

Zarządzenie Nr 470/10
Wójta Gminy Banie
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 133 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220,poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2010, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

Teresa Sadowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu wycen tych nieruchomości, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości, wydzierżawianiu, wynajmu i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Zgodnie z ww przepisem do obowiązków wójta należy również sporządzanie planu wykorzystania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych.

**PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
W ROKU 2010**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących zasób nieruchomości gminnych wynosi 482,2 ha. Przekazanych w użytkowanie wieczyste pozostaje 7,6 ha gruntów.

- I. W roku 2010 dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 631 000 zł, w tym:
 1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych planuje się w łącznej wysokości 501 000 zł, z czego:
 - dochody z dzierżaw gruntów i nieruchomości – 95 000 zł
 - dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe – 406 000 zł
 2. Wpływy ze sprzedaży gminnych nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 100 000 zł, w tym:
 - ze sprzedaży nieruchomości – 93 000 zł
 - ze sprzedaży lokali mieszkalnych – 7 000 zł
 3. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste planuje się w wysokości 30 000 zł.
- II. W roku 2010 r. wydatki związane z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i lokali planuje się w wysokości 776 800 zł, w tym:
 1. Wydatki na bieżącą działalność taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, zakup wypisów i wyrysów, wyceny nieruchomości i lokali, opracowania geodezyjne i kartograficzne – 120 000 zł
 2. Wydatki na opracowania planistyczne – 35 000 zł
 3. Wydatki na remonty bieżące budynków i lokali oraz utrzymanie zasobu – 591 800 zł
 4. Wydatki inwestycyjne – 30 000 zł.

Organ wykonawczy będzie gospodarował gminnym zasobem nieruchomości uwzględniając postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy Banie nr XXIX/297/09 z 29 grudnia 2009 r., w formach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawie Kodeks Cywilny oraz innych uregulowaniach prawnych.