrowotne	ograniczony dostęp do innych miejscowości
możliwość załatwiania prywatnych spraw oraz łatwy dostęp do innych miejscowości	zagrożenia mieszkańców oraz potrzeby



większy komfort i lepsze warunki bytowania	dodatkowe koszty dojazdu do punktu medycznego
	brak zajęcia dla dzieci i młodzieży, nuda
	duże zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców
	konieczność dojazdu do innych miejscowości

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Dłusko Gryfińskie można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Należą do nich:

1) Budynek świetlicy

Jest to najważniejszy dla mieszkańców kompleks położony w centrum wsi, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany. Użytkowany jest jako świetlica wiejska w którym mieszkańcy spotykają się w celach kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych. Jest to ważne miejsce dla wsi, w której nie ma szkoły, biblioteki, a młodzież i dzieci po zajęciach szkolnych skazane są na przebywanie w domu przed telewizorem. Dlatego też remont budynku przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wpłynie na rozwój kulturalno-towarzyski. Realizując inwestycję rozwinie się życie społeczne, a w wyniku tego podniesie się poczucie tożsamości mieszkańców i atrakcyjność wsi.

Obiekt ten jest obecnie w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu i przebudowy a także wyposażenia w podstawowe elementy (np. krzesła, stoły, sprzęt informatyczny).

2) Boisko sportowe

Jest to kolejne pod względem znaczenia miejsca we wsi Dłusko Gryfińskie, dla zaspokojenia potrzeb sportowych mieszkańców. Boisko umiejscowione jest na skraju wsi.

Sprzyja ono nawiązywaniu kontaktów i umacniania społecznej integracji mieszkańców, szczególnie wśród młodzieży a także daje szansę na aktywność fizyczną różnych wiekowo grup społecznych.

Jego stan techniczny jest mocno zużyty, a podjęcie prac modernizacyjnych znacznie przekroczyłoby możliwości finansowe gminy. Dlatego też zdecydowano o budowie nowego boiska, ok. 60 – 70 m od istniejącej świetlicy, gdzie dostęp mieszkańców będzie łatwiejszy.



3) Teren przykościelny

Jest kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. To tutaj najczęściej spotykają się mieszkańcy i po mszy Świętej dyskutują o przyszłości swojej miejscowości.

6. Wizja rozwoju miejscowości Dłusko Gryfińskie – cel nadrzędny

- ✓ **Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Banie.**
- ✓ **Poprawa standardu życia poprzez podstawowe inwestycje infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo oraz stymulujące mieszkańców i turystów do różnych form aktywności.**

Działania marketingowe i promocyjne

- ✓ stymulacja w zakresie wspierania aktywności fizycznej, w tym promocja gry w piłkę nożną i siatkową
- ✓ współpraca z instytucjami gminnymi zajmującymi się sportem i marketingiem,
- ✓ promocja wsi w czasie organizowania imprez sportowych i kulturalnych, w tym festynów,
- ✓ kreowanie okolic zabytkowego kościoła jak szczególnych atrakcji turystycznych,
- ✓ wsparcie dla pracy świetlicy wiejskiej.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2010 – 2017 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” i działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” a także Osi 4 programu Leader +.

7. Arkusz planowania długoterminowego

7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- ✓ opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Dłusko Gryfińskie między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- ✓ działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż najważniejszych obiektów, w tym zabytkowego kościoła, boiska sportowego oraz świetlicy wiejskiej,
- ✓ działania na rzecz powstania małej architektury (kosze na śmieci, ławeczki, oświetlenie, nasadzenia, ogrodzenie itp.).

7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości

Wskazane cele będą realizowane poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków życia poprzez:



- poprawę stanu dróg gminnych i powiatowych,
- poprawę bezpieczeństwa osób pieszych w tym dzieci poprzez budowę chodnika
- podjęcie współpracy gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,
- modernizacja dróg wewnętrznych do wyższego standardu,
- instalacja dodatkowego oświetlenia ulicznego,

2. poprawę warunków świadczenia usług rekreacyjnych i kulturalnych poprzez:

- remont i doposażenie świetlicy wiejskiej,
- budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego
- budowę placu zabaw.

7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości, spadku bezrobocia oraz wzrostu liczby działających firm prywatnych niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy i próby pozyskania na to środków z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- stworzenia obiektów sportowych i placu zabaw,
- remont świetlicy wiejskiej.

7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Dłusko Gryfińskie postawili na:

- ✓ promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka siatkowa,
- ✓ budowę, modernizację i rozbudowę obiektów,
- ✓ organizowanie rozgrywek o zasięgu gminnym i powiatowym,
- ✓ wsparcie celem utworzenia lokalnego klubu sportowego



8. Arkusz planowania krótkoterminowego

W czasie zebrania wiejskiego mieszkańcy miejscowości uczestniczący w warsztatach zgłosili do dyskusji wiele pilnych i koniecznych inwestycji, które ułatwiłyby im codzienne funkcjonowanie. Inwestycje te zostały przedstawione poniżej, jako tematy, które w miarę posiadanych środków i wsparcia pozabudżetowego będą realizowane.

Należą do nich:

Lp.	Nazwa inwestycji
1	Remont świetlicy wiejskiej
2	Budowa boiska wielofunkcyjnego
3	Budowa placu zabaw
4	Przebudowa drogi Dłusko Gryfińskie – Góralice
5	Budowa chodnika w miejscowości Dłusko Gryfińskie
6.	Modernizacja sieci wodociągowej
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej

źródło: dane z konsultacji społecznych

9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie miejscowości oraz jej rolniczy charakter sprawiają, że raczej niemożliwy jest rozwój w kierunku stricte industrialnym. Po dokonaniu analizy zasobów miejscowości można dojść do wniosku, że wieś zachowa swój rolniczy charakter, przy stopniowym umacnianiu się sektora usług wielobranżowych. Konieczne są jednak inwestycje, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Drugi zakres niezbędnych inwestycji tworzą inwestycje poprawiające infrastrukturę kulturalną, sportową i rekreacyjną. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz potencjalnych turystów w zakresie zagospodarowania czasu po zakończeniu dnia pracy zawodowej, bądź w przypadku dzieci i młodzieży w czasie wolnym od zajęć szkolnych.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- Przygotować koncepcję rozwoju miejscowości i omówić ją z mieszkańcami.
- Przygotować dokumentację projektowo – aplikacyjną i składać wnioski do różnych funduszy, także unijnych.



- c) Przeprowadzić wskazane inwestycje – m.in. zmodernizować i doposażyć świetlicę, wodociąg, wybudować chodnik, czy sieć kanalizacyjną itd.
- d) Wybudować boisko wielofunkcyjne, plac zabaw itd., dać tym samym „zielone światło” dla rozwoju organizacji społeczno – sportowych.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ	ROK REALIZACJI
1	Remont świetlicy wiejskiej	450.000	2010/2011
2	Budowa boiska wielofunkcyjnego	184.000	2010/2011
3	Budowa placu zabaw	13.000	2010
4	Przebudowa drogi Dłusko Gryfińskie – Góralice	960.000	2010
5	Budowa chodnika w miejscowości Dłusko Gryfińskie	225.000	2013
6	Modernizacja sieci wodociągowej	250.000	2014/2015
7	Budowa kanalizacji sanitarnej	1.000.000	2016/2017
Razem		3.082.000,00 zł	

Poniżej wskazano inwestycje, które będą składane w najbliższych latach do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – Działanie – Odnowa i rozwój wsi, a także w ramach Osi 4 – Leader +.



Projekt nr 1 na lata 2010 - 2011

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi lub Leader + jest realizacja projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz remont świetlicy wiejskiej w Dłusku Gryfińskim”. Inwestycja stanowić będzie połączenie dwóch zadań opisanych powyżej, przy czym dla potrzeb aplikowania do różnych źródeł możliwe jest rozdzielenie tych elementów.

Pierwszym z elementów będzie budowa boiska wielofunkcyjnego.

Teren objęty opracowaniem stanowi część działki nr 227. Działka ta jest nieuzbrojona i w obrębie bezpośredniego terenu inwestycyjnego niezadrzewiona.

Znajduje się na niej parterowy budynek gospodarczy.

Przedmiotowa działka oznaczona jest użytkiem B-R-IIIb. Działka posiada bezpośredni dostęp do działek drogowych nr 157, 225 i 243.

Nie przewiduje się istotnej niwelacji terenu, jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego, z naniesionymi liniami pól gry w koszykówkę i siatkówkę. Ponadto przewiduje się utwardzenie części terenu betonową kostką brukową oraz wykonanie ogrodzenia wokół boiska i ławek.

Projektuje się boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach 30,1 x 16,4 m i nawierzchni syntetycznej poliuretanowej. Powierzchnia boiska 493,64 m².

Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem 0,5 %. Wyznaczone zostaną następujące pola gry:

- boisko treningowe do gry w koszykówkę o wymiarze pola gry – 26,10 x 12,40 m. Wyposażone w dwa kosze osadzone na stojakach stalowych, ocynkowanych, regulowanych o wysięgu 160 cm, przekroju zamkniętym 100 x 100 x 6; tablica 180 x 105 cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Regulacja wysokości stojaka umożliwia grę w mini koszykówkę
- boisko do siatkówki o wymiarach pola gry 18,0 x 9,0 m. Boisko wyposażone w słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki mechanizmem naciągowym. Siatka całosezonowa.

Ponadto inwestycja obejmuje utwardzenie części terenu betonową kostką brukową, montaż ławek i pojemników na odpady oraz ogrodzenie boiska. Odprowadzenie wód opadowych z kostki brukowej na nawierzchnie nieutwardzone działki inwestycyjnej. Powierzchnia boisk przepuszczalna dla wody, z wyprofilowanymi spadkami.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów inwestycji

- wykonanie koryta i wywiezienie nadmiaru ziemi
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod nawierzchnie boisk



- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- wykonaniem warstw odcinających stanowiących część podbudowy pomocniczej pod nawierzchnie, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie pod boiska
- wykonanie warstwy nośnej z tłucznia
- obrzeża betonowe z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego
- wykonanie ogrodzenia o funkcji o wys. min. 4,0 m
- budowa nawierzchni utwardzonych oraz elementów zagospodarowania terenu -ławeczki, śmietniki itp.
- wykonanie nasadzeń i trawników

Celem operacji będzie:

Celem projektu jest podniesienie standardu życia sportowego mieszkańców wsi Dłusko Gryfińskie poprzez budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego. Powstały obiekt przyczyni się do prawidłowego rozwoju fizycznego mieszkańców w/w miejscowości. Posiadanie przez wieś boiska umożliwi także organizację wszelkiego rodzaju imprez sportowych oraz zwiększenia zainteresowania sportem i czynnym wypoczynkiem mieszkańców miejscowości integrując ich wzajemnie.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do realizacji pasji sportowych dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców miejscowości. Planuje się że na wybudowanym obiekcie trenować będą także miejscowe Kluby Sportowe.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 184.000 zł

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi”, Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW).

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010/2011

Uproszczony kosztorys:

Lp.	nazwa	Wartość prac	Termin realizacji
1	Roboty ziemne i podbudowy	48 352,32	2010/2011
2	Nawierzchnie	89 546,51	2010/2011
3	Ogrodzenia i piłkochwyty	10 176,23	2010/2011
4	Wyposażenie boisk	24 419,84	2010/2011
5	Dokumentacja techniczna	5 490,00	2010/2011
6	Inspektor nadzoru	5 174,85	2010/2011
RAZEM		183 159,75	-

**Drugim elementem w ramach zadania będzie remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem.**

Planuje się że w ramach remontu wykonane zostaną następujące prace:

1. Wymiana stolarki okiennej
2. Wymiana stolarki drzwiowej
3. Wymiana pokrycia dachowego (obecnie jest eternit) - wymiana na blachę dachówkopodobną
4. Docieplenie ścian wraz z wykonaniem elewacji
5. Na sali głównej wymiana sufitu na sufit z płyt regipsowych
6. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
7. Montaż kominka z nadmuchem
8. Malowanie ścian
9. Wymiana przyłącza elektrycznego
10. Wymiana zbiornika na nieczystości
11. Podłogi zostaną wykonane z płytek
12. Ściany w toalecie wykonane z płytek
13. Wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Celem operacji będzie:

Celem projektu jest podniesienie standardu życia kulturalnego mieszkańców wsi Dłusko Gryfińskie poprzez remont świetlicy wiejskiej i jej doposażenie. Wyremontowany obiekt przyczyni się do rozwoju działalności kulturalnej i umożliwienia spotkań i odbywania imprez kulturalnych na tym obszarze integrując mieszkańców

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 450.000 zł

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz ze środków własnych.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010-2011

Projekt nr 2 na lata 2010 – 2011

Kolejnym zadaniem jest **budowa placu zabaw** w miejscowości Dłusko Gryfińskie.

Planuje się że obiekt powstanie tuż przy kompleksie boiska wielofunkcyjnego i służyć będzie najmłodszym wychowankom miejscowości.

Celem operacji będzie:

Poprawa warunków rekreacji i dostępu do małej infrastruktury dzieci i młodzieży

**Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:**

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 13.000 zł

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz ze środków własnych.

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to rok 2010

Projekt nr 3 na rok 2010

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **przebudowy drogi relacji Dłusko Gryfińskie – Góralice**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Dłusko Gryfińskie poprzez przebudowę drogi relacji Dłusko Gryfińskie – Góralice poprawiając jednocześnie bezpieczeństwo.

Przeznaczenie:

Poprawa bezpieczeństwa

Poprawa komfortu jazdy

Poprawa estetyki wsi

Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na rok 2010.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 960.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy. Planuje się także że środki pochodzić będą z ANR.

Projekt nr 4 na rok 2013

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest budowa chodnika w miejscowości Dłusko Gryfińskie.

Nazwa:

Budowa chodnika w miejscowości Dłusko Gryfińskie

**Cel:**

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Dłusko Gryfińskie poprzez budowę chodników poprawiając jednocześnie bezpieczeństwo jej użytkowników.

Przeznaczenie:

Poprawa bezpieczeństwa

Poprawa komfortu jazdy rowerzystów

Poprawa estetyki wsi

Poprawa parametrów technicznych

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na rok 2013

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 225.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz Leader +. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.

Projekt nr 5 na lata 2014/2015

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości

Nazwa:

Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Dłusko Gryfińskie

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Dłusko Gryfińskie poprzez modernizację przestarzałej sieci wodociągowej oraz zmniejszenie tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko na skutek przedostawania się substancji biogennych do wód i gleby przez nieszczelne i azbestowe rury.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Dłusko Gryfińskie poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2014/2015

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

**Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:**

Inwestycję oszacowano na kwotę 250.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 4.3 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.

Projekt nr 6 na lata 2016/2017

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest budowa kanalizacji sanitarnej w Dłusku Gryfińskim

Nazwa:

Budowa kanalizacji sanitarnej w Dłusku Gryfińskim

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Dłusko Gryfińskie poprzez podłączenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmniejszenie tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko na skutek przedostawania się substancji biogenych do wód i gleby przez nieszczelne szamba.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Dłusko Gryfińskie poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2016/2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 1.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 4.3 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.



10. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Miejscowości, w skład, której weszli członkowie Rady Gminy z Panią Wójt Teresą Sadowską na czele oraz przedstawiciele Urzędu Gminy, organizacji pozarządowych i zgłoszeni mieszkańcy miejscowości.

11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Dłusko Gryfińskie spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Zrównoważoną Strategią Rozwoju Gminy Banie”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie, powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” i Leader + realizowanej za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania DIROW. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Dłusko Gryfińskie. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.